

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL DE COLOMBIA  
SEDE CALLE 72 No. 11 - 86 BOGOTA DC

CONSTRUCCIÓN OBRAS ADECUACIONES GENERALES ESPACIOS SEDE PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD: CUBIERTA E

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1.00	<b>CUBIERTA DE LA PISCINA</b>				
1.01	DESMONTE DE LA CUBIERTA EXISTENTE, EN TEJAS TRANSLÚCIDAS, TRASIEGO AL SITIO DE DISPOSICIÓN.	M2	815,00	4.500	3.667.500
1.02	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, REFUERZO EN LOS SITIOS DONDE SE REQUIERA E INSTALACIÓN DE CORTAVIENTOS FALTANTES. INCLUYE SOLDADURAS Y MATERIALES NECESARIOS.	M2	815,00	6.000	4.890.000
1.03	PINTURA PARA ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO (CERCHAS, CORREAS CANALES).	M2	815,00	7.000	5.705.000
1.04	AJUSTE DE CANAL Y/O ARREGLOS NECESARIOS PARA CORREGIR LAS FILTRACIONES	ML	78,00	20.000	1.560.000
1.05	ARREGLO FLANCHES CONTRA CULATAS, REINSTALACIÓN Y/O SUMINISTRO EN LOS SITIOS DONDE SE REQUIERA PARA EVITAR FILTRACIÓN DE AGUA LLUVIA.	ML	120,00	18.000	2.160.000
1.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA, INCLUYE: TEJA DE DE LONGITUDES ACORDES CON LAS MEDIDAS Y DESPIECES REALIZADOS EN OBRA, CABALLETE LISO SOBRE CUMBREIRA, PERNOS O FIJACIONES Y LOS ACCESORIOS QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. DE ACUERDO CON LA ESPECIFICACIÓN DETERMINADA.	M2	815,00	80.000	65.200.000
1.07	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DEL SITIO DE LA OBRA.	M2	800,00	1.200	960.000
	<b>COSTO DIRECTO INSTALACIÓN CUBIERTA PISCINA</b>				<b>84.142.500</b>
2.00	<b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA PISCINA</b>				
2.01	MANEJO DEL AGUA DE LA PISCINA PARA SELLAR LA SALIDA Y EVITAR DESOCUPARLA.	GBL	1,00	400.000	400.000
2.02	EXCAVACIONES, REGATAS Y/O DEMOLICIONES, PARA EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE.	GBL	1,00	750.000	750.000
2.03	DESMONTE, DE VÁLVULAS Y TUBERÍA SUJETAS A CAMBIO.	GBL	1,00	550.000	550.000
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE TUBERÍA PVC 4" DE PRESIÓN - PAVCO, INCLUYE LIMPIADOR Y SOLDADURA. CODOS, UNIONES Y ADAPTADORES MACHOS DE 4" A PRESIÓN.	ML	24,00	105.000	2.520.000
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO TOYO DE 4" EN BRONCE.	UND.	1,00	750.000	750.000
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULAS BRIDAS 4" HD, INCLUYE BRIDAS ROSCADAS DE 4" , EMPAQUES DE 4" PARA BRIDAS, Y TORNILLERÍA DE 5/8 X 2-1/2"	UND.	4,00	950.000	3.800.000
2.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO BRIDADO 4" HD, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND.	1,00	750.000	750.000
2.08	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.	GBL.	1,00	400.000	400.000
	<b>COSTO DIRECTO INSTALACIÓN HIDRÁULICA PISCINA</b>				<b>9.920.000</b>
3.00	<b>BATERÍAS SANITARIAS EDIFICIO P</b>				
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
3.01	DEMOLICION DE ENCHAPE EN CRISTANAC EXISTENTE	M2	104,10	6.500	676.650
3.02	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS EXISTENTES	M2	38,53	6.500	250.445
3.03	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	38,53	4.000	154.120
3.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS INCLUYE GRIFERIAS	UN	27,00	18.000	486.000
3.05	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS	M2	35,64	11.000	392.040
3.06	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTES	UN	4,00	4.000	16.000
3.07	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES	UN	4,00	15.000	60.000
3.08	DEMOLICION DE MURO (DE 0.25 A 0.40)	M2	2,00	25.000	50.000
	PAÑETES Y PISOS BASES				
3.09	PAÑETE 1:4 PARA MUROS	M2	120,54	15.000	1.808.100
3.10	PAÑETE 1:4 PARA MUROS	ML	24,11	8.500	204.918
3.11	ALISTADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO DE PISOS E= 0,02	M2	38,53	25.050	965.177
	ENCHAPES				
3.12	ENCHAPE DE MUROS MACEDONIA 43X 25 COLOR BLANCO	M2	104,10	50.000	5.205.000
3.13	PORCELANATO FORMATO 60X60 COLOR POR DEFINIR	M2	38,53	63.000	2.427.390
	ACABADOS				
3.14	ESTUCO MAS 3 CAPAS DE PINTURA VINILO BLANCO ANTIBACTERIAL.	M2	144,65	10.000	1.446.480
3.15	CIELO RASO PLANO EN DRY WALL INCLUYE ESTRUCTURA, PERFORACIONES PARA LUMINARIAS, TERMINACION Y PINTURA 3 CAPAS VINILO BLANCO.	M2	38,53	65.000	2.504.450
3.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESONES EN GRANITO PULIDO, INCLUYE REMATES LATERALES, SALPICADERO Y SOPORTADO CON ESTRUCTURA METALICA PINTADA CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE.	ML	10,50	561.000	5.890.500
	CARPINTERIA MADERA				
3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADAS, INCLUYE MARCO EN MADERA Y ACABADO FINAL	UN	4,00	375.000	1.500.000
3.18	DESMONTE Y REINSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO PARA CIERRE DE PUERTA	UN	4,00	30.000	120.000
	CARPINTERIA METALICA				
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE.	M2	35,64	460.000	16.394.400
3.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR METALICO ELECTRICO CON ASPAS PLASTICAS DE 8"	UN	4,00	65.000	260.000
	DOTACION BATERIAS SANITARIAS				

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA BALTICA CON FLUXOMETRO TIPO ANTIVANDALICO	UN	12,00	790.000	9.480.000
3.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CON GRIFERIA DE MESA TIPO ANTIVANDALICA CON RESPECTIVO DESAGUE Y SIFON.	UN	13,00	350.000	4.550.000
3.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA CON GRIFERIA ANTIVANDALICA.	UN	4,00	700.000	2.800.000
3.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PLANO BICELADO SIN TALLA DE 4MM	M2	6,90	45.000	310.500
3.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO JUMBO	UN	4,00	80.000	320.000
3.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR JABÓN SPRAY	UN	4,00	80.000	320.000
3.27	SUMINISTRO E INSTALACION SECADOR ELÉCTRICO PARA MANOS TIPO BOTÓN, CARCAZA METÁLICA	UN	4,00	420.000	1.680.000
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3.28	REVISION Y SONDEOS DE TUBERIA SANITARIA EXISTENTE (MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO)	GLO	1,00	350.000	350.000
3.29	ADECUACION DE SALIDA HIDRAULICA DE 1/2"	UN	2,00	35.000	70.000
3.30	ADECUACION DE SALIDA SANITARIA DE 2"	UN	2,00	45.000	90.000
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.31	SALIDA PUNTO DE ILUMINACION	UN	20,00	45.000	900.000
3.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA DE EMPOTRAR CON DOBLE BOMBILLO AHORRADOR	UN	20,00	135.000	2.700.000
3.33	SALIDA PUNTO INTERRUPTOR LUMINARIA	UN	4,00	45.000	180.000
3.34	SALIDA PUNTO CONEXIÓN SECAMANOS ELECTRICO	UN	4,00	75.000	300.000
3.35	SALIDA PUNTO CONEXIÓN EXTRACTOR ELECTRICO DE AIRE	UN	4,00	45.000	180.000
3.36	SENSOR DE TECNOLOGIA MUTIPLE 360° A INSTALAR EN TECHO	UN	4,00	450.000	1.800.000
3.37	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI CON POLO A TIERRA PARA INSTALAR EN CANALETA	UN	4,00	85.000	340.000
	ASEO				
3.38	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	38,53	2.500	96.325
	<b>COSTO DIRECTO BATERÍAS SANITARIAS EDIFICIO P</b>				<b>67.278.495</b>
4.00	<b>ADECUACIONES EN LA COCINA</b>				
	DEMOLICIONES				
4.01	PISO COCINA	M2	118,36	6.000	710.160
4.02	PISO ALISTAMIENTO	M2	10,00	6.000	60.000
4.03	ENCHAPE MUROS COCINA	M2	141,07	6.000	846.408
4.04	ENCHAPE MUROS ALISTAMIENTO	M2	21,49	6.000	128.934
4.05	MEDIA CAÑA EXISTENTE	ML	67,23	3.000	201.690
4.06	DESMONTE DE VENTANA COCINA	UND	2,00	30.000	60.000
4.07	DESMONTE DE MARCOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	3,00	12.000	36.000
	PISOS BASE Y RESANES				
4.08	ALISTADO DE PISO 0,04	M2	128,36	18.600	2.387.496
4.09	PAÑETE MUROS	M2	97,53	14.500	1.414.246
4.10	RESANES DE VIGAS Y COLUMNAS	ML	260,00	8.000	2.080.000
	ENCHAPES				
4.11	PISO COCINA, MIKONOS ARD BLANCO, 33,8 X 33,8	M2	118,36	52.500	6.213.900
4.12	PISO ALISTAMIENTO, MIKONOS ARD BLANCO, 33,8 X 33,8	M2	10,00	52.500	525.000
4.13	MUROS AREA COCINA EGEO DE 25 X 35 BLANCO	M2	141,07	40.000	5.642.720
4.14	MUROS AREA ALISTAMIENTO EGEO DE 25 X 35 BLANCO	M2	21,49	40.000	859.560
4.15	MUROS AREAS COCINA Y ALISTAMIENTO EGEO DE 25 X 35 BLANCO	ML	32,51	25.000	812.785
4.16	MEDIA CAÑA PISO COCINA Y ALISTAMIENTO	M2	67,23	40.000	2.689.200
4.17	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA MUROS	M2	68,43	18.000	1.231.740
4.18	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA MUROS	ML	260,00	11.000	2.860.000
	CIELO RASO				
4.19	COCINA, ALISTAMIENTO Y FRUVER, EN PVC JUNTA PERDIDA	M2	152,20	60.000	9.132.000
4.20	BODEGA, EN DRYWALL	M2	7,00	75.000	525.000
	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS				
4.21	MANTENIMIENTO REDES HIDRO-SANITARIAS	UND	1,00	200.000	200.000
	CARPINTERIA METALICA				
4.22	VENTANA METALICA COCINA EN ALUMINIO + VIDRIO	M2	8,24	190.000	1.564.650
4.23	INSTALACION DE MARCOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	3,00	25.000	75.000
4.24	REJAS DE CARCAMOS DE PISO	ML	15,00	40.000	600.000
4.25	REJILLAS DE SIFON DE PISO 3"	UND	5,00	15.000	75.000
4.26	DUCTO DE PROTECCION TUBERIAS DE REDES	ML	2,50	85.000	212.500
4.27	SUMINISTRO E INSTALACION REJA TIPO BANCO BAJO CUBIERTA	M2	138,36	45.000	6.226.200
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.28	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	14,00	5.000	70.000
4.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS	UND	26,00	105.000	2.730.000
4.30	PUNTO INTERRUPTORES LUMINARIAS	UND	6,00	45.000	270.000
4.31	TOMAS ELECTRICAS GFCI	UND	10,00	50.000	500.000
4.32	ACOMETIDA Y TOMA ELECTRICA PARA EXTRACTORES	UND	1,00	250.000	250.000

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
	VARIOS				
4.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS PLASTICAS VERTICALES	UND	2,00	150.000	300.000
4.34	ASEO GENERAL DE OBRA	GLB	1,00	351.000	351.000
4.35	DESMONTE Y REINSTALACION DE MARMITAS EN ACERO INOX.	UND	5,00	80.000	400.000
4.36	DESMONTE Y REINSTALACION DE PARRILLAS ASADORAS	UND	3,00	70.000	210.000
4.37	DESMONTE Y REINSTALACION DE ESTUFAS A GAS	UND	3,00	70.000	210.000
4.38	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS SENCILLOS	UND	2,00	30.000	60.000
4.39	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS DOBLES	UND	4,00	50.000	200.000
4.40	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS TIRPLES	UND	1,00	70.000	70.000
4.41	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS DOBLE CON TRAMPA DE GRASAS	UND	1,00	100.000	100.000
4.42	DESMONTE Y REINSTALACION DE PORTA REJILLAS EN ACERO INOX	UND	2,00	30.000	60.000
4.43	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESONES EN ACERO INCOX.	UND	4,00	10.000	40.000
4.44	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESON CON BAÑO MARIA INTERNO	UND	1,00	200.000	200.000
4.45	DESMONTE Y REINSTALACION DE LAVAPLATOS AUTOMATICO	UND	1,00	80.000	80.000
4.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO 20" ASPAS PLASTICAS	UND	2,00	400.000	800.000
4.47	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA CAMPANA EXTRACTORA	UND	1,00	1.000.000	1.000.000
	<b>COSTO DIRECTO ADECUACIONES EN LA COCINA</b>				<b>55.271.189</b>
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>216.612.184</b>
	ADMINISTRACION	(A)	15,00%		32.491.828
	IMPREVISTOS	(I)	5,00%		10.830.609
	UTILIDAD	(U)	5,00%		10.830.609
	IVA SOBRE UTILIDAD		16,00%		1.732.897
<b>SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>55.885.943</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>					<b>272.498.127</b>

**NOMBRE PROPONENTE**

**FIRMA PROPONENTE**