

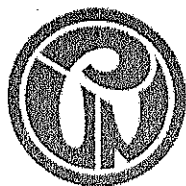


**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA
NACIONAL**

Educadora de educadores

EVALUACIÓN JURÍDICA

INVITACIÓN A COTIZAR N° 16 DE 2015



UNIVERSIDAD PEDAGOGICA
NACIONAL

División de Administración

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
M E M O R A N D O

VAD –

FECHA: 22 de diciembre de 2015

PARA: **FABIAN CAMILO SANABRIA VILLATE**
Coordinador del Grupo de Contratación

ASUNTO: INVITACIÓN A COTIZAR No. 16 de 2015

Respetado Doctor

De manera atenta me permito allegar la evaluación de la propuesta presentada por LAS
VIVIENDAS SOCIEDAD S.A.S.- DOTACERO así:

REQUISITOS	COMPROBACIÓN
1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI CUMPLE
2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL La fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario, para examinar: A. VIGENCIA DE LA SOCIEDAD: La cual no podrá ser inferior al término de ejecución del contrato y tres (3) años más. B. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. C. OBJETO SOCIAL.	SI CUMPLE
3. CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES Durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de propuestas del presente proceso de selección, a los Sistemas de Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales, y Parafiscales de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.	SI CUMPLE
4. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES Que no supere los noventa (90) días calendarios y que certifique: no reportes sobre multas o sanciones en relación con contratos de obra suscritos con entidades oficiales o privadas que lo inhabiliten para celebrar el contrato que se deriva del presente proceso de contratación.	SI CUMPLE
5. AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO	NO APLICA
6. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Y RECIBO DE PAGO	NO CUMPLE NO SE ADJUNTA RECIBO DE PAGO

En conclusión la propuesta **NO cumple** las condiciones jurídicas requeridas.

Cordialmente,

JORGE ANDRES BARREZUETA SOLANO
Abogado Grupo de Contratación

Anexos: 1 carpeta



UNIVERSIDAD PEDAGOGICA
NACIONAL

Elaboración de edificaciones

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
M E M O R A N D O

VAD –

FECHA: 22 de diciembre de 2015

PARA: **FABIAN CAMILO SANABRIA VILLATE**
Coordinador del Grupo de Contratación

ASUNTO: INVITACIÓN A COTIZAR No. 16 de 2015

Respetado Doctor

De manera atenta me permito allegar la evaluación de la propuesta presentada por C.B.C.
INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S. así:

REQUISITOS	COMPROBACIÓN
1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI CUMPLE
2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL La fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario, para examinar: A. VIGENCIA DE LA SOCIEDAD: La cual no podrá ser inferior al término de ejecución del contrato y tres (3) años más. B. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. C. OBJETO SOCIAL.	NO CUMPLE Porque el certificado fue expedido hace más de 30 días.
3. CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES Durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de propuestas del presente proceso de selección, a los Sistemas de Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales, y Parafiscales de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.	SI CUMPLE
4. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES Que no supere los noventa (90) días calendarios y que certifique: no reportes sobre multas o sanciones en relación con contratos de obra suscritos con entidades oficiales o privadas que lo inhabiliten para celebrar el contrato que se deriva del presente proceso de contratación.	SI CUMPLE
5. AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO	NO APLICA
6. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Y RECIBO DE PAGO	SI CUMPLE

En conclusión la propuesta **NO cumple** las condiciones jurídicas requeridas.

Cordialmente,

JORGE ANDRES BARREZUETA SOLANO
Abogado Grupo de Contratación

Anexos: 1 carpeta



**UNIVERSIDAD PEDAGOGICA
NACIONAL**

Educadora de educadores

EVALUACIÓN FINACIERA

INVITACIÓN A COTIZAR N° 16 DE 2015

PRESUPUESTO OFICIAL
124.998.383



UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL
VICERECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA INVITACION A PRESENTAR COTIZACION No. 16 DE 2015

DOCUMENTOS (FOLIOS)							INFORMACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS						RESULTADO DE EVALUACION FINANCIERA				
PROponente	REPARTO UNICO DE PROponentes	NOTAS ESTADOS FINANCIEROS DIC. 2013	DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	COPIA TABLERA PROFESIONAL CONTADOR	CERTIFICADO DE ANTERECEDENTES DISCIPLINARIOS CONTADOR	COPIA TABLERA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	CERTIFICADO DE ANTERECEDENTES DISCIPLINARIOS REVISOR	REPARTO UNICO TRIBUTARIO O -RUT-	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1.5 VECES)	CAPITAL DE TRABAJO (= AL 40%)	VALOR PROPIETA SIN IVA	IVA	VALOR PROPIETA CON IVA
1 C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S.	25-54	85-88	N/A	93	95	N/A	N/A	69	\$ 426.583.505	\$ 16.994.723	\$ 875.461.521	\$ 192.070.160	25,10	\$ 409.588.782	\$ 124.353.088	\$ 636.688	\$ 124.989.776
2 LAS VIVIENDAS SOCIEDAD S.A.S- DOTACERO	47-	22-23	N/A	26	27	N/A	N/A	18	\$ 599.324.962	\$ 112.474.128	\$ 705.089.452	\$ 262.474.128	5,33	\$ 486.850.834	\$ 123.666.951	\$ 831.374	\$ 124.498.325

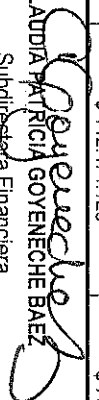
CLAUDIA PATRICIA GOYENECHÉ BAEZ
Subdirectora Financiera

Elaboró: Nathaly Andrea Pinzón Rodríguez - Profesional Universitario - Contabilidad
Revisó: Marysol Guerra Leguizamón - Profesional Especializado - Contabilidad

CAPACIDAD FINANCIERA
ASPECTOS FINANCIEROS A EVALUAR
\$ 124.998.383 PRESUPUESTO OFICIAL

C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S.						
CAPACIDAD FINANCIERA:						
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1.5 VECES)	\$ 187.497.575	\$ 426.583.505	\$ 16.994.723	\$ 875.461.521	\$ 192.070.160	25,10
CAPITAL DE TRABAJO (> AL 40%)	\$ 49.999.383	\$ 426.583.505	\$ 16.994.723	\$ 875.461.521	\$ 192.070.160	409.588.782
						SI

LAS VIVIENDAS SOCIEDAD S.A.S - DOTACERO						
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1.5 VECES)	\$ 187.497.575	\$ 599.324.962	\$ 112.474.128	\$ 705.089.452	\$ 262.474.128	5,33
CAPITAL DE TRABAJO (> AL 40%)	\$ 49.999.353	\$ 599.324.962	\$ 112.474.128	\$ 705.089.452	\$ 262.474.128	486.850.834
						SI


CLAUDIA PATRICIA GOYENECHÉ BAEZ
Subdirectora Financiera

Elaboró: Nathaly Andrea Pinzón Rodríguez - Profesional Universitario - Contabilidad
Revisó: Marysol Guerra Leguizamón - Profesional Especializado - Contabilidad





**UNIVERSIDAD PEDAGOGICA
NACIONAL**

Educadora de educadores

EVALUACIÓN TÉCNICA

INVITACIÓN A COTIZAR N° 16 DE 2015

OFERTA ECONÓMICA

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL

PRESUPUESTO PARA ADECUACIONES GENERALES COLISEO (GRADAS)							
				PROponente 1		PROponente 2	
				C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S		LAS VIVIENDAS SOCIEDAD S.A.S	
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO.	M2	295	\$ 2.400	✓ \$ 708.000	\$ 2.450	\$ 722.750
2	DESMONTE Y RETIRO DE BASES EN MADERA	ML	231	\$ 3.610	✓ \$ 833.910	\$ 5.700	\$ 1.316.700
3	DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO EN VOLQUETA)	M3	7	\$ 81.050	✓ \$ 567.350	\$ 68.500	\$ 479.500
4	SUMINISTRO Y ARMADA DE ESTRUCTURA EN ACERO. ANGULO 1-1/2" X 3/16"	ML	273	\$ 41.350	✓ \$ 11.288.550	\$ 25.900	\$ 7.070.700
5	TAPA NARIZ GRADAS EN LÁMINA METÁLICA TIPO ALFAJOR O ANTIDESLIZANTE SIMILAR A LA EXISTENTE EN LA ESCALERA DE ACCESO .	M2	360	\$ 89.100	✓ \$ 32.076.000	\$ 140.000	\$ 50.400.000
6	PINTURA GENERAL DE LÁMINAS DE ALFAJOR, INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	360	\$ 9.200	✓ \$ 3.312.000	\$ 9.500	\$ 3.420.000
7	PERFORACIONES PARA ANCLAJE DE REFUERZOS, INCLUYE EPÓXICO.	ML	273	\$ 6.325	✓ \$ 1.726.725	\$ 5.900	\$ 1.610.700
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA (PASAMANOS) METÁLICA SOBRE MURO EN CONCRETO, INCLUYE ANCLAJES Y PINTURA.	ML	24	\$ 149.845	✓ \$ 3.596.280	\$ 45.000	\$ 1.080.000
9	PINTURA GENERAL DE CINCO VIGAS EN CONCRETO DEL COLISEO A 7.50 M DE ALTURA	M2	616,25	\$ 11.540	✓ \$ 7.111.525	\$ 11.500	\$ 7.086.875
10	PINTURA GENERAL DE CINCO VIGAS EN CONCRETO DEL COLISEO A 7.50 M DE ALTURA (ANCHO 0.30)	ML	123,25	\$ 7.450	✓ \$ 918.213	\$ 4.800	\$ 591.600
11	PINTURA GENERAL DE COLUMNAS EN CONCRETO DEL COLISEO HASTA 7.50 M DE ALTURA	M2	227,04	\$ 10.540	✓ \$ 2.393.002	\$ 11.500	\$ 2.610.960
12	PINTURA GENERAL DE COLUMNAS EN CONCRETO DEL COLISEO HASTA 7.50 M DE ALTURA	ML	28,32	\$ 7.450	✓ \$ 210.984	\$ 4.800	\$ 135.936
13	PINTURA GENERAL DE COLUMNAS CUADRADAS PERIMETRALES HASTA 7.50 M DE ALTURA	ML	230,96	\$ 8.350	✓ \$ 1.928.516	\$ 4.800	\$ 1.108.608
14	PINTURA GENERAL DE VIGAS AÉREAS CUADRADAS PERIMETRALES	ML	897,51	\$ 8.000	✓ \$ 7.180.080	\$ 4.800	\$ 4.308.048
15	PINTURA GENERAL DE MUROS EN LADRILLO EN COLISEO Y DOS ACCESOS	M2	80,49	\$ 10.040	✓ \$ 808.120	\$ 9.800	\$ 788.802
16	PINTURA GENERAL DE MUROS COLISEO Y ACCESOS DEL SÓTANO Y PRIMER PISO	M2	681,07	\$ 9.000	✓ \$ 6.129.630	\$ 8.500	\$ 5.789.095
17	PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS OFICINAS (2.50 X 1.41)(2.00 X 0.80)(2.00 X 1.00) LÁMINA LLENA	UND.	3	\$ 71.150	✓ \$ 213.450	\$ 100.000	\$ 300.000
18	PINTURA DE PUERTAS DE ACCESO EN 1ER Y 2DO PISO (LÁMINA LLENA Y LINEAL)	UND.	14	\$ 60.950	✓ \$ 853.300	\$ 50.000	\$ 700.000
19	PINTURA DE CARPINTERÍA METÁLICA DE VENTANAS SOBRE CALLE 72, CARRERA 13, COSTADO OFICINAS (LÁMINA LINEAL)	M2	99,75	\$ 9.950	✓ \$ 992.513	\$ 9.700	\$ 967.575
20	PINTURA DE BARANDA EN TUBERÍA METÁLICA H: 1.00	ML	9,9	\$ 14.460	✓ \$ 143.154	\$ 8.820	\$ 87.318
21	PINTURA DE (2) PASAMANOS ESCALERAS Y PELDAÑOS METÁLICAS (HUELLA Y CONTRA HUELLA)	UND.	1	\$ 190.200	✓ \$ 190.200	\$ 140.000	\$ 140.000
22	PINTURA DE REJAS EN MALLA METÁLICA DEBAJO DE GRADERÍAS (MARCO PERIMETRAL Y MALLA) CON GUALDERA	ML	26,83	\$ 12.470	✓ \$ 334.570	\$ 8.820	\$ 236.641
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFOMBRA SOBRE GRADAS. MATERIAL EN FIBRA DE POLIPROPILENO, ESPESOR 4 MM, DENSIDAD 650 GR/M2, COLOR POR DEFINIR E INSTALACIÓN CON PEGANTE SINTÉTICO TIPO PL 285	M2	320	\$ 47.200	✓ \$ 15.104.000	\$ 35.000	\$ 11.200.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS GRADAS				\$ 98.620.072,00		\$ 102.151.808
II. ASEO Y LIMPIEZA GENERAL							
24	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DEL SITIO DE OBRAS.	M2	300	\$ 1.225	✓ \$ 367.500	\$ 4.500	\$ 1.350.000
25	TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS	VJ.	2	\$ 297.200	✓ \$ 594.400	\$ 14.000	\$ 28.000
	TOTAL ASEO Y LIMPIEZA GENERAL				\$ 961.900		\$ 1.378.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS:				\$ 99.581.972		\$ 103.529.808
	COSTOS INDIRECTOS:				\$ 99.581.972		\$ 103.529.808
	ADMINISTRACION	A	18%	\$ 17.924.755		10%	\$ 10.352.981
	IMPREVISTOS	I	3%	\$ 2.987.459		4%	\$ 4.141.192
	UTILIDAD	U	4%	\$ 3.983.279		5%	\$ 5.176.490
	IVA SOBRE LA UTILIDAD.	IVA	16,00%	\$ 637.325		16%	\$ 828.238
	TOTAL COSTO INDIRECTO				\$ 25.532.818		\$ 20.498.901
	COSTO TOTAL ADECUACIONES COLISEO - UPN				\$ 125.114.790		\$ 124.028.709
Valor de la oferta corregida					\$ 124.989.776		\$ 124.498.325
Valor del presupuesto oficial					\$ 124.998.383		\$ 124.998.383
Diferencia entre Presupuesto Oficial y Vr corregido oferta					\$ 8.607		\$ 500.058
Oferta superior al presupuesto oficial					No		No
Valor absoluto de la diferencia entre Vr corregido y Vr oferta (A)					\$ 125.014		\$ 469.616
Valor 1/1000 del Vr ofertado (B)					\$ 124.990		\$ 124.498
Si diferencia A - B > 0, es positiva, entonces diferencia es mayor a la establecida					\$ 24		\$ 345.118
Si el valor A es mayor que B la oferta debe ser rechazada					Es superior		Es superior
RESULTADO					No cumple con la evaluación de la oferta económica		No cumple con la evaluación de la oferta económica
EVALUACIÓN FINAL					Oferta rechazada		Oferta rechazada

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
INVITACIÓN A PRESENTAR COTIZACIONES No. 16 DE 2015 – ADECUACIONES GENERALES EN EL COLISEO DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL

VERIFICACIÓN TÉCNICA DE LA PROPUESTA		PROPONENTE No. 1		PROPONENTE No. 2									
REQUERIMIENTOS		C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S		LAS VIVIENDAS SOCIEDAD S.A.S									
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE													
El proponente persona jurídica debe tener mínimo tres (3) años de constitución contados desde la fecha de cierre de este proceso, lo cual acreditará con la presentación del Certificado de Cámara de Comercio. El proponente persona natural debe ser ingeniero civil o arquitecto y debe tener mínimo cinco (5) años de experiencia, contados desde la fecha de expedición de la matrícula profesional y hasta la fecha de cierre de este proceso, lo cual acreditará con la presentación de la tarjeta profesional. El PROPONENTE deberá presentar el Certificado de Registro Único de Proponentes expedido por la Cámara de Comercio en fecha que no supere los noventa (90) días calendario anteriores a la fecha de entrega de las propuestas del presente proceso de contratación. Para el caso de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de los miembros deberá presentar la documentación requerida en el presente numeral. En el certificado se verificará (para este ítem de experiencia): que el proponente esté clasificado en las siguientes especialidades requeridas según la CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC VERSIÓN 14. En caso de presentar experiencia en consorcio o unión temporal, será tenida en cuenta la experiencia en su totalidad. De conformidad con lo anterior, la Universidad requiere que los proponentes acrediten experiencia en una o varias de las clasificaciones relacionadas, en un máximo de tres (3) contratos ejecutados, cuya sumatoria sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado representado en SMMLV, de conformidad con lo establecido en el siguiente cuadro: <table><tr><th>Código</th><th>Descripción</th></tr><tr><td>72101500</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr><tr><td>72102900</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones</td></tr><tr><td>81101500</td><td>Ingeniería Civil</td></tr></table> Se verificará la experiencia del proponente en la celebración y ejecución de contratos cuyo objeto corresponda al de esta invitación a cotizar, es decir, adecuaciones a edificaciones que incluyan los ítems de construcción presupuestados relacionados con estructuras en concreto reforzado e instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas, cubiertas, cielarasos y acabados generales como pinturas, pisos y enchufes, y que estén relacionados con adecuaciones a edificaciones de categoría compleja según el Decreto 2090 del 13 de septiembre de 1989 por el cual "Por el cual se aprueba el reglamento de honorarios para los trabajos de arquitectura", es decir: Categoría "C": Proyectos de construcciones complejas. El valor actualizado del contrato se calculará en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) a la fecha de suscripción del contrato. Para ello deben diligenciar la PROFORMA 03 - EXPERIENCIA DE LA FIRMA PROPONENTE y adjuntar las certificaciones correspondientes. La Entidad se reserva el derecho de verificar la información suministrada por los proponentes		Código	Descripción	72101500	Servicios de apoyo para la construcción	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	81101500	Ingeniería Civil	1. FECHA DE CONSTITUCIÓN DELA EMPRESA: A folio 13 al 20 se evidencia que la constitución de la empresa fue el día 18 de agosto de 2004. 2. VERIFICACIÓN CLASIFICACIÓN BIENES Y SERVICIOS EN EL RUP: A folio 27 al 54 adjunta el RUP, en el cual se evidencia que está clasificado en los servicios: *72101500- Servicios de apoyo para la construcción *72102900- Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones. *81101500 - Ingeniería Civil y Arquitectura Contrato No. 1: A FOLIO 101 : PRESENTA LA CERTIFICACIÓN - Número del contrato y fecha: 869 de 2014 - Nombre de la entidad contratante: UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL - Descripción de los servicios contratados: "ADECUACIONES DE LAS OBRAS EN EL AREA DE LA BIBLIOTECA SEDE PRINCIPAL DE LA UNIVERIASDA PEDAGÓGICA NACIONAL." - Valor del contrato: \$412,378,310 - Lugar: Bogotá - Plazo de ejecución: DEL 23-12-2014 AL 22-03-2015 - Dirección y teléfonos del contratante: CALLE 72 NO. 11-86 - Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: FABIAN CAMIL SANABRIA VILLATE - COORDINADOR GRUPO DE CONTRATACIÓN Contrato No. 2: A FOLIO 109: PRESENTA LA CERTIFICACIÓN - Número del contrato y fecha: 275 DE 2012 - Nombre de la entidad contratante: SENA - REGIONAL DISTRITO CAPITAL - Descripción de los servicios contratados: "ADECAUCIONES EN LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN Y AREAS COMUNES DE LAS SEDE MEISSEN DEL CENTRO D MANUFACTURA EN TEXTILES Y CUERO..." - Valor del contrato: \$77,608,949 - Lugar: Bogotá - Plazo de ejecución: DEL 22-11-2012 AL 22-12-2012 - Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: SONIA ENCISO MOSQUERA - SUBDIRECTOR	CUMPLE	1. FECHA DE CONSTITUCIÓN DELA EMPRESA: A folio 7 se evidencia que la constitución de la empresa fue el día 20 DE MAYO DE 1980. 2. VERIFICACIÓN CLASIFICACIÓN BIENES Y SERVICIOS EN EL RUP: A folio 47 adjunta el RUP, en el cual se evidencia que está clasificado en los servicios: *72101500- Servicios de apoyo para la construcción *72102900- Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones. *81101500 - Ingeniería Civil y Arquitectura Contrato No. 1: A FOLIO 29: PRESENTA LA CERTIFICACIÓN - Número del contrato y fecha: FRICON -0452014 - Nombre de la entidad contratante: FRICON SOLUCIONES S.A.S - Descripción de los servicios contratados: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL 5 CON ESTRUCTURA Y GRADERÍAS EN CONCRETO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIÓN DE PISOS Y CUBIERTA EN TEJA TERMO ACÚSTICA Y TRASLUCIDA DE POLICARBONATO " - Valor del contrato: \$889,119,234 - Lugar: Bogotá - Plazo de ejecución: DEL 5-12-2014 AL 5-04-2015 - Dirección y teléfonos del contratante: CALLE 19 No. 15-47 - Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: JOHN VARGAS MENESES - GERENTE	CUMPLE
Código	Descripción												
72101500	Servicios de apoyo para la construcción												
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones												
81101500	Ingeniería Civil												
CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA													
EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA. Proforma No. 2 (400 puntos)		VALOR DE LA OFERTA: \$124,989,776		VALOR DE LA OFERTA: \$124,498,325									
PRESENTACIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS. (100 puntos)		A FOLIOS 145 AL 157 PRESENTA EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS		A FOLIOS 35 AL 46 PRESENTA EL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS									
Los proponentes deberán presentar todos los análisis de precios unitarios que conforman los ítems del presupuesto de la obra, indicando costos y rendimientos de maquinaria, equipo, materiales y mano de obra. La no presentación de los análisis de precios unitarios es causal de rechazo de la oferta. El puntaje asignado por este concepto es de cincuenta (50) puntos para las propuestas que presenten de manera completa todos los análisis sin que se presenten errores o de cero (0) puntos para las que no cumplan.		100		100									
VISITA TÉCNICA AL SITIO DE LA OBRA. (50 puntos)		SEGÚN LISTA DE ASISTENTES SE EVIDENCIA QUE LA EMPRESA CBC INGENIERIA Y MANTENIMIENTO S.A.S., ASISTIÓ A LA VISITA TÉCNICA		SEGÚN LISTA DE ASISTENTES SE EVIDENCIA QUE LA EMPRESA LAS VIVIENDAS SOCIEDAD S.A.S., NO ASISTIÓ A LA VISITA TÉCNICA									
La visita al sitio de la obra no es obligatoria. Los proponentes que asistan a la visita técnica en la fecha y hora indicada al sitio donde se desarrollarán los trabajos tendrán la oportunidad de comprender el alcance de los trabajos, las dificultades en su ejecución y les permitirá presentar adecuadamente su oferta. Se le darán cincuenta (50) puntos al proponente que asista a la visita según el cronograma establecido en los presentes términos de referencia. El funcionario que coordina la visita de obra hará una relación de los participantes y esa misma se publicará en la página web de la Universidad informando que los asistentes tienen dicho puntaje.		50		0									
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE. Proforma No. 3. (300 PUNTOS)		Contrato No. 1: A FOLIO 101 : PRESENTA LA CERTIFICACIÓN		Contrato No. 1: A FOLIO 29: PRESENTA LA CERTIFICACIÓN									
La Universidad otorgará un puntaje por experiencia al proponente que acredite mediante máximo tres (3) certificaciones de obra la celebración y ejecución de contratos de obra relacionados con adecuaciones a edificaciones de categoría compleja según el Decreto 2090 del 13 de septiembre de 1989 por el cual "Por el cual se aprueba el reglamento de honorarios para los trabajos de arquitectura", es decir: Categoría "C": Proyectos de construcciones complejas.		• Número del contrato y fecha: 869 de 2014		• Número del contrato y fecha: FRICON -0452014									
Vivienda: Edificios donde se repiten las unidades o los pisos que los constituyen, como apartamentos, cuarteles, internados, asilos, albergues infantiles, ancianos, centros de reposo, centros de reclusión, cárceles, conventos, monasterios.		• Nombre de la entidad contratante: UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL		• Nombre de la entidad contratante: FRICON SOLUCIONES S.A.S									
Educación: Colegios, universidades y centros educativos con instalaciones especializadas diversas como laboratorios, aulas múltiples y gimnasios; salas de exposición, institutos científicos y técnicos.		• Descripción de los servicios contratados: "ADECUACIONES DE LAS OBRAS EN EL AREA DE LA BIBLIOTECA SEDE PRINCIPAL DE LA UNIVERIASDA PEDAGÓGICA NACIONAL."		• Descripción de los servicios contratados: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL 5 CON ESTRUCTURA Y GRADERÍAS EN CONCRETO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIÓN DE PISOS Y CUBIERTA EN TEJA TERMO ACÚSTICA Y TRASLUCIDA DE POLICARBONATO "									
Trabajo: Edificios de oficinas sin destinación específica, centrales de abastecimiento, plazas de mercado, talleres y plantas industriales específicas donde el proceso industrial y la localización de las máquinas y equipos sea factor preponderante en el proyecto; centros comerciales sin destinación específicos.		• Valor del contrato: \$412,378,310		• Valor del contrato: \$889,119,234									
El puntaje se aplicará de acuerdo a la siguiente tabla:		Lugar: Bogotá		Lugar: Bogotá									
		• Plazo de ejecución: DEL 23-12-2014 AL 22-03-2015		• Plazo de ejecución: DEL 5-12-2014 AL 5-04-2015									
		• Dirección y teléfonos del contratante: CALLE 72 NO. 11-86		• Dirección y teléfonos del contratante: CALLE 19 No. 15-47									
		• Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: FABIAN CAMIL SANABRIA VILLATE - COORDINADOR GRUPO DE CONTRATACIÓN		• Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: JOHN VARGAS MENESES - GERENTE									
		Contrato No. 2: A FOLIO 109: PRESENTA LA CERTIFICACIÓN		Contrato No. 1: A FOLIO 29: PRESENTA LA CERTIFICACIÓN									
		• Número del contrato y fecha: 275 DE 2012		• Número del contrato y fecha: FRICON -0452014									
		• Nombre de la entidad contratante: SENA - REGIONAL DISTRITO CAPITAL		• Nombre de la entidad contratante: FRICON SOLUCIONES S.A.S									
		• Descripción de los servicios contratados: "ADECAUCIONES EN LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN Y AREAS COMUNES DE LAS SEDE MEISSEN DEL CENTRO D MANUFACTURA EN TEXTILES Y CUERO..."		• Descripción de los servicios contratados: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL 5 CON ESTRUCTURA Y GRADERÍAS EN CONCRETO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIÓN DE PISOS Y CUBIERTA EN TEJA TERMO ACÚSTICA Y TRASLUCIDA DE POLICARBONATO "									
		• Valor del contrato: \$77,608,949		• Valor del contrato: \$889,119,234									
		Lugar: Bogotá		Lugar: Bogotá									
		• Plazo de ejecución: DEL 22-11-2012 AL 22-12-2012		• Plazo de ejecución: DEL 5-12-2014 AL 5-04-2015									
		• Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: SONIA ENCISO MOSQUERA - SUBDIRECTOR		• Dirección y teléfonos del contratante: CALLE 19 No. 15-47									
		Contrato No. 3: A FOLIO 103: PRESENTA LA CERTIFICACIÓN		• Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: JOHN VARGAS MENESES - GERENTE									
Experiencia acreditada en valor respecto al presupuesto oficial		• Número del contrato y fecha: 192 DE 2010											
Valor de contratos superior al 250% en pesos corrientes		• Nombre de la entidad contratante: ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA											
Valor de contratos superior al 200% en pesos corrientes		• Descripción de los servicios contratados: "ADECUACIONES DE LOS SALONES COMUNALES Y/O ESPACIOS COMUNALES PERTENECIENTES A LA LOCALIDAD DE ENGATIVA."											
Valor de contratos superior al 150% en pesos corrientes		• Valor del contrato: \$340,276,948											
Valor de contratos superior al 100% en pesos corrientes		Lugar: Bogotá											
		• Plazo de ejecución: DEL 30-12-2010 AL 29-07-2011											
		• Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: CARLOS MAURICIO NARANJO											
		Contrato No. 3: A FOLIO 103: PRESENTA LA CERTIFICACIÓN											
		• Número del contrato y fecha: 192 DE 2010											
		• Nombre de la entidad contratante: ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA											
		• Descripción de los servicios contratados: "ADECUACIONES DE LOS SALONES COMUNALES Y/O ESPACIOS COMUNALES PERTENECIENTES A LA LOCALIDAD DE ENGATIVA."											
		• Valor del contrato: \$340,276,948											
		Lugar: Bogotá											
		• Plazo de ejecución: DEL 30-12-2010 AL 29-07-2011											
		• Nombre y cargo de la persona que firma la certificación: CARLOS MAURICIO NARANJO PLATA											
METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (50 PUNTOS)		A FOLIOS 161 AL 167 PRESENTA LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		NO PRESENTA LA METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA									
Los proponentes deberán presentar la metodología de trabajo para la ejecución de la obra, indicando la secuencia de actividades. Es importante indicar en la propuesta el conocimiento que el oferente tiene acerca de las obras a realizar, el cual podrá obtener en la visita técnica que haga al sitio de los trabajos y de la evaluación de los mismos de acuerdo a su experiencia. El puntaje asignado por este concepto es de cincuenta (50) puntos. Este puntaje se otorgará a los oferentes que presenten una metodología adecuada para ejecutar la obra. Los oferentes que no presenten esta información tendrán cero (0) puntos		50		0									
PRESENTACIÓN DEL CRONOGRAMA DE LAS ACTIVIDADES (50 PUNTOS)		A FOLIO 171 PRESENTA EL CRONOGRAMA DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR		A FOLIO 33 Y 34 PRESENTA EL CRONOGRAMA DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR									
Los proponentes deberán presentar el cronograma de trabajo para la ejecución de la obra, indicando los tiempos de duración, inicio y terminación de las actividades. El puntaje asignado por esta concepto es de cincuenta (50) puntos y se otorgará a los oferentes que presenten de manera completa y adecuada el diagrama Gantt. Los oferentes que no presenten esta información tendrán cero (0) puntos.		50		50									
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (50 PUNTOS)		A FOLIO 175 PRESENTA CARTA DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL		A FOLIO 5 PRESENTA CARTA DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL									
Se otorgará un total de 50 puntos al proponente que acredite que los bienes o servicios ofertados sean de origen nacional. Para tal efecto, el proponente debe declarar por escrito que los bienes o servicios son de origen nacional y anexar una carta en tal sentido a la oferta.		50		50									
TOTAL PUNTAJE		600		500									

FE