UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
INVITACIÓN PÚBLICA No. 24 de 2014
EVALUACIÓN JURIDICA

DOCUMENTOS JURÍDICOS A EVALUAR	C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S	HACER DE COLOMBIA LTDA.	T&T CONSTRUCCIONES LTDA.	CONSORCIO A&R INGENIEROS	
				DIEGO HUMBERTO ARANA LASO	ALBERTO REYES ECHEVERRY
1. Carta de Presentación de la Propuesta	Folio 2 a 4	Folio 3 a 6	Folio 1 A 3	Folio 1 a 3	
1.1. Persona Natural o Jurídica	Jurídica	Jurídica	Jurídica	Natural	
1.2. Conforme Proforma 1 Anexo 1	Cumple	Cumple	Cumple	Aclarar	
1.3 Firmada por representante legal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
1.4 Consorcio o Union Temporal	N/A	N/A	N/A	Folio 4 a 5	
1.5. Representantes de las empresas del Consorcio o U.T.	N/A	N/A	N/A	DIEGO HUMBERTO ARANA LASO	
1.6. Duración Consorcio o Unión Temporal	N/A	N/A	N/A	Cumple	
1.7 Participación	N/A	N/A	N/A	50%	50%
2. Certificado de Existencia y Representación Legal	Folio 9 a 13	Folio 8 a 11	Folio 4 a 5	N/A	N/A
2.1 Emitido con 30 días de antelación al cierre	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A
2.2 Vigencia de la Sociedad (1 año)	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A
2.3. Registrada en colombia o su sucursal	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A
2.4 Objeto social debe coincidir con el objeto contractual	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A
2.5. Domicilio principal Bogotá	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	N/A
2.6 Autorización para contratar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3. Cedula representante Legal	Folio 5	Folio 13	Folio 6	Folio 6	Folio 7
3. Garantia de Seriedad de la Propuesta	folio 18 a 21	folio 19 a 21	folio 9	Folio 28 a 37	
3.1 Tomador	CBC Ingenieria y mantenimiento SAS.	Hacer de Colombia Ltda.	T&T Copnstrucciones Ltda.	Consorcio A&R	
3.2. A favor de las entidades estatales	cumple	cumple	cumple	Cumple	
3.3 Valor 10% presupuesto oficial ($ 27.249.812.7)	cumple	cumple	cumple	Cumple	
3.4 Termino de 3 meses a partir del cierre	12-11-2014 a 15-02-2015	10-11-2014 a 10-03-2015	10-11-2014 a 25-02-2015	10-11-2014 a 10-03-2015	
3.5 Compañia de seguros	Confianza	Confianza	Aseguradora Solidaria	Aseguradora Solidaria	
3. Certificado de Parafiscales	Folio 14	Folio 15	Folio 7	Folio 8	Folio 9
3.1 Emitida por el revisor fiscal o representante legal	Carlos Mauricio Bohorquez Camargo	Helber Orlando Callejas Chapeton	Carlos Alejo Diaz Velez	Cumple	Cumple
4. Registro Unico Tributario (R.U.T.)	Folio 16	Folio 17	Folio 8	Folio 10	Folio 11
5. Registro Unico de Proponentes	Folio 25 a 49	Folio 25 a 83	Folio 11 a 18 Aclarar	Folio 14 a 20	Folio 21-28
5.2 Actividad: 72121400, 72102900, 72101500, 81101500 y 72153600	Cumple	Cumple	No cumple	cumple	cumple
6.Certificado Contraloria	cumple folio 23	cumple folio 23	cumple	cumple	cumple
7. Certificado Procuraduria	cumple	cumple	cumple	Cumple	Cumple

VIVIANA CASTAÑEDA AYA
Jefe Oficina Jurídica
Proyectó: Sandra Rivera Rubio y Yury Peña

PRESUPUESTO OFICIAL
272,498,127

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA INVITACION PUBLICA No.24 DE 2014

	PROPONENTE	LICITADOS (APORTADO		INFORMACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS				RESULTADO DE EVALUACION FINANCIERA						
		REGISTRO UNICO DE PROPONENTES 2013	REGISTRO UNICO TTRIBUTARIO -RUT-	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICE DE LIQUIDEZ (=> 1.0 VECES)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	VALOR PROPUESTA SIN IVA	IVA	VALOR PROPUESTA CON IVA	OBSERVACIONES
1	T&T CONSTRUCCIONES LTDA	11-18	8	$ 1,673,580,298	$ 555,519,832	$ 1,716,631,466	$ 1,036,468,944	3.01	60.38	$ 1,118,060,466	$ 259,284,300	$ 1,659,420	$ 260,943,720	
2	INGENIERIA RH S.A.S.	20-36	11	$ 2,220,360,735	$ 320,451,980	$ 2,516,612,120	$ 839,628,676	6.93	33.36	$ 1,899,908,755	$ 268,069,208	$ 1,029,386	$ 269,098,594	
3	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.	234-384	171	$ 1,623,367,458	$ 1,006,161,664	$ 3,239,289,702	$ 1,106,161,664	1.61	34.15	$ 617,205,794	$ 269,572,569	$ 1,725,264	$ 271,297,833	
4	PERDOMO CHARRY ANDRES GUILLERMO	15-22	7	$ 248,858,201	$ 9,089,655	$ 381,658,201	$ 9,089,655	27.38	2.38	$ 239,768,546	$ 263,615,030	$ 1,687,136	$ 265,302,166	
5	C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	25-49	16	$ 616,231,731	$ 46,556,496	$ 823,156,401	$ 158,301,104	13.24	19.23	$ 569,675,235	$ 266,840,337	$ 1,707,778	$ 268,548,115	
6	MENDOZA CORCHUELO JORGE ALBERTO	11-16	7	$ 546,462,659	$ 66,535,076	$ 835,032,254	$ 153,539,329	8.21	18.39	$ 479,927,583	$ 265,180,157	$ 1,697,153	$ 266,877,310	
7	HACER DE COLOMBIA LTDA	25-83	17	$ 1,522,877,266	$ 196,476,827	$ 1,698,391,275	$ 388,857,761	7.75	22.90	$ 1,326,400,439	$ 264,600,234	$ 1,693,442	$ 266,293,675	DIFERENCIA EN EL VALOR TOTAL DE LA PROFORMA 01 CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA, CON EL VALOR TOTAL DE LA PROFORMA 3
8	(CONSORCIO A&R INGENIEROS 50%) - ARANA LASSO DIEGO ARMANDO	14-20	10	$ 404,665,177	$ 8,998,000	$ 518,462,105	$ 8,998,000	44.97	1.74	$ 395,667,177	$ 270,279,531	$ 1,729,789	$ 272,009,320	DIFERENCIA EN EL VALOR TOTAL DE LA PROFORMA 01 CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA, CON EL VALOR TOTAL DE LA PROFORMA 3
9	(CONSORCIO A&R INGENIEROS 50%) - REYES ECHEVERRI ALBERTO	21-27	11	$ 597,165,000	$ 4,670,000	$ 936,949,000	$ 440,154,000	127.87	46.98	$ 592,495,000				
		ARANA LASSO DIEGO ARMANDO		$ 202,332,589	$ 4,499,000	$ 259,231,053	$ 4,499,000							
		REYES ECHEVERRY ALBERTO		$ 298,582,500	$ 2,335,000	$ 468,474,500	$ 220,077,000							
		TOTALES		**$ 500,915,089**	**$ 6,834,000**	**$ 727,705,553**	**$ 224,576,000**	73.30	30.86	$ 494,081,089				

CLAUDIA PATRICIA GOYENECHE BAEZ
Subdirectora Financiera

Elaboró: Marysol Guerra Leguizamón - Profesional Especializado - Contabilidad

2,10 DE CARÁCTER FINANCIERO
ASPECTOS FINANCIEROS A EVALUAR

$ 272,498,127 PRESUPUESTO OFICIAL

T&T CONSTRUCCIONES LTDA							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	$ 272,498,127	$ 1,673,580,298	$ 555,519,832			3.01	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	$ 190,748,689			$ 1,716,631,466	$ 1,036,468,944	60.38	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	$ 81,749,438	$ 1,673,580,298	$ 555,519,832			1,118,060,466	SI

INGENIERIA RH S.A.S.							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	$ 272,498,127	$ 2,220,360,735	$ 320,451,980			6.93	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	$ 190,748,689			$ 2,516,612,120	$ 839,628,676	33.36	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	$ 81,749,438	$ 2,220,360,735	$ 320,451,980			1,899,908,755	SI

CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	$ 272,498,127	$ 1,623,367,458	$ 1,006,161,664			1.61	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	$ 190,748,689			$ 3,239,289,702	$ 1,106,161,664	34.15	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	$ 81,749,438	$ 1,623,367,458	$ 1,006,161,664			617,205,794	SI

PERDOMO CHARRY ANDRES GUILLERMO							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	$ 272,498,127	$ 248,858,201	$ 9,089,655			27.38	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	$ 190,748,689			$ 381,658,201	$ 9,089,655	2.38	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	$ 81,749,438	$ 248,858,201	$ 9,089,655			239,768,546	SI

C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	$ 272,498,127	$ 616,231,731	$ 46,556,496			13.24	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	$ 190,748,689			$ 823,156,401	$ 158,301,104	19.23	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	$ 81,749,438	$ 616,231,731	$ 46,556,496			569,675,235	SI

MENDOZA CORCHUELO JORGE ALBERTO							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	$ 272,498,127	$ 546,462,659	$ 66,535,076			8.21	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	$ 190,748,689			$ 835,032,254	$ 153,539,329	18.39	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	$ 81,749,438	$ 546,462,659	$ 66,535,076			479,927,583	SI

HACER DE COLOMBIA LTDA							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	$ 272,498,127	$ 1,522,877,266	$ 196,476,827			7.75	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	$ 190,748,689			$ 1,698,391,275	$ 388,857,761	22.90	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	$ 81,749,438	$ 1,522,877,266	$ 196,476,827			1,326,400,439	SI

CONSORCIO A&R INGENIEROS							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	$ 272,498,127	$ 500,915,089	$ 6,834,000			73.30	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	$ 190,748,689			$ 727,705,553	$ 224,576,000	30.86	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	$ 81,749,438	$ 500,915,089	$ 6,834,000			494,081,089	SI

CLAUDIA PATRICIA GOYENECHE BAEZ
Subdirectora Financiera

Elaboró: Marysol Guerra Leguizamón - Profesional Especializado - Contabilidad

CONSTRUCCIÓN OBRAS ADECUACIONES GENERALES ESPACIOS SEDE PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD: CUBIERTA E INSTALACION DEL RESTAURANTE - INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO						1.- HACER DE COLOMBIA LTDA.		2.- T&T CONSTRUCCIONES LTDA.		3.- CONSORCIO A&R INGENIEROS		4.- INGENIERIA RH S.A.S.		5.- ANDRES G. PERDOMO CHARRY	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1.00	CUBIERTA DE LA PISCINA														
1.01	DESMONTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE, EN TEJAS TRANSLÚCIDAS, TRASIEGO AL SITIO DE DISPOSICIÓN.	M2	815,00	4.500	3.667.500	9.910	8.076.650	4.500	3.667.500	4.486	3.656.090	4.460	3.634.900	6.795	5.537.925
1.02	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, REFUERZO EN LOS SITIOS DONDE SE REQUIERA E INSTALACIÓN DE CORTAVIENTOS FALTANTES. INCLUYE SOLDADURAS Y MATERIALES NECESARIOS.	M2	815,00	6.000	4.890.000	10.790	8.793.850	6.000	4.890.000	5.951	4.850.065	5.931	4.833.765	7.959	6.486.585
1.03	PINTURA PARA ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO (CERCHAS, CORREAS CANALES).	M2	815,00	7.000	5.705.000	12.180	9.926.700	7.000	5.705.000	6.958	5.670.770	6.938	5.654.470	10.680	8.704.200
1.04	AJUSTE DE CANAL Y/O ARREGLOS NECESARIOS PARA CORREGIR LAS FILTRACIONES	ML	78,00	20.000	1.560.000	14.880	1.160.640	20.000	1.560.000	19.986	1.558.908	19.803	1.544.634	13.788	1.075.464
1.05	ARREGLO FLANCHES CONTRA CULATAS, REINSTALACIÓN Y/O SUMINISTRO EN LOS SITIOS DONDE SE REQUIERA PARA EVITAR FILTRACIÓN DE AGUA LLUVIA.	ML	120,00	18.000	2.160.000	33.790	4.054.800	18.000	2.160.000	17.993	2.159.160	17.843	2.141.160	18.472	2.216.640
1.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA, INCLUYE: TEJA DE DE LONGITUDES ACORDES CON LAS MEDIDAS Y DESPIECES REALIZADOS EN OBRA, CABALLETE LISO SOBRE CUMBRERA, PERNOS O FIJACIONES Y LOS ACCESORIOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. DE ACUERDO CON LA ESPECIFICACIÓN DETERMINADA.	M2	815,00	80.000	65.200.000	48.980	39.918.700	70.000	57.050.000	79.979	65.182.885	79.120	64.482.800	43.259	35.256.085
1.07	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DEL SITIO DE LA OBRA.	M2	800,00	1.200	960.000	2.085	1.668.000	1.200	960.000	1.173	938.400	1.189	951.200	4.452	3.561.600
	COSTO DIRECTO INSTALACIÓN CUBIERTA PISCINA				**84.142.500**		**73.599.340**		**75.992.500**		**84.016.278**		**83.242.929**		**62.838.499**
2.00	**INSTALACIÓN HIDRÁULICA PISCINA**														
2.01	MANEJO DEL AGUA DE LA PISCINA PARA SELLAR LA SALIDA Y EVITAR DESOCUPARLA.	GBL	1,00	400.000	400.000	469.500	469.500	400.000	400.000	398.328	398.328	396.544	396.544	868.787	868.787
2.02	EXCAVACIONES, REGATAS Y/O DEMOLICIONES, PARA EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE.	GBL	1,00	750.000	750.000	1.490.000	1.490.000	750.000	750.000	749.380	749.380	743.526	743.526	984.587	984.587
2.03	DESMONTE, DE VÁLVULAS Y TUBERÍA SUJETAS A CAMBIO.	GBL	1,00	550.000	550.000	1.193.000	1.193.000	550.000	550.000	548.068	548.068	546.985	546.985	686.328	686.328
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE TUBERÍA PVC 4" DE PRESIÓN - PAVCO, INCLUYE LIMPIADOR Y SOLDADURA. CODOS, UNIONES Y ADAPTADORES MACHOS; DE 4" A PRESIÓN.	ML	24,00	105.000	2.520.000	59.280	1.422.720	80.000	1.920.000	104.740	2.513.760	104.113	2.498.712	93.018	2.232.432
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO TOYO DE 4" EN BRONCE.	UND.	1,00	750.000	750.000	380.700	380.700	750.000	750.000	748.480	748.480	743.074	743.074	340.367	340.367
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULAS BRIDAS 4" HD, INCLUYE BRIDAS ROSCADAS DE 4" , EMPAQUES DE 4" PARA BRIDAS, Y TORNILLERÍA DE 5/8 X 2-1/2"	UND.	4,00	950.000	3.800.000	422.700	1.690.800	900.000	3.600.000	948.766	3.795.064	941.240	3.764.960	1.190.250	4.761.000
2.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO BRIDADO 4" HD, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND.	1,00	750.000	750.000	570.700	570.700	750.000	750.000	749.383	749.383	743.845	743.845	2.552.577	2.552.577
2.08	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.	GBL.	1,00	400.000	400.000	549.500	549.500	400.000	400.000	398.750	398.750	398.315	398.315	515.346	515.346
	COSTO DIRECTO INSTALACIÓN HIDRÁULICA PISCINA				**9.920.000**		**7.766.920**		**9.120.000**		**9.901.213**		**9.835.961**		**12.941.424**
3.00	**BATERÍAS SANITARIAS EDIFICIO P**														
	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
3.01	DEMOLICION DE ENCHAPE EN CRISTANAC EXISTENTE	M2	104,10	6.500	676.650	12.010	1.250.241	6.500	676.650	6.452	671.653	6.482	674.776	11.597	1.207.248
3.02	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS EXISTENTES	M2	38,53	6.500	250.445	12.010	462.745	6.500	250.445	6.490	250.060	6.482	249.751	14.467	557.414
3.03	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	38,53	4.000	154.120	9.910	381.832	3.000	115.590	3.910	150.652	3.966	152.810	12.399	477.733
3.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INCLUYE GRIFERIAS	UN	27,00	18.000	486.000	21.790	588.330	15.000	405.000	17.988	485.676	17.827	481.329	25.503	688.581
3.05	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS	M2	35,64	11.000	392.040	9.910	353.192	10.000	356.400	10.949	390.222	10.683	380.742	22.193	790.959
3.06	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	4,00	4.000	16.000	9.910	39.640	2.000	8.000	3.905	15.620	3.962	15.848	8.465	33.860
3.07	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES	UN	4,00	15.000	60.000	24.760	99.040	10.000	40.000	14.988	59.952	14.860	59.440	33.289	133.156
3.08	DEMOLICION DE MURO (DE 0.25 A 0.40)	M2	2,00	25.000	50.000	14.980	29.960	15.000	30.000	24.960	49.920	24.525	49.050	43.199	86.398
	PAÑETES Y PISOS BASES														
3.09	PAÑETE 1:4 PARA MUROS	M2	120,54	15.000	1.808.100	14.140	1.704.436	12.000	1.446.480	14.989	1.806.774	14.820	1.786.403	15.696	1.891.996
3.10	PAÑETE 1:4 PARA MUROS	ML	24,11	8.500	204.935	7.570	182.513	8.400	202.524	8.421	203.030	8.411	202.789	7.848	189.215
3.11	ALISTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO DE PISOS E= 0.02	M2	38,53	25.050	965.177	21.310	821.074	21.000	809.130	24.984	962.634	24.826	956.546	12.396	477.618
	ENCHAPES														
3.12	ENCHAPE DE MUROS MACEDONIA 43X 25 COLOR BLANCO	M2	104,10	50.000	5.205.000	41.780	4.349.298	50.000	5.205.000	49.996	5.204.584	49.541	5.157.218	40.871	4.254.671
3.13	PORCELANATO FORMATO 60X60 COLOR POR DEFINIR	M2	38,53	63.000	2.427.390	65.150	2.510.230	63.000	2.427.390	62.999	2.427.351	62.580	2.411.207	58.609	2.258.205

	CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO					1.- HACER DE COLOMBIA LTDA.		2.- T&T CONSTRUCCIONES LTDA.		3.- CONSORCIO A&R INGENIEROS		4.- INGENIERIA RH S.A.S.		5.- ANDRES G. PERDOMO CHARRY	
	ACABADOS														
3.14	ESTUCO MAS 3 CAPAS DE PINTURA VINILO BLANCO ANTIBACTERIAL.	M2	144,65	10.000	1.446.500	12.440	1.799.446	12.000	1.735.800	9.953	1.439.701	9.874	1.428.274	13.517	1.955.234
3.15	CIELO RASO PLANO EN DRY WALL INCLUYE ESTRUCTURA, PERFORACIONES PARA LUMINARIAS, TERMINACION Y PINTURA 3 CAPAS VINILO BLANCO.	M2	38,53	65.000	2.504.450	37.860	1.458.746	55.000	2.119.150	64.983	2.503.795	64.407	2.481.602	51.991	2.003.213
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESONES EN GRANITO PULIDO, INCLUYE REMATES LATERALES, SALPICADERO Y SOPORTADO CON ESTRUCTURA METALICA PINTADA CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE.	ML	10,50	561.000	5.890.500	96.950	1.017.975	500.000	5.250.000	560.970	5.890.185	556.745	5.845.823	173.454	1.821.267
	CARPINTERIA MADERA														
3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADAS, INCLUYE MARCO EN MADERA Y ACABADO FINAL	UN	4,00	375.000	1.500.000	396.400	1.585.600	500.000	2.000.000	374.966	1.499.864	371.712	1.486.848	427.227	1.708.908
3.18	DESMONTE Y REINSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTA	UN	4,00	30.000	120.000	30.700	122.800	20.000	80.000	29.932	119.728	29.748	118.992	109.839	439.356
	CARPINTERIA METALICA														
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE.	M2	35,64	460.000	16.394.400	600.400	21.398.256	450.000	16.038.000	459.991	16.394.079	455.920	16.248.989	389.085	13.866.989
3.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR METALICO ELECTRICO CON ASPAS PLASTICAS DE 8"	UN	4,00	65.000	260.000	170.700	682.800	65.000	260.000	64.974	259.896	64.529	258.116	152.809	611.236
	DOTACION BATERIAS SANITARIAS														
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA BALTICA CON FLUXOMETRO TIPO ANTIVANDALICO	UN	12,00	790.000	9.480.000	580.700	6.968.400	790.000	9.480.000	789.933	9.479.196	783.321	9.399.852	1.160.442	13.925.304
3.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CON GRIFERIA DE MESA TIPO ANTIVANDALICA CON RESPCTIVO DESAGUE Y SIFON.	UN	13,00	350.000	4.550.000	291.790	3.793.270	350.000	4.550.000	349.978	4.549.714	346.941	4.510.233	399.222	5.189.886
3.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA CON GRIFERIA ANTIVANDALICA.	UN	4,00	700.000	2.800.000	530.700	2.122.800	700.000	2.800.000	699.926	2.799.704	693.758	2.775.032	487.813	1.951.252
3.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PLANO BICELADO SIN TALLA DE 4MM	M2	6,90	45.000	310.500	103.850	716.565	80.000	552.000	44.908	309.865	44.680	308.292	77.950	537.855
3.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO JUMBO	UN	4,00	80.000	320.000	92.880	371.520	80.000	320.000	79.942	319.768	79.428	317.712	147.609	590.436
3.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR JABÓN SPRAY	UN	4,00	80.000	320.000	132.880	531.520	80.000	320.000	79.938	319.752	79.428	317.712	93.615	374.460
3.27	SUMINISTRO E INSTALACION SECADOR ELÉCTRICO PARA MANOS TIPO BOTÓN, CARCAZA METÁLICA	UN	4,00	420.000	1.680.000	630.700	2.522.800	420.000	1.680.000	419.982	1.679.928	416.432	1.665.728	389.085	1.556.340
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS														
3.28	REVISION Y SONDEOS DE TUBERIA SANITARIA EXISTENTE (MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO)	GLO	1,00	350.000	350.000	743.500	743.500	350.000	350.000	349.736	349.736	346.205	346.205	686.328	686.328
3.29	ADECUACION DE SALIDA HIDRAULICA DE 1/2"	UN	2,00	35.000	70.000	29.060	58.120	35.000	70.000	34.943	69.886	34.604	69.208	53.879	107.758
3.30	ADECUACION DE SALIDA SANITARIA DE 2"	UN	2,00	45.000	90.000	50.200	100.400	45.000	90.000	44.974	89.948	44.704	89.408	79.018	158.036
	INSTALACIONES ELECTRICAS														
3.31	SALIDA PUNTO DE ILUMINACION	UN	20,00	45.000	900.000	55.790	1.115.800	45.000	900.000	44.263	885.260	44.737	894.740	78.653	1.573.060
3.32	SUMINSTRO E INSTALACION DE BALA DE EMPOTRAR CON DOBLE BOMBILLO AHORRADOR	UN	20,00	135.000	2.700.000	65.850	1.317.000	135.000	2.700.000	134.918	2.698.360	133.854	2.677.080	54.178	1.083.560
3.33	SALIDA PUNTO INTERRUPTOR LUMINARIA	UN	4,00	45.000	180.000	53.790	215.160	45.000	180.000	44.558	178.232	44.439	177.756	77.522	310.088
3.34	SALIDA PUNTO CONEXIÓN SECAMANOS ELECTRICO	UN	4,00	75.000	300.000	53.790	215.160	75.000	300.000	74.213	296.852	74.278	297.112	102.852	411.408
3.35	SALIDA PUNTO CONEXIÓN EXTRACTOR ELECTRICO DE AIRE	UN	4,00	45.000	180.000	53.790	215.160	45.000	180.000	44.558	178.232	44.597	178.388	89.654	358.616
3.36	SENSOR DE TECNOLOGIA MUTIPLE 360º A INSTALAR EN TECHO	UN	4,00	450.000	1.800.000	125.700	502.800	450.000	1.800.000	449.939	1.799.756	446.018	1.784.072	107.654	430.616
3.37	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI CON POLO A TIERRA PARA INSTALAR EN CANALETA	UN	4,00	85.000	340.000	93.790	375.160	85.000	340.000	84.833	339.332	84.315	337.260	157.000	628.000
	ASEO														
3.38	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	38,53	2.500	96.325	2.085	80.335	2.500	96.325	2.412	92.934	2.437	93.898	6.383	245.937
	COSTO DIRECTO BATERÍAS SANITARIAS EDIFICIO P				**67.278.532**		**62.803.624**		**66.163.884**		**67.221.833**		**66.686.241**		**65.572.197**
4.00	**ADECUACIONES EN LA COCINA**														
	DEMOLICIONES														
4.01	PISO COCINA	M2	118,36	6.000	710.160	12.010	1.421.504	6.000	710.160	5.984	708.266	5.939	702.940	14.467	1.712.314
4.02	PISO ALISTAMIENTO	M2	10,00	6.000	60.000	12.010	120.100	6.000	60.000	5.984	59.840	5.953	59.530	11.597	115.970
4.03	ENCHAPE MUROS COCINA	M2	141,07	6.000	846.408	12.010	1.694.251	6.000	846.420	5.984	844.163	5.966	841.624	11.597	1.635.989
4.04	ENCHAPE MUROS ALISTAMIENTO	M2	21,49	6.000	128.934	12.010	258.095	6.000	128.940	5.984	128.596	5.966	128.209	11.597	249.220
4.05	MEDIA CAÑA EXISTENTE	ML	67,23	3.000	201.690	6.940	466.576	3.000	201.690	2.981	200.413	2.976	200.076	8.710	585.573
4.06	DESMONTE DE VENTANA COCINA	UND	2,00	30.000	60.000	30.700	61.400	30.000	60.000	29.984	59.968	29.873	59.746	28.873	57.746
4.07	DESMONTE DE MARCOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	3,00	12.000	36.000	45.550	136.650	10.000	30.000	11.953	35.859	11.765	35.295	22.193	66.579
	PISOS BASE Y RESANES														
4.08	ALISTADO DE PISO 0.04	M2	128,36	18.600	2.387.496	24.310	3.120.432	18.600	2.387.496	18.594	2.386.726	18.372	2.358.230	19.528	2.506.614
4.09	PAÑETE MUROS	M2	97,53	14.500	1.414.246	12.655	1.234.242	12.000	1.170.360	14.484	1.412.625	13.971	1.362.592	15.696	1.530.831
4.10	RESANES DE VIGAS Y COLUMNAS	ML	260,00	8.000	2.080.000	6.870	1.786.200	5.000	1.300.000	7.998	2.079.480	7.949	2.066.740	11.785	3.064.100
	ENCHAPES														
4.11	PISO COCINA, MIKONOS ARD BLANCO, 33,8 X 33,8	M2	118,36	52.500	6.213.900	41.380	4.897.737	50.000	5.918.000	52.488	6.212.480	52.000	6.154.720	61.097	7.231.441
4.12	PISO ALISTAMIENTO, MIKONOS ARD BLANCO, 33,8 X 33,8	M2	10,00	52.500	525.000	41.380	413.800	50.000	500.000	52.488	524.880	52.000	520.000	61.097	610.970

	CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO					1.- HACER DE COLOMBIA LTDA.		2.- T&T CONSTRUCCIONES LTDA.		3.- CONSORCIO A&R INGENIEROS		4.- INGENIERIA RH S.A.S.		5.- ANDRES G. PERDOMO CHARRY	
4.13	MUROS AREA COCINA EGEO DE 25 X 35 BLANCO	M2	141,07	40.000	5.642.720	36.380	5.132.127	40.000	5.642.800	39.920	5.631.514	39.652	5.593.708	45.021	6.351.112
4.14	MUROS AREA ALISTAMIENTO EGEO DE 25 X 35 BLANCO	M2	21,49	40.000	859.560	36.380	781.806	40.000	859.600	39.920	857.881	39.652	852.121	45.021	967.501
4.15	MUROS AREAS COCINA Y ALISTAMIENTO EGEO DE 25 X 35 BLANCO	ML	32,51	25.000	812.785	16.940	550.719	25.000	812.750	24.893	809.271	24.724	803.777	45.021	1.463.633
4.16	MEDIA CAÑA PISO COCINA Y ALISTAMIENTO	M2	67,23	40.000	2.689.200	36.380	2.445.827	40.000	2.689.200	39.968	2.687.049	39.638	2.664.863	15.642	1.051.612
4.17	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA MUROS	M2	68,43	18.000	1.231.740	30.095	2.059.401	18.000	1.231.740	17.982	1.230.508	17.683	1.210.048	32.164	2.200.983
4.18	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA MUROS	ML	260,00	11.000	2.860.000	15.626	4.062.760	11.000	2.860.000	10.990	2.857.400	10.811	2.810.860	18.814	4.891.640
	CIELO RASO														
4.19	COCINA, ALISTAMIENTO Y FRUVER. EN PVC JUNTA PERDIDA	M2	152,20	60.000	9.132.000	65.920	10.033.024	45.000	6.849.000	59.993	9.130.935	59.288	9.023.634	50.668	7.711.670
4.20	BODEGA, EN DRYWALL	M2	7,00	75.000	525.000	37.860	265.020	55.000	385.000	74.927	524.489	74.500	521.500	50.828	355.796
	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS										0				
4.21	MANTENIMIENTO REDES HIDRO-SANITARIAS	UND	1,00	200.000	200.000	747.500	747.500	200.000	200.000	199.746	199.746	198.260	198.260	423.118	423.118
	CARPINTERIA METALICA														
4.22	VENTANA METALICA COCINA EN ALUMINIO + VIDRIO	M2	8,24	190.000	1.564.650	218.820	1.803.077	190.000	1.565.600	182.827	1.506.494	188.036	1.549.417	274.960	2.265.670
4.23	INSTALACION DE MARCOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	3,00	25.000	75.000	45.550	136.650	25.000	75.000	24.974	74.922	24.600	73.800	50.402	151.206
4.24	REJAS DE CARCAMOS DE PISO	ML	15,00	40.000	600.000	81.700	1.225.500	40.000	600.000	39.985	599.775	39.658	594.870	161.796	2.426.940
4.25	REJILLAS DE SIFON DE PISO 3"	UND	5,00	15.000	75.000	14.940	74.700	15.000	75.000	14.998	74.990	14.878	74.390	11.372	56.860
4.26	DUCTO DE PROTECCION TUBERIAS DE REDES	ML	2,50	85.000	212.500	18.940	47.350	85.000	212.500	64.596	161.490	84.227	210.568	33.274	83.185
4.27	SUMINISTRO E INSTALACION REJA TIPO BANCO BAJO CUBIERTA	M2	138,36	45.000	6.226.200	106.350	14.714.586	80.000	11.068.800	45.027	6.229.936	44.645	6.177.082	50.720	7.017.619
	INSTALACIONES ELECTRICAS														
4.28	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	14,00	5.000	70.000	9.910	138.740	5.000	70.000	4.995	69.930	4.942	69.188	13.371	187.194
4.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS	UND	26,00	105.000	2.730.000	105.850	2.752.100	100.000	2.600.000	104.952	2.728.752	104.453	2.715.778	183.532	4.771.832
4.30	PUNTO INTERRUPTORES LUMINARIAS	UND	6,00	45.000	270.000	53.790	322.740	45.000	270.000	44.974	269.844	44.589	267.534	69.151	414.906
4.31	TOMAS ELECTRICAS GFCI	UND	10,00	50.000	500.000	93.790	937.900	50.000	500.000	49.387	493.870	49.552	495.520	89.353	893.530
4.32	ACOMETIDA Y TOMA ELECTRICA PARA EXTRACTORES	UND	1,00	250.000	250.000	53.790	53.790	250.000	250.000	249.784	249.784	248.260	248.260	102.852	102.852
	VARIOS														
4.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS PLASTICAS VERTICALES	UND	2,00	150.000	300.000	70.700	141.400	150.000	300.000	149.596	299.192	149.685	299.370	309.085	618.170
4.34	ASEO GENERAL DE OBRA	GLB	1,00	351.000	351.000	449.500	449.500	351.000	351.000	348.729	348.729	348.377	348.377	760.420	760.420
4.35	DESMONTE Y REINSTALACION DE MARMITAS EN ACERO INOX.	UND	5,00	80.000	400.000	61.400	307.000	80.000	400.000	79.180	395.900	79.602	398.010	135.184	675.920
4.36	DESMONTE Y REINSTALACION DE PARRILLAS ASADORAS	UND	3,00	70.000	210.000	61.400	184.200	70.000	210.000	68.823	206.469	69.418	208.254	135.184	405.552
4.37	DESMONTE Y REINSTALACION DE ESTUFAS A GAS	UND	3,00	70.000	210.000	61.400	184.200	50.000	150.000	68.823	206.469	69.611	208.833	135.184	405.552
4.38	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS SENCILLOS	UND	2,00	30.000	60.000	30.700	61.400	30.000	60.000	29.982	59.964	29.861	59.722	67.592	135.184
4.39	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS DOBLES	UND	4,00	50.000	200.000	30.700	122.800	50.000	200.000	48.647	194.588	49.494	197.976	135.184	540.736
4.40	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS TIRPLES	UND	1,00	70.000	70.000	46.550	46.550	70.000	70.000	67.882	67.882	69.695	69.695	135.184	135.184
4.41	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS DOBLE CON TRAMPA DE GRASAS	UND	1,00	100.000	100.000	76.250	76.250	100.000	100.000	97.474	97.474	99.393	99.393	135.184	135.184
4.42	DESMONTE Y REINSTALACION DE PORTA REJILLAS EN ACERO INOX	UND	2,00	30.000	60.000	60.400	120.800	30.000	60.000	29.982	59.964	29.166	58.332	135.184	270.368
4.43	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESONES EN ACERO INOX.	UND	4,00	10.000	40.000	76.250	305.000	10.000	40.000	9.747	38.988	9.435	37.740	135.184	540.736
4.44	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESON CON BAÑO MARIA INTERNO	UND	1,00	200.000	200.000	79.250	79.250	200.000	200.000	197.950	197.950	198.118	198.118	135.184	135.184
4.45	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS AUTOMATICO	UND	1,00	80.000	80.000	79.250	79.250	80.000	80.000	79.180	79.180	79.340	79.340	202.775	202.775
4.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO 20" ASPAS PLASTICAS	UND	2,00	400.000	800.000	430.700	861.400	400.000	800.000	396.988	793.976	396.452	792.904	555.342	1.110.684
4.47	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA CAMPANA EXTRACTORA	UND	1,00	1.000.000	1.000.000	595.000	595.000	1.000.000	1.000.000	995.960	995.960	989.292	989.292	312.050	312.050
	COSTO DIRECTO ADECUACIONES EN LA COCINA				**55.271.189**		**67.510.303**		**56.151.056**		**55.084.560**		**54.690.235**		**69.539.904**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				216.612.221		211.680.187		207.427.440		216.223.884		214.455.366		210.892.024
	ADMINISTRACION	(A)	15,00%		32.491.833	15%	31.752.028	15%	31.114.116	15%	32.433.583	20%	42.891.073	15%	31.633.804
	IMPREVISTOS	(I)	5,00%		10.830.611	5%	10.584.009	5%	10.371.372	5%	10.811.194	2%	4.289.107	5%	10.544.601
	UTILIDAD	(U)	5,00%		10.830.611	5%	10.584.009	5%	10.371.372	5%	10.811.194	3%	6.433.661	5%	10.544.601
	IVA SOBRE UTILIDAD		16,00%		1.732.898	16%	1.693.441	16%	1.659.420	16%	1.729.791	16%	1.029.386	16%	1.687.136
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				55.885.953		54.613.488		53.516.280		55.785.762		54.643.227		54.410.142
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA				272.498.173		266.293.675		260.943.720		272.009.646		269.098.593		265.302.166

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO						6.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.		7.- JORGE A. MENDOZA C.		8.- C.B.C INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S,A.S.	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1.00	**CUBIERTA DE LA PISCINA**										
1.01	DESMONTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE, EN TEJAS TRANSLÚCIDAS, TRASIEGO AL SITIO DE DISPOSICIÓN.	M2	815,00	4.500	3.667.500	5.000	4.075.000	4.370	3.561.550	4.996	4.071.740
1.02	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, REFUERZO EN LOS SITIOS DONDE SE REQUIERA E INSTALACIÓN DE CORTAVIENTOS FALTANTES. INCLUYE SOLDADURAS Y MATERIALES NECESARIOS.	M2	815,00	6.000	4.890.000	7.000	5.705.000	5.970	4.865.550	6.149	5.011.435
1.03	PINTURA PARA ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO (CERCHAS, CORREAS CANALES).	M2	815,00	7.000	5.705.000	9.000	7.335.000	6.964	5.675.660	6.778	5.524.070
1.04	AJUSTE DE CANAL Y/O ARREGLOS NECESARIOS PARA CORREGIR LAS FILTRACIONES	ML	78,00	20.000	1.560.000	20.000	1.560.000	19.405	1.513.590	18.262	1.424.436
1.05	ARREGLO FLANCHES CONTRA CULATAS, REINSTALACIÓN Y/O SUMINISTRO EN LOS SITIOS DONDE SE REQUIERA PARA EVITAR FILTRACIÓN DE AGUA LLUVIA.	ML	120,00	18.000	2.160.000	16.000	1.920.000	17.418	2.090.160	15.816	1.897.920
1.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA, INCLUYE: TEJA DE DE LONGITUDES ACORDES CON LAS MEDIDAS Y DESPIECES REALIZADOS EN OBRA, CABALLETE LISO SOBRE CUMBRERA, PERNOS O FIJACIONES Y LOS ACCESORIOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. DE ACUERDO CON LA ESPECIFICACIÓN DETERMINADA.	M2	815,00	80.000	65.200.000	80.000	65.200.000	77.868	63.462.420	78.934	64.331.210
1.07	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DEL SITIO DE LA OBRA.	M2	800,00	1.200	960.000	1.200	960.000	1.127	901.600	1.024	819.200
	COSTO DIRECTO INSTALACIÓN CUBIERTA PISCINA				**84.142.500**		**86.755.000**		**82.070.530**		**83.080.011**
2.00	**INSTALACIÓN HIDRÁULICA PISCINA**										
2.01	MANEJO DEL AGUA DE LA PISCINA PARA SELLAR LA SALIDA Y EVITAR DESOCUPARLA.	GBL	1,00	400.000	400.000	400.000	400.000	382.500	382.500	432.574	432.574
2.02	EXCAVACIONES, REGATAS Y/O DEMOLICIONES, PARA EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE.	GBL	1,00	750.000	750.000	750.000	750.000	730.180	730.180	654.876	654.876
2.03	DESMONTE, DE VÁLVULAS Y TUBERÍA SUJETAS A CAMBIO.	GBL	1,00	550.000	550.000	550.000	550.000	539.500	539.500	471.340	471.340
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE TUBERÍA PVC 4" DE PRESIÓN - PAVCO, INCLUYE LIMPIADOR Y SOLDADURA. CODOS, UNIONES Y ADAPTADORES MACHOS; DE 4" A PRESIÓN.	ML	24,00	105.000	2.520.000	105.000	2.520.000	103.920	2.494.080	101.720	2.441.280
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO TOYO DE 4" EN BRONCE.	UND.	1,00	750.000	750.000	750.000	750.000	745.000	745.000	654.040	654.040
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULAS BRIDAS 4" HD, INCLUYE BRIDAS ROSCADAS DE 4" , EMPAQUES DE 4" PARA BRIDAS, Y TORNILLERÍA DE 5/8 X 2-1/2"	UND.	4,00	950.000	3.800.000	950.000	3.800.000	945.000	3.780.000	883.180	3.532.720
2.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO BRIDADO 4" HD, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND.	1,00	750.000	750.000	750.000	750.000	742.500	742.500	705.980	705.980
2.08	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.	GBL.	1,00	400.000	400.000	400.000	400.000	386.000	386.000	370.284	370.284
	COSTO DIRECTO INSTALACIÓN HIDRÁULICA PISCINA				**9.920.000**		**9.920.000**		**9.799.760**		**9.263.094**
3.00	**BATERÍAS SANITARIAS EDIFICIO P**										
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
3.01	DEMOLICION DE ENCHAPE EN CRISTANAC EXISTENTE	M2	104,10	6.500	676.650	6.000	624.600	5.579	580.774	6.046	629.389
3.02	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS EXISTENTES	M2	38,53	6.500	250.445	6.500	250.445	5.579	214.959	6.046	232.952
3.03	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	38,53	4.000	154.120	3.500	134.855	3.935	151.616	3.800	146.414
3.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INCLUYE GRIFERIAS	UN	27,00	18.000	486.000	15.000	405.000	17.790	480.330	20.000	540.000
3.05	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS	M2	35,64	11.000	392.040	10.000	356.400	10.760	383.486	11.250	400.950
3.06	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	4,00	4.000	16.000	3.000	12.000	3.941	15.764	5.000	20.000
3.07	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES	UN	4,00	15.000	60.000	10.000	40.000	14.660	58.640	20.000	80.000
3.08	DEMOLICION DE MURO (DE 0.25 A 0.40)	M2	2,00	25.000	50.000	20.000	40.000	24.710	49.420	29.978	59.956
	PAÑETES Y PISOS BASES										
3.09	PAÑETE 1:4 PARA MUROS	M2	120,54	15.000	1.808.100	14.000	1.687.560	14.643	1.765.067	15.643	1.885.607
3.10	PAÑETE 1:4 PARA MUROS	ML	24,11	8.500	204.935	8.000	192.880	8.213	198.015	8.621	207.852
3.11	ALISTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO DE PISOS E= 0,02	M2	38,53	25.050	965.177	24.000	924.720	23.945	922.601	24.209	932.773
	ENCHAPES										
3.12	ENCHAPE DE MUROS MACEDONIA 43X 25 COLOR BLANCO	M2	104,10	50.000	5.205.000	48.000	4.996.800	49.242	5.126.092	49.890	5.193.549
3.13	PORCELANATO FORMATO 60X60 COLOR POR DEFINIR	M2	38,53	63.000	2.427.390	60.000	2.311.800	61.792	2.380.846	64.740	2.494.432

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO						6.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.		7.- JORGE A. MENDOZA C.		8.- C.B.C INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S,A.S.	
	ACABADOS										
3.14	ESTUCO MAS 3 CAPAS DE PINTURA VINILO BLANCO ANTIBACTERIAL.	M2	144,65	10.000	1.446.500	9.000	1.301.850	10.437	1.509.712	10.096	1.460.386
3.15	CIELO RASO PLANO EN DRY WALL INCLUYE ESTRUCTURA, PERFORACIONES PARA LUMINARIAS, TERMINACION Y PINTURA 3 CAPAS VINILO BLANCO.	M2	38,53	65.000	2.504.450	65.000	2.504.450	63.681	2.453.629	56.255	2.167.505
3.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESONES EN GRANITO PULIDO, INCLUYE REMATES LATERALES, SALPICADERO Y SOPORTADO CON ESTRUCTURA METALICA PINTADA CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE.	ML	10,50	561.000	5.890.500	550.000	5.775.000	540.710	5.677.455	545.440	5.727.120
	CARPINTERIA MADERA										
3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADAS, INCLUYE MARCO EN MADERA Y ACABADO FINAL	UN	4,00	375.000	1.500.000	360.000	1.440.000	362.072	1.448.288	370.645	1.482.580
3.18	DESMONTE Y REINSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTA	UN	4,00	30.000	120.000	27.000	108.000	28.600	114.400	35.214	140.856
	CARPINTERIA METALICA										
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE.	M2	35,64	460.000	16.394.400	450.000	16.038.000	443.605	15.810.082	446.295	15.905.954
3.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR METALICO ELECTRICO CON ASPAS PLASTICAS DE 8"	UN	4,00	65.000	260.000	61.000	244.000	59.502	238.008	70.000	280.000
	DOTACION BATERIAS SANITARIAS										
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA BALTICA CON FLUXOMETRO TIPO ANTIVANDALICO	UN	12,00	790.000	9.480.000	750.000	9.000.000	787.325	9.447.900	756.105	9.073.260
3.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CON GRIFERIA DE MESA TIPO ANTIVANDALICA CON RESPCTIVO DESAGUE Y SIFON.	UN	13,00	350.000	4.550.000	330.000	4.290.000	339.437	4.412.681	345.830	4.495.790
3.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA CON GRIFERIA ANTIVANDALICA.	UN	4,00	700.000	2.800.000	670.000	2.680.000	673.482	2.693.928	685.830	2.743.320
3.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PLANO BICELADO SIN TALLA DE 4MM	M2	6,90	45.000	310.500	43.000	296.700	43.152	297.749	60.830	419.727
3.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO JUMBO	UN	4,00	80.000	320.000	80.000	320.000	77.000	308.000	70.830	283.320
3.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR JABÓN SPRAY	UN	4,00	80.000	320.000	80.000	320.000	78.250	313.000	70.830	283.320
3.27	SUMINISTRO E INSTALACION SECADOR ELÉCTRICO PARA MANOS TIPO BOTÓN, CARCAZA METÁLICA	UN	4,00	420.000	1.680.000	420.000	1.680.000	392.500	1.570.000	379.290	1.517.160
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
3.28	REVISION Y SONDEOS DE TUBERIA SANITARIA EXISTENTE (MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO)	GLO	1,00	350.000	350.000	320.000	320.000	336.200	336.200	340.780	340.780
3.29	ADECUACION DE SALIDA HIDRAULICA DE 1/2"	UN	2,00	35.000	70.000	33.000	66.000	34.037	68.074	35.134	70.268
3.30	ADECUACION DE SALIDA SANITARIA DE 2"	UN	2,00	45.000	90.000	43.000	86.000	43.744	87.488	45.384	90.768
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
3.31	SALIDA PUNTO DE ILUMINACION	UN	20,00	45.000	900.000	42.000	840.000	44.258	885.160	47.179	943.580
3.32	SUMINSTRO E INSTALACION DE BALA DE EMPOTRAR CON DOBLE BOMBILLO AHORRADOR	UN	20,00	135.000	2.700.000	130.000	2.600.000	130.547	2.610.940	130.697	2.613.940
3.33	SALIDA PUNTO INTERRUPTOR LUMINARIA	UN	4,00	45.000	180.000	42.000	168.000	44.267	177.068	47.179	188.716
3.34	SALIDA PUNTO CONEXIÓN SECAMANOS ELECTRICO	UN	4,00	75.000	300.000	70.000	280.000	72.960	291.840	71.649	286.596
3.35	SALIDA PUNTO CONEXIÓN EXTRACTOR ELECTRICO DE AIRE	UN	4,00	45.000	180.000	42.000	168.000	43.409	173.636	45.539	182.156
3.36	SENSOR DE TECNOLOGIA MUTIPLE 360º A INSTALAR EN TECHO	UN	4,00	450.000	1.800.000	435.000	1.740.000	449.253	1.797.012	437.843	1.751.372
3.37	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI CON POLO A TIERRA PARA INSTALAR EN CANALETA	UN	4,00	85.000	340.000	80.000	320.000	78.106	312.424	79.778	319.112
	ASEO										
3.38	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	38,53	2.500	96.325	3.500	134.855	2.380	91.701	2.548	98.174
	COSTO DIRECTO BATERÍAS SANITARIAS EDIFICIO P				**67.278.532**		**64.697.915**		**65.453.986**		**65.689.635**
4.00	**ADECUACIONES EN LA COCINA**										
	DEMOLICIONES										
4.01	PISO COCINA	M2	118,36	6.000	710.160	5.800	686.488	5.865	694.181	6.046	715.605
4.02	PISO ALISTAMIENTO	M2	10,00	6.000	60.000	5.800	58.000	5.865	58.650	6.046	60.460
4.03	ENCHAPE MUROS COCINA	M2	141,07	6.000	846.408	5.800	818.206	5.865	827.376	6.046	852.909
4.04	ENCHAPE MUROS ALISTAMIENTO	M2	21,49	6.000	128.934	5.800	124.642	5.825	125.179	6.046	129.929
4.05	MEDIA CAÑA EXISTENTE	ML	67,23	3.000	201.690	2.800	188.244	2.879	193.555	3.049	204.984
4.06	DESMONTE DE VENTANA COCINA	UND	2,00	30.000	60.000	25.000	50.000	28.950	57.900	30.445	60.890
4.07	DESMONTE DE MARCOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	3,00	12.000	36.000	10.000	30.000	11.870	35.610	82.827	248.481
	PISOS BASE Y RESANES										
4.08	ALISTADO DE PISO 0,04	M2	128,36	18.600	2.387.496	22.500	2.888.100	18.000	2.310.480	18.213	2.337.821
4.09	PAÑETE MUROS	M2	97,53	14.500	1.414.246	14.000	1.365.420	14.075	1.372.735	15.643	1.525.662
4.10	RESANES DE VIGAS Y COLUMNAS	ML	260,00	8.000	2.080.000	7.000	1.820.000	7.850	2.041.000	7.846	2.039.960
	ENCHAPES										
4.11	PISO COCINA, MIKONOS ARD BLANCO, 33,8 X 33,8	M2	118,36	52.500	6.213.900	50.000	5.918.000	50.241	5.946.525	52.341	6.195.081
4.12	PISO ALISTAMIENTO, MIKONOS ARD BLANCO, 33,8 X 33,8	M2	10,00	52.500	525.000	50.000	500.000	50.241	502.410	52.341	523.410

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO						6.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.		7.- JORGE A. MENDOZA C.		8.- C.B.C INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S.	
4.13	MUROS AREA COCINA EGEO DE 25 X 35 BLANCO	M2	141,07	40.000	5.642.720	38.000	5.360.660	39.979	5.639.838	40.469	5.708.962
4.14	MUROS AREA ALISTAMIENTO EGEO DE 25 X 35 BLANCO	M2	21,49	40.000	859.560	38.000	816.620	39.979	859.149	40.469	869.679
4.15	MUROS AREAS COCINA Y ALISTAMIENTO EGEO DE 25 X 35 BLANCO	ML	32,51	25.000	812.785	23.000	747.730	24.575	798.933	24.993	812.522
4.16	MEDIA CAÑA PISO COCINA Y ALISTAMIENTO	M2	67,23	40.000	2.689.200	38.000	2.554.740	38.649	2.598.372	39.992	2.688.662
4.17	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA MUROS	M2	68,43	18.000	1.231.740	17.000	1.163.310	17.994	1.231.329	17.967	1.229.482
4.18	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA MUROS	ML	260,00	11.000	2.860.000	11.000	2.860.000	10.437	2.713.620	10.937	2.843.620
	CIELO RASO										
4.19	COCINA, ALISTAMIENTO Y FRUVER, EN PVC JUNTA PERDIDA	M2	152,20	60.000	9.132.000	60.000	9.132.000	59.555	9.064.271	59.778	9.098.212
4.20	BODEGA, EN DRYWALL	M2	7,00	75.000	525.000	65.000	455.000	73.788	516.516	75.107	525.749
	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS						0				0
4.21	MANTENIMIENTO REDES HIDRO-SANITARIAS	UND	1,00	200.000	200.000	200.000	200.000	197.900	197.900	198.478	198.478
	CARPINTERIA METALICA										
4.22	VENTANA METALICA COCINA EN ALUMINIO + VIDRIO	M2	8,24	190.000	1.564.650	180.000	1.483.200	184.450	1.519.868	185.530	1.528.767
4.23	INSTALACION DE MARCOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	3,00	25.000	75.000	25.000	75.000	22.900	68.700	24.438	73.314
4.24	REJAS DE CARCAMOS DE PISO	ML	15,00	40.000	600.000	38.000	570.000	39.224	588.360	40.273	604.095
4.25	REJILLAS DE SIFON DE PISO 3"	UND	5,00	15.000	75.000	14.000	70.000	14.630	73.150	15.108	75.540
4.26	DUCTO DE PROTECCION TUBERIAS DE REDES	ML	2,50	85.000	212.500	83.000	207.500	79.886	199.715	84.476	211.190
4.27	SUMINISTRO E INSTALACION REJA TIPO BANCO BAJO CUBIERTA	M2	138,36	45.000	6.226.200	43.000	5.949.480	43.811	6.061.690	45.188	6.252.212
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
4.28	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	14,00	5.000	70.000	4.700	65.800	4.933	69.062	4.946	69.244
4.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS	UND	26,00	105.000	2.730.000	120.000	3.120.000	99.920	2.597.920	104.649	2.720.874
4.30	PUNTO INTERRUPTORES LUMINARIAS	UND	6,00	45.000	270.000	42.000	252.000	44.267	265.602	47.179	283.074
4.31	TOMAS ELECTRICAS GFCI	UND	10,00	50.000	500.000	47.000	470.000	49.096	490.960	50.994	509.940
4.32	ACOMETIDA Y TOMA ELECTRICA PARA EXTRACTORES	UND	1,00	250.000	250.000	230.000	230.000	243.637	243.637	211.040	211.040
	VARIOS										
4.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS PLASTICAS VERTICALES	UND	2,00	150.000	300.000	150.000	300.000	146.800	293.600	148.122	296.244
4.34	ASEO GENERAL DE OBRA	GLB	1,00	351.000	351.000	350.000	350.000	334.498	334.498	329.912	329.912
4.35	DESMONTE Y REINSTALACION DE MARMITAS EN ACERO INOX.	UND	5,00	80.000	400.000	80.000	400.000	78.100	390.500	80.128	400.640
4.36	DESMONTE Y REINSTALACION DE PARRILLAS ASADORAS	UND	3,00	70.000	210.000	70.000	210.000	68.100	204.300	67.646	202.938
4.37	DESMONTE Y REINSTALACION DE ESTUFAS A GAS	UND	3,00	70.000	210.000	70.000	210.000	68.100	204.300	67.646	202.938
4.38	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS SENCILLOS	UND	2,00	30.000	60.000	30.000	60.000	28.280	56.560	31.423	62.846
4.39	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS DOBLES	UND	4,00	50.000	200.000	50.000	200.000	48.700	194.800	48.905	195.620
4.40	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS TIRPLES	UND	1,00	70.000	70.000	65.000	65.000	68.100	68.100	67.646	67.646
4.41	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS DOBLE CON TRAMPA DE GRASAS	UND	1,00	100.000	100.000	90.000	90.000	99.560	99.560	102.610	102.610
4.42	DESMONTE Y REINSTALACION DE PORTA REJILLAS EN ACERO INOX	UND	2,00	30.000	60.000	25.000	50.000	28.280	56.560	31.423	62.846
4.43	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESONES EN ACERO INOX.	UND	4,00	10.000	40.000	10.000	40.000	9.820	39.280	9.941	39.764
4.44	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESON CON BAÑO MARIA INTERNO	UND	1,00	200.000	200.000	200.000	200.000	186.500	186.500	197.538	197.538
4.45	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS AUTOMATICO	UND	1,00	80.000	80.000	80.000	80.000	78.100	78.100	80.128	80.128
4.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO 20" ASPAS PLASTICAS	UND	2,00	400.000	800.000	400.000	800.000	392.000	784.000	396.865	793.730
4.47	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA CAMPANA EXTRACTORA	UND	1,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.865.000	1.865.000	994.320	994.320
	COSTO DIRECTO ADECUACIONES EN LA COCINA				**55.271.189**		**54.285.140**		**54.819.851**		**55.439.566**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				216.612.221		215.658.055		212.144.127		213.472.307
	ADMINISTRACION	(A)	15,00%		32.491.833	17%	36.661.869	15%	31.821.619	15%	32.020.846
	IMPREVISTOS	(I)	5,00%		10.830.611	3%	6.469.742	5%	10.607.206	5%	10.673.615
	UTILIDAD	(U)	5,00%		10.830.611	5%	10.782.903	5%	10.607.206	5%	10.673.615
	IVA SOBRE UTILIDAD		16,00%		1.732.898	16%	1.725.264	16%	1.697.153	16%	1.707.778
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				55.885.953		55.639.778		54.733.185		55.075.855
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA				272.498.173		271.297.833		266.877.311		268.548.162

VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS SOLICITADOS A LOS PROPONENTES - CONSTRUCCIÓN OBRAS ADECUACIONES GENERALES ESPACIOS SEDE PRIN

REQUERIMIENTOS	1.- [illegible]		2.- [illegible]		3.- CONSORCIO A & R INGENIEROS		4.- INGENIERIA RH S.A.S.	
EXPERIENCIA: Numerales 2.9.2 y 3.4: De tres (3) a cinco (5) certificaciones de ejecución de contratos de obras civiles, al menos una referida a acabados de pisos, muros, instalaciones eléctricas, etc. en edificaciones de área igual o superior a 500 metros cuadrados, y otra a instalación de cubiertas, en edificaciones de área igual o mayor 500 metros cuadrados. Contratos firmados y ejecutados a partir del 1 de enero del año 2000. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto oficial medido en smmlv a la finalización de las obras (442.37 smmlv)	Contrato 1. Folio 110 a 111 hace referencia a la adecuación y recuperación del colegio Mayor Rafael Cuartas Gaviria de Pereira Risaralda Área: 3.200 m2 Año:2005 Valor: $439.466.402.30	1.151,94	~~Contrato No. 1. Folio 24. Hace referencia a la actividad de cambio de cubierta e impermeabilización de terraza de Oficinas de Colfondos.~~ ~~Área: No especifica~~ ~~Año: 2014~~ ~~Valor: $111.235.745.12~~	~~180,58~~	Contrato No. 1. Folios 39 a 42. Hace referencia a la construcción de un centro de desarrollo comunitario Calima el Darién Valle. Actividades como pisos, mampostería, cubierta, pintura, enchapes, instalaciones eléctricas entre otros. Área Cubierta: 525.92 m2 Área Construida: 527.92 m2 Año:2002 Valor: $179.964.522	582,409	Contrato No. 1. Folios 130 a 135. Hace referencia al mantenimiento, reparación y arreglos locativos de la infraestructura Fisica de la Dirección de Bienestar Social de la Policia Nacional. Actividades como preliminares, mampostería, pañetes, instalaciones eléctricas, pintura acabados, cubierta entre otros. Área Cubierta: 704 m2. Año:2013 Valor: $271.359.884.55	460,322
	Contrato 2. Folio 112 a 116, hace referencia a la construcción del Coliseo Municipal en Concepción, Antioquia y reconstrucción de 70 viviendas en el Municipio de Guadalupe Antioquia. Área Cubierta:1380 Año: 2003 valor: $181.424.231.10	546,46	~~Contrato No. 2 Folio 25, hace referencia a actividades de mampostería confinada, pisos bases, acabados, enchapes y pintura de muros entre otros con la empresa Hamburguesas El Corral.~~ ~~Área: No especifica~~ ~~Año: 2013~~ ~~Valor: $ 429.480.999~~	~~728,55~~	Contrato No. 2. Folios 43 a 44. Hace referencia a la construcción de 16 aulas y 3 baterías sanitarias en centro de docentes nivel básico - Yumbo Valle. Área: 500 m2 Año:2001 Valor: $399.042.842	1395,255	Contrato No. 2. Folios 87 a 96. Hace referencia a la readecuación oficinas, Vicedecanatura y Direcciones edificio 476 de la Universidad Nacional de Colombia, actividades como preliminares, mampostería, pañetes, estructura, instalaciones eléctrica, pinturas entre otros. Área actividades promedio: 1.009 m2 Año: 2009 Valor: $201.777.347	406,072
	Contrato 3. Folio 117 a 118, hace referencia a la demoliciones, pañetes, pisos, acabados, mampostería, pintura enchapes, carpintería de madera, entre otras actividades. Área:3660 m2 Año: 2008 valor:1.726.741.417.04	3.741,58	~~Contrato No. 3. Folio 26, hace referencia a actividades de mampostería confinada, pisos bases, acabados, enchapes y pintura de mueros entre otros con la empresa Hamburguesas El Corral.~~ ~~Área: No especifica~~ ~~Año: 2013~~ ~~Valor: $ 467.132.903~~	~~792,42~~	Contrato No. 3. Folios 45 a 48 Hace referencia a la construcción de 2 aulas y cerramiento del Colegio General Santander y mejoramiento de la Escuela Mixta Santa María en Sevilla Valle. Área Construida: 204 m2 Área Mejoramiento: 610 m2 Año: 2003 Valor: $94.897.607	285,836	Contrato No. 3. Folio 100. Hace referencia a la adecuación y cambio de pisos CAV- YOPAL de COMCEL S.A. Área: 624.81 m2 Año: 2012 Valor: $119.541.004	210,942
Suma en smmlv de las tres certificaciones	**CUMPLE**	**5.439,99**	**No cumple toda vez que las certificaciones no especifican el área intervenida.**	**~~1.701,55~~**	**SI CUMPLE**	2263,500	**SI CUMPLE**	1077,34
RESIDENTE: Ingeniero o arquitecto de 10 años de ejercicio profesional con experiencia como empleado 5 años en ejecución de obras civiles o como contratista haber ejecutado dos contratos por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folios 86 a 105. Arquitecto Roberto Carlos Rojas Montejo, es el Residente propuesto, Profesional desde el año 2000, cumple con la experiencia al certificar dos contratos por valor superior al del presupuesto oficial	CUMPLE	Folios 19 a 22. Jose Alejandro Triviño Reyes, es el Residente propuesto. Profesional en Ingeniería Civil, según Tarjeta profesional No. 25202246192CND. No se evidencia las certificaciones laborales del Residente de Obra Propuesto.	NO CUMPLE	Folios 50 a 56. Diego Humberto Arana Lasso, es el Residente propuesto. Profesional en Ingeniería Civil con tarjeta profesional No. 6320205323 del año 1981. Cumple con la experiencia al certificar dos contratos por valor superior al del presupuesto oficial	CUMPLE	Folios 50 a 56. Jaime Arturo García Verbel, es el Residente propuesto. Profesional en Arquitectura con tarjeta profesional No. 25700-09070 del año 1982. Cumple con la experiencia como empleado al certificar mas 5 años como residente de obra.	CUMPLE

REQUERIMIENTOS	[illegible]		2.- [illegible] LTDA		3.- CONSORCIO A & R INGENIEROS		4.- INGENIERIA RH S.A.S.	
PROGRAMACIÓN DE OBRA: en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias y relacionar el personal y disponibilidad de equipos que se van a emplear en cada una de las actividades. Presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de obra en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias de la obra a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita de obra y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de obra razonable técnicamente. Máximo tres (3) meses.	Folios 125 a 130 Propone cronograma con duración de 3 meses, empezando con las actividades de cambio de cubierta de la piscina; en el segundo mes iniciarán actividades de las baterías de baños del edificio P y en el área de la cocina. No relaciona el personal y la disponibilidad de equipos que se van a emplear en la ejecución de la Obra. **Se solicitó subsanar el documento para que presente la metodología, relacione el personal y la disponibilidad de equipos de acuerdo a los términos de referencia. Documento subsanado el 21 de noviembre.**	CUMPLE	Folios 28 a 31. Propone cronograma con duración de 8 semanas y 1 día, empezando con los cuatro frentes de trabajo simultáneamente, relaciona el personal a emplear en las actividades, pero no adjunta las disponibilidad de equipos. **Se solicitó subsanar el documento para que presente la metodología, relacione el personal y la disponibilidad de equipos de acuerdo a los términos de referencia. Documento subsanado el 21 de noviembre.**	PENDIENTE	Cronograma - En documento anexo. Desarrolla las actividades en 12 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. Folios 58 a 61, presenta la metodología y relaciona el personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades.	CUMPLE	Folio 139. Desarrolla las actividades en 12 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. Folios 134 al 137 relaciona el personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades. **Se solicitó subsanar el documento para que presente la metodología de acuerdo a los términos de referencia. Documento subsanado el 21 de noviembre.**	CUMPLE
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**Folios 138 a 236**		**Folios 32 a 42**		**Folios 62 a 80**		**Folios 111 a 129**	
CALIFICACIÓN POR EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	**CUMPLE**	**200**			**CUMPLE**	**200**	**CUMPLE**	**200**
PUNTAJE POR EMPRESA NACIONAL	**FOLIO 240**	**100**	**FOLIO 45**	**100**	**FOLIO 57**	**100**	**FOLIO 39**	**100**
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	**CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO, PERO TIENE RECHAZO POR DATO INEXACTO ENTRE VALOR OFERTADO ENTRE CARTA DE PRESENTACIÓN (FOLIO 4) Y VALOR PRESUPUESTO (FOLIO 135)**		**OFERTA RECHAZADA PORQUE LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA PRESENTADAS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA AL NO INDICAR ÁREAS INTERVENIDAS**		**CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO**		**CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO**	
PUNTAJE POR PRECIO						**600**		**650**
PUNTAJE TOTAL						**900**		**950**

ICIPAL DE LA UNIVERSIDAD: CUBIERTA E INSTALACIONES HIDRÁULICAS PISCINA, BATERÍAS SANITARIAS EDIFICIO P Y COCINA DEL RESTAURANTE - INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

REQUERIMIENTOS	[illegible]		6.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA		7.- JORGE A MENDOZA C		8.- CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	
EXPERIENCIA: Numerales 2.9.2 y 3.4: De tres (3) a cinco (5) certificaciones de ejecución de contratos de obras civiles, al menos una referida a acabados de pisos, muros, instalaciones eléctricas, etc. en edificaciones de área igual o superior a 500 metros cuadrados, y otra a instalación de cubiertas, en edificaciones de área igual o mayor 500 metros cuadrados. Contratos firmados y ejecutados a partir del 1 de enero del año 2000. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto oficial medido en smmlv a la finalización de las obras (442.37 smmlv)	Contrato 1. Folio 28 a 57 hace referencia a reconstrucción de centros zonales del ICBF en el Meta. Áreas del contrato en cubiertas: 242 m2 (folio 40) más 243.31 m2 (folio 44) más 191.63 m2 (folio 51) más 30.53 m2 (folio 56) = mayor a 500 m2. Año 2009. Valor $755.018.880	1.519,46	Contrato No. 1 Folios 40 a 55, hace referencia a actividades de demoliciones, desmontes, mampostería, pañetes, estuco, pintura, cielo raso, enchapes, pisos, entre otros, en la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional. Área: 1756 m2 Año: 2010 Valor: $ 995.625.794.34	1933,3	Contrato No. 1. Folios 35 a 47. Hace referencia Construcción de Capilla para la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, con actividades como preliminares, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, mampostería, cubierta, pañetes, pisos y cielos raso entre otros. Área Total Intervenida: 5300 m2. Área cubierta: 725 m2 Año:2009 Valor: $1.428.895.400	2875,62	Contrato No. 1. Folios 95 a 117. Hace referencia a adecuaciones y mejoras a las instalaciones de los salones comunales y/o espacios comunitarios ubicados en la localidad de Engativá, actividades como mampostería, pañete, pintura, pisos, enchapes, cubiertas, cielo rasos, acabados e impermeabilizaciones entre otros Área:2300 m2 Área Cubierta: 530.62 m2 Año: 2011 Valor: $340.276.748	635,32
	~~Contrato 2: Folio 58 al hace referencia a construcción del cerramiento de la IE Normal Superior de Neiva. Valor $126.292.320 Año 2011. Esta obra no aplica porque no es una edificación.~~	~~235,80~~	Contrato No. 2 Folios 56 a 60, hace referencia a la construcción de un bloque de aulas: Cubiertas, instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y acabados entre otros, en la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional. Área: 713 m2 Año: 2012 Participación en Consorcio 50%. Valor: $ 1.192.363.982	2104,05	Contrato No. 2. Folios 48 a 52. Hace referencia a la ampliación y remodelación de la Capilla Boston - Cartagena para la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, con actividades como preliminares, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, mampostería, cubierta, pañetes, pisos y cielos raso entre otros. Área:706.41 m2. Año:2007 Valor: $1.070.017.702	2467,18	Contrato No. 2. Folios 118 a 122. Hace referencia mantenimiento, impermeabilización, reparación y cambio de cubierta y reparaciones locativas de las sedes Seccional Bogotá de la Fiscalía General de la Nación. Área: 4097.5 m2 Año: 2013 Valor: $ 415.407.282	704,7
	~~Contrato 3. Folios 71 a 76. hace referencia a reconstrucción de viviendas afectadas por terrorismo en el Huila. No se especifica el área intervenida ni las actividades del contrato. NO aplica. Valor $60.078.480 año 2001~~	~~210,06~~	Contrato No. 3 Folios 61 a 65, hace referencia a las actividades de mantenimiento de patios interiores, en colegio, mantenimiento de pisos de madera, mármol, remodelación de baños, pintura general cubierta eternit para edificio de apartamento, entre otras actividades, en la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional. Área: 2368.80 m2 Año: 2011 Valor: $ 463.051.814.20	864,55	Contrato No. 3. Folios 53 a 65. Hace referencia ampliación y mantenimiento Funza - Cundinamarca para la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, con actividades como preliminares, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, mampostería, cubierta, pañetes, pisos y cielos raso entre otros. Área: 558 m2. Año: 2009 Valor: $474.609.053	1094,33	Contrato No. 3. Folios 127 a 133. Hace referencia a obra civil para la adecuación de espacios que sirvan para instalar servicios complementarios, actividades tales como demoliciones, pisos, carpintería metálica, techos, instalaciones eléctricas entre otros. Área: 350 m2 Año: 2011 Valor: $ 226.314.310	422,54
Suma en smmlv de las tres certificaciones	**No cumple porque contrato 2 no corresponde al objeto solicitado y contrato 3 no tiene área ni actividades solicitadas.**	~~1.965,32~~	**SI CUMPLE**	4901,8	**SI CUMPLE**	6437,13	**SI CUMPLE**	1762,54
RESIDENTE: Ingeniero o arquitecto de 10 años de ejercicio profesional con experiencia como empleado 5 años en ejecución de obras civiles o como contratista haber ejecutado dos contratos por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folio 24 al 28. Andrés Guillermo Perdomo Charry, es el Residente Propuesto. Profesional desde el año 2000, cumple con la experiencia al certificar dos contratos por valor superior al del presupuesto oficial	CUMPLE	Folios 96 a 108. Jorge Luis Morales Rosado, es el Residente propuesto. Profesional en Arquitectura con tarjeta profesional No. 08700-30078 del 17 de noviembre de 1988. Cumple con la experiencia como empleado al certificar 5 años como residente de obra.	CUMPLE	Folios 25 a 34. Jorge Alberto Mendoza Corchuelo, es el Residente propuesto. Profesional en Ingeniería Civil con tarjeta profesional No. 25201-17638CND del año 1985. Cumple con la experiencia al certificar dos contratos por valor superior al del presupuesto oficial	CUMPLE	Folios 52 a 93. Gustavo Quintero Quintero, es el residente propuesto. Profesional en Ingeniería Civil con tarjeta profesional No. 252002-38384CND del año 1991. Cumple con la experiencia como empleado al certificar mas de 5 años como residente de obra.	CUMPLE

REQUERIMIENTOS	5.- [illegible]		6.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA		7.- JORGE A MENDOZA C		8.- CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	
PROGRAMACIÓN DE OBRA: en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias y relacionar el personal y disponibilidad de equipos que se van a emplear en cada una de las actividades. Presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de obra en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias de la obra a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita de obra y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de obra razonable técnicamente. Máximo tres (3) meses.	Folios 131 al 132. Desarrolla las actividades en 12 semanas. Propone una intervención ajustada a las condiciones técnicas específicas de la obra iniciando por el cambio de la cubierta del área de la Piscina, en la 4 semana inicia la instalación hidráulica de la Piscina y las adecuaciones en la Cocina, en la 5 semana inicia la adecuación de las baterías sanitarias del Edificio P. **Se solicitó subsanar el documento para que presente la metodología, relacione el personal y la disponibilidad de equipos de acuerdo a los términos de referencia. Documento subsanadao el 21 de noviembre.**	PENDIENTE	Folios 79 a 94. Desarrolla las actividades en 9 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Si es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. Relaciona el personal necesario para la ejecución de las actividades e informa que se utilizará para cada cuadrilla equipo menor de acuerdo a la actividad a desarrollar y el cronograma presentado. Nota: los folios del 82 al 92 no contiene ninguna información. **Se solicitó subsanar el documento para que presente la metodología de acuerdo a los términos de referencia. Documento subsanado el 21 de noviembre.**	CUMPLE	Folio 90. Desarrolla las actividades en 12 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. **Se solicitó subsanar el documento para que presente la metodología, relacione el personal y la disponibilidad de equipos de acuerdo a los términos de referencia. Documento subsanado el 21 de noviembre.**	PENDIENTE	Folio 139. Desarrolla las actividades en 9 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. Folio 241 a 243 relaciona el personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades.	CUMPLE
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**Folios 97 al 126**		**Folios 70 a 78**		**Folios 72 al 89**		**Folios 140 a 237**	
CALIFICACIÓN POR EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	**NO CUMPLE**	**0**	**CUMPLE**	**200**	**CUMPLE**	**200**	**CUMPLE**	**200**
PUNTAJE POR EMPRESA NACIONAL	**FOLIO 23**	**100**	**FOLIO 95**	**100**	**FOLIO 23**	**100**	**FOLIO 251**	**100**
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	**OFERTA RECHAZADA PORQUE LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA PRESENTADAS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA.**		**CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO**		**CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO**		**CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO**	
PUNTAJE POR PRECIO				**700**		**500**		**550**
PUNTAJE TOTAL				**1.000**		**800**		**850**

CONSTRUCCIÓN OBRAS ADECUACIONES GENERALES ESPACIOS SEDE PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD: CUBIERTA E INSTALACIONES HIDRÁULICAS PISCINA, BATERÍAS SANITARIAS EDIFICIO P Y COCINA DEL RESTAURANTE - INVITACIÓN PÚBLICA No. 024 DE 2014

CÁLCULO DE LA MEDIA GEOMÉTRICA CON PROPUESTAS HABILITADAS

PROPUESTAS RECIBIDAS

	Proponente	Valor oferta	OBSERVACIÓN	Valor ofertado
1,00	HACER DE COLOMBIA LTDA	269.426.542,00	En el acta de cierre se tomó el Valor oferta del proponente HACER DE COLOMBIA según carta de presentación, diferente al valor ofertado en el presupuesto folio 135. Se toma el de la carrta de presentación.	
2,00	TYT CONSTRUCCIONES LTDA	260.943.719,52		
3,00	CONSORCIO A&R INGENIEROS	272.009.320,00		
4,00	INGENIERÍA RH SAS	269.098.594,00		
5,00	ANDRÉS GUILLERMO PERDOMO CHARRY	265.302.166,00		
6,00	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA	271.297.833,19		
7,00	JORGE A MENDOZA C	266.877.310,00		
8,00	CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	268.548.115,00		
	PRESUPUESTO OFICIAL	272.498.127,00		
	PRESUPUESTO OFICIAL	272.498.127,00		
	PRESUPUESTO OFICIAL	272.498.127,00		
	MEDIA GEOMÉTRICA	**269.158.769,96**		

	Proponente	Valor oferta CORREGIDA	Diferencia absoluta entre valor corregido y valor de la oferta	
1,00	HACER DE COLOMBIA LTDA	260.295.915,43	9.130.626,57	
2,00	TYT CONSTRUCCIONES LTDA	260.943.719,52	0,00	
3,00	CONSORCIO A&R INGENIEROS	272.009.646,12	326,12	
4,00	INGENIERÍA RH SAS	269.098.592,67	1,33	
5,00	ANDRÉS GUILLERMO PERDOMO CHARRY	265.302.166,46	0,46	
6,00	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA	271.297.833,19	0,00	
7,00	JORGE A MENDOZA C	266.877.311,24	1,24	
8,00	CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	268.548.161,72	46,72	
	PRESUPUESTO OFICIAL	272.498.127,00		
	PRESUPUESTO OFICIAL	272.498.127,00		
	PRESUPUESTO OFICIAL	272.498.127,00		
	MEDIA GEOMÉTRICA	**268.872.765,52**		

PROPUESTAS HABILITADAS

	Proponente	Valor oferta CORREGIDA	Diferencia [Dn]	Puntaje
1,00	HACER DE COLOMBIA LTDA			
2,00	TYT CONSTRUCCIONES LTDA			
3,00	CONSORCIO A&R INGENIEROS	272.009.646,12	1.613.548,44	600,00
4,00	INGENIERÍA RH SAS	269.098.592,67	1.297.505,02	650,00
5,00	ANDRÉS GUILLERMO PERDOMO CHARRY			
6,00	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA	271.297.833,19	901.735,51	700,00
7,00	JORGE A MENDOZA C	266.877.311,24	3.518.786,45	500,00
8,00	CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	268.548.161,72	1.847.935,97	550,00
	PRESUPUESTO OFICIAL	272.498.127,00		
	PRESUPUESTO OFICIAL	272.498.127,00		
	MEDIA GEOMÉTRICA	**270.396.097,68**		