



UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA
NACIONAL

SECTOR EDUCACIÓN

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MEMORANDO

DSG-520

FECHA: 26 de enero de 2015

PARA: **FABIAN CAMILO SANABRIA VILLATE**
Coordinador Grupo Contratación

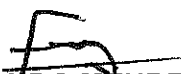
ASUNTO: Informe de Evaluación de Propuestas – Invitación Pública No. 029 de 2014 - Cordis No. 2014IE13569

Envío el informe final de la evaluación técnica de las ofertas recibidas con referencia a la Invitación Pública No. 029 de 2014 - Contratar la obra y adecuaciones de la finca San José de Villeta, Cundinamarca, inmueble propiedad de la Universidad Pedagógica Nacional, según cronograma del proceso:

Adjunto:

1. Cuadro de revisión de precios de la oferta según formato a diligenciar por los oferentes.
2. Cuadro de verificación y evaluación de los requerimientos de técnicos
3. Cálculo de media geométrica
4. Documento de respuesta a las observaciones presentadas por parte de los oferentes sobre el informe preliminar.

Cordial saludo,


FERNANDO MÉNDEZ DÍAZ
Subdirector de Servicios Generales

Anexo: Lo enunciado

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
OFICINA JURÍDICA - GRUPO DE
CONTRATACIÓN
SE RECIBE PARA REVISIÓN
FECHA: 29 01 15 HORA: 9:00
RECIBIDO POR: 
RECIBIDO EN: 
RECIBIDO EN: 



Bogotá. DC., 26 de enero de 2015

RESPUESTA A OBSERVACIONES DE LOS PROPONENTES SOBRE LA CALIFICACIÓN A LAS PROPUESTAS RECIBIDAS EN EL PROCESO DE LA INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 DE 2014

1.- OBSERVACIONES DEL PROPONENTE ECO HABITAT SEGÚN CARTA DE ZANDRA MAYELY DÍAZ RINCÓN DE FECHA 22 DE ENERO DE 2015.

1.1.- Manifiesta que según los términos de referencia se induce al error cuando se indica que “la metodología y actividades se hará siguiendo las directrices del supervisor del contrato”, por lo que se entiende que quien resulte adjudicatario del contrato lo revisará con el supervisor designado. Manifiesta que “esta exigencia no puede hacerse por consiguiente efectiva antes de firmar el contrato porque ni siquiera conocemos al supervisor”. Solicita que entonces sólo se requiera la metodología en el momento que lo indique el supervisor del contrato.

Respuesta: El evaluador revisa la redacción de los términos de referencia en el numeral 2.9.3.2 y acepta la observación del proponente. Por consiguiente, ajusta la evaluación considerando que a ningún proponente puede rechazarlo por no presentar la metodología con que abordará la ejecución de los trabajos.

1.2.- Manifiesta que anexa “la certificación de Acta y Recibo de Obra Final donde se puede evidenciar experiencia en intervención de área mayor a la solicitada de 500 m2, y corresponde a 3456 m2 de pintura según el ítem 7.1.”

Respuesta: Se revisa la propuesta y se constata que en el folio 98 está la certificación del contrato No. 126 de 2012 sin indicar el área intervenida para verificar el cumplimiento de lo indicado en los términos de referencia. Tampoco se encuentran dentro de la propuesta los soportes que complementen la información requerida. No obstante que no se acepta adicionar documentos a la propuesta, al revisar la información con la cual se pretende aclarar el área intervenida, se constata que la certificación no acredita la experiencia en “ejecución de obras en acabados en pisos, muros, instalaciones eléctricas, etc., en edificaciones de área igual o superior a 500 metros cuadrados”, puesto que el ítem 7.1 de pintura no es indicador del área de la edificación. No se acepta la observación.

2.- OBSERVACIONES DEL PROPONENTE CONSORCIO VILLET A 2015 SEGÚN CARTA DE JAVIER RICARDO GUTIÉRREZ ESPINOZA DE FECHA 21 DE ENERO DE 2015.

Solicita revisar la calificación de su propuesta en cuanto a lo siguiente:



2.1.- Manifiesta que el proponente puede subsanar los requisitos que no cumplió en la primera etapa de la evaluación y por tal razón envía la hoja de vida del ingeniero Javier Ricardo Gutiérrez Espinoza y la metodología de trabajo. Indica que el ingeniero Gutiérrez cumple con la experiencia general requerida de acuerdo con la tarjeta profesional. En cuanto a la experiencia específica solicita que se tengan en cuenta los "dos contratos similares por valor igual o superior de acuerdo al numeral 2.9.3.1., a folio 138 y 168 por lo que se solicita habilitar al ing. Javier Gutiérrez como Residente Técnico.

Respuesta: Se revisa la tarjeta profesional del ingeniero Javier Ricardo Gutiérrez Espinoza y se advierte que fue expedida el 23 de octubre de 2003 por lo que cumple con lo requerido en los términos de referencia, en los cuales se solicitó ocho (8) años de experiencia contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Se revisan los dos contratos mediante los cuales el proponente indica que el ingeniero residente propuesto cumple con lo requerido en cuanto a experiencia específica cuando se solicita en los términos de referencia que debe acreditar "Como empleado 5 años en actividades similares o como contratista haber ejecutado dos contratos similares por valor igual o superior al de la presente contratación". El contrato 1) que acredita la experiencia del residente es el que está inserto en los folios 138 a 141 cuyo objeto es la adecuación y mantenimiento de la IE Miguel Samper del municipio de Guaduas, siendo el contratista el CONSORCIO SAMPER, y tiene un valor de \$ 450'000.000. De acuerdo al documento consorcial la participación del ingeniero Javier Ricardo Gutiérrez Espinoza es del 50% (folio 166) o sea que acredita en este caso como experiencia en la ejecución de contratos un valor de \$ 225'000.000. El contrato 2) que acredita la experiencia del residente es el que está inserto en los folios 168 a 175 cuyo objeto es la restauración de la Casa de la Cultura del municipio de Guaduas, siendo el contratista el CONSORCIO RESTAURACIÓN 2011, y tiene un valor de \$ 149'960.000. De acuerdo al documento consorcial la participación del ingeniero Javier Ricardo Gutiérrez Espinoza es del 50% (folio 169) o sea que acredita en este caso como experiencia en la ejecución de contratos un valor de \$ 74'980.000. Sumando los dos contratos, el residente propuesto acredita experiencia en la ejecución de contratos por valor de \$ 299'980.000, que es inferior al valor de la contratación (\$ 371'881.360). Por lo anterior, el ingeniero residente propuesto no cumple con lo solicitado en los términos de referencia.

2.2.- Solicita que se tenga en cuenta que en los folios 160 y 161 se presenta el acuerdo consorcial, donde se acredita la participación del 90% del ingeniero Saín Espinoza en el CONSORCIO MATIZ.

Respuesta: Se revisan los folios en cuestión y se encuentra que el objeto del consorcio es para "la construcción de la segunda etapa de la IE Francisco Javier Matiz del municipio de Guaduas, Cundinamarca". Este objeto corresponde al contrato No. 085 de 2009 y se hizo la validación de la participación del ing. Saín Espinoza con el 90% del CONSORCIO MATIZ. En el contrato No. 146 de 2009,



aparece que el objeto es "la terminación de la Segunda Etapa de la IE Francisco Javier Matiz del municipio de Guaduas, Cundinamarca", y es un contrato diferente al objeto del consorcio que se constituyó para el contrato No. 085.

2.3.- Manifiesta que "En ninguna de las certificaciones de los contratos se establece el área construida, por eso se presentan nuevamente las actas de liquidación de los 4 contratos acreditados ...".

Respuesta: Con base en la fotocopias aportadas, se revisaron nuevamente las certificaciones de los contratos para validar las áreas intervenidas y se constata en los documentos (fotocopias borrosas) que en el contrato No. 009 de 2011 se tiene un área intervenida según ítem de pisos de 50 m² (folio 164), en el contrato No. 085 de 2009 el área intervenida según ítem de pisos es de 362 m² (folio 149) y en el contrato No. 146 de 2009 el área intervenida según ítem de cielo rasos es de 165.15 m² (folio 158). Por lo anterior, se ratifica la evaluación realizada a la experiencia específica.

3.- OBSERVACIONES DEL PROPONENTE INGENIERÍA RH SAS SEGÚN CARTA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA, RODRIGO ERNESTO HIDALGO MARTÍNEZ, DE FECHA 22 DE ENERO DE 2015.

3.1.- Manifiesta que "Adjuntamos nuevamente cuadro de cantidades del contrato No. 2 por un valor de \$ 271.359.884, el cual si bien es cierto no es totalmente nítida la información plasmada, si podemos observar en el folio 5 del presente documento que el ÍTEM 18.14 corresponde a "CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO TIPO ESPAÑOLA ... con una cantidad ejecutada de 704 M2, con lo cual estamos cumpliendo ...".

Respuesta: Con base en las fotocopias aportadas, se revisó nuevamente la certificación del contrato para validar el área intervenida y se constata en los documentos (fotocopias ilegibles) que en el contrato No. 08-6-160230-2013 con el Ministerio de Defensa el área intervenida es de 704 m² según el ítem de cubierta en teja, con lo cual cumple con la acreditación de experiencia en instalación de cubiertas de más de 500 m².

3.2.- Manifiesta que con los contratos 4 y 5 celebrados con COMCEL SA se puede validar la experiencia en acabados en edificaciones, dado que ambos corresponden a la adecuación y el cambio de pisos de los centros de atención y ventas de Florencia y Yopal donde "no solo se realizaron obras de cambio de pisos" sino actividades de "acabados en pisos, muros e instalaciones eléctricas".

Respuesta: Se revisan las certificaciones y se constata que las áreas intervenidas en ambos contratos son superiores a 500 metros cuadrados. Se acepta la observación.



3.3.- Solicita que se corrija la evaluación de la experiencia y lo califiquen como propuesta hábil, "y nos asignen los puntos correspondientes que son 170 y no 150 como lo indica la EVALUACIÓN PRELIMINAR, dado que están sumando los valores de los contratos sin traerlos a valor presente como debe hacerse y como lo indica la ley..."

Respuesta: Se aclara al proponente que los valores de los contratos se toman en pesos corrientes para todas las propuestas y no en valores presentes de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente para la época de la ejecución de las obras. Se revisó y las certificaciones acreditadas suman \$ 743'104.350, por lo que es un valor que corresponde al 199.82% del valor de la contratación, y de acuerdo con los términos de referencia el puntaje correspondiente es de 150 puntos.

4.- OBSERVACIONES DEL PROPONENTE ARQUITECTO GUSTAVO ESCOBAR ROBAYO SEGÚN CARTA DEL 22 DE ENERO DE 2015.

Solicita revisar la calificación de su propuesta en cuanto a lo siguiente:

4.1- Solicita revisar la calificación donde dice respecto a su propuesta que: "No presenta la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual". Hace sobre lo anterior el siguiente comentario: "La PROGRAMACIÓN DE OBRA, formulada sobre una descripción secuencial de las actividades que la componen, junto con la duración en términos de tiempo de días o semanas, establecida acorde con las especificaciones de obra del Pliego de Condiciones del proceso, es en sí misma, una METODOLOGÍA DE ACTIVIDADES A REALIZAR EN OBRA, es decir, la solicitud de Metodología y Actividades requerida en el Pliego, está IMPLÍCITA O INCLUIDA EN LA PROGRAMACIÓN PRESENTADA. Por supuesto, ésta debe saberse leer o interpretar por personas idóneas a las Profesiones de Arquitectura y/o Ingeniería Civil, con experiencia en éste tipo de trabajos."

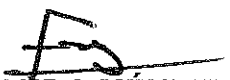
Respuesta: El evaluador considera que con la respuesta dada al proponente ECOHABITAT se responde a la observación del proponente GUSTAVO ESCOBAR ROBAYO. Por consiguiente, ajusta la evaluación considerando que a ningún proponente puede rechazarlo por no presentar la metodología con que abordará la ejecución de los trabajos.

4.2- Solicita revisar la calificación de la experiencia específica en cuanto a lo siguiente: "1) La certificación del contrato No. 1, corresponde a la construcción de CUATRO VIVIENDAS FISCALES ..., el área cubierta de cada vivienda es de 125,00 M2 por lo que se deduce que el área total de cubierta es de 500,00 M22) En la certificación del contrato No.2 correspondiente a la Adecuación y Mantenimiento del Centro de Salud Oral de la Fuerza Aérease establece que el



área de intervención del contrato suscrito (resaltado en amarillo) correspondiente a 640,00 M2....3) Finalmente, en cuanto a la certificación del contrato No.3, correspondiente a la Adecuación y Mantenimiento del Centro de Medicina Aeroespacial, aunque no aparezca el área intervenida....por el área de pisos podría determinarse el alcance ...los cuales superan los 620,00 M2.... " Manifiesta que con estas tres certificaciones puede obtener los DOSCIENTOS (200) puntos.

Respuesta: Se revisó nuevamente la propuesta y se concluye que la certificación 1) corresponde en efecto a la construcción de cuatro viviendas, por lo que el evaluador no puede considerarlas como una sola edificación, que es precisamente lo que se solicita en los términos de referencia cuando se indica: "El proponente debe diligenciar la pro-forma No 2 relacionando de tres (3) a cinco (5) certificaciones de experiencia, cuya sumatoria sea igual o mayor al presupuesto oficial, y al menos una corresponda a un objeto relacionado con ejecución de obras de acabados en pisos, muros, instalaciones eléctricas, etc., en edificaciones de área igual o superior a 500 metros cuadrados y otra de las certificaciones a instalación de cubiertas de mínimo 500 metros cuadrados de área." La certificación 2) que está inserta en la propuesta, folios 66 a 71, tiene en el folio 69 el acta de recibo total de fecha 9 de marzo de 2011, y en los folios 70 y 71 el acta de liquidación de fecha 16 de mayo de 2012, y en ambos documentos no está certificada el área mencionada de 640 m2. La certificación 3) inserta en la propuesta en los folios 73 a 88 no indica área de intervención y en las cantidades de obra ejecutada que presenta en los folios 79 a 88, en los cuales no aparece precio de las obras, en el capítulo 7 de pisos, folio 82, el área que se certifica es la que corresponde al ítem de pulida de un piso existente y son 323,70 m2. Finalmente, es de aclarar que las áreas deben ser certificadas por el contratante y no por el mismo contratista, como lo hace el proponente en su observación al presentar nuevamente la Proforma No. 02 diligenciada por él. Por lo anterior, el evaluador ratifica la evaluación inicial y no acepta las observaciones del proponente.


FERNANDO MÉNDEZ DÍAZ
Comité Evaluador

**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES**

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 DE 2014
VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS SOLICITADOS A LOS
PROponentes - CONTRATAR OBRAS Y ADECUACIONES
DE LA FINCA SAN JOSE DE VILLETE DE LA UNIVERSIDAD
PEDAGÓGICA NACIONAL**

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 1		PROPONENTE 2	
	ECO HABITAT SAS		CONSORCIO VILLETE (LOZANO Y VARGAS LTDA 30% - LUIS	
2.9.3.1. COMPROMISO DE PERSONAL MÍNIMO El proponente deberá presentar con su propuesta la hoja de vida y certificaciones de la persona responsable de la ejecución del contrato que empleará en caso de ser adjudicado el contrato. Se exigen las siguientes calidades del profesional. Profesión: Ingeniero civil o arquitecto o constructores en arquitectura e ingeniería. Experiencia general: 8 años a partir de la expedición de la matrícula profesional. Experiencia específica: Como empleado 5 años en actividades similares o como contratista haber ejecutado dos contratos similares por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folios: Del 83 al 95 Nombre del Residente Propuesto: Luis Alfonso Sánchez Para Profesión: Arquitecto Tarjeta Profesional No. 25700-47754CND del 19 de agosto de 1993 Experiencia general: CUMPLE Experiencia específica: Cumple con la experiencia toda vez que presenta certificación como empleado más de cinco años.	CUMPLE	Folios: del 24 al 26 , del 31 al 34 y Del 93 al 127 Nombre del Residente Propuesto: Luis Ignacio Caro Niño Profesión: Ingeniero Civil Tarjeta Profesional No. 00000-18162 CND del 16 de octubre de 1978. Experiencia general: CUMPLE Experiencia específica: Cumple con la experiencia toda vez que presenta certificación como contratista al ejecutar dos contratos de obra.	CUMPLE
2.9.3.2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES El proponente deberá presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual, siguiendo las directrices del supervisor del contrato. El proponente deberá presentar una programación en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias que él estime para dar cumplimiento a cada ítem requerido y cumplir con las obligaciones del contratista. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de las actividades en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias del contrato a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita a los sitios donde se realizarán las obras y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de actividades razonable técnicamente. En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada.	A FOLIOS 115 A 116. Presenta el cronograma de actividades. NO PRESENTA LA METODOLOGÍA Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL.	NO CUMPLE	A FOLIOS 128 a 129. Presenta el cronograma de actividades. NO PRESENTA LA METODOLOGÍA Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL.	NO CUMPLE
2.9.3.3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS El proponente deberá entregar los análisis de precios unitarios que soportan la oferta económica. En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada.	PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN LOS FOLIOS 117 A 145	CUMPLE	PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN LOS FOLIOS 130 A 198	CUMPLE
2.9.3.4. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE El proponente debe aportar tres(3) certificaciones de ejecución de contratos de obras en edificaciones. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto de la presente contratación (\$ 371'881.360 = 603.70 smmlv). En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada. OBSERVACIONES A LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA GENERAL	No aporta certificaciones de experiencia general. En criterio del evaluador se pueden validar los contratos que aporta para la experiencia específica como válidos para acreditar la experiencia general. Los contratos 1, 3 y 4 cumplen con lo requerido en cuanto a objeto y valor.		No aporta certificaciones de experiencia general. En criterio del evaluador se pueden validar los contratos que aporta para la experiencia específica como válidos para acreditar la experiencia general. Los contratos 1, 2, 3 y 4 cumplen con lo requerido en cuanto a objeto y valor.	
3. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS				

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 1		PROPONENTE 2	
	ECOHABITAT SAS		CONSORCIO VILLET A (LOZANO Y VARGAS LTDA 30% - LUIS	
PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA	Valor de contratos certificados superior al 250%	200	Valor de contratos certificados superior al 250%	200
3.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS) Se otorgara un total de 100 puntos al proponente que acredite que los bienes o servicios ofertados sean de origen nacional. Esto de acuerdo con el artículo 151 del Decreto 1510 del 17 de julio de 2013 del Reglamento del Sistema de Compras y de la Contratación Pública mediante el cual se incentiva a la industria nacional.	PRESENTA CERTIFICACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL A FOLIO 96	100	PRESENTA CERTIFICACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL A FOLIO 276	100
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y DE EXPERIENCIA	NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA NI CON LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA		NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA. ALTERÓ EL CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA.	
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE REVISIÓN DEL PRECIO DE LA OFERTA Y CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS	VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		ALTERÓ EL CUADRO DE CANTIDADES ASI: 1) INCLUYÓ ÍTEM 4.10 QUE SEGÚN TÉRMINOS NO DEBÍA INCLUIRSE. SE RECHAZA.	

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 3 HCG CONSTRUCCIONES LTDA		PROPONENTE 4 JORGE A MENDOZA	
3.4. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (200 PUNTOS) El proponente debe diligenciar la pro-forma No 2 relacionando de TRES (3) a CINCO (5) certificaciones de experiencia, cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial, y al menos una corresponda a un objeto relacionado con ejecución de obras en acabados en pisos, muros, instalaciones eléctricas, etc., en edificaciones de área igual o superior a 500 metros cuadrados y otra de las certificaciones a instalación de cubiertas de mínimo 500 metros cuadrados de área. En todo caso, el número mínimo de certificaciones debe ser tres (3). Dichas certificaciones deben corresponder a contratos firmados y ejecutados a partir de 1 de enero del año 2000. Cumplidos estos requisitos, se procederá a asignar el puntaje de la siguiente manera: Experiencia acreditada en valor respecto al presupuesto oficial Puntaje Valor de contratos superior al 250% - 200 Valor de contratos superior al 200% - 170 Valor de contratos superior al 150% - 150 Valor de contratos superior al 100% - 140	CONTRATO 1: FOLIO 46. Contrato 183 de 2007 con el Consejo Superior de la Judicatura. Objeto: Mantenimiento de bienes inmuebles de los Despachos Judiciales. Valor \$ 170'726.962. No indica área ni ítems que permitan medir el alcance del contrato en cuanto a la acreditación de experiencia en acabados de edificaciones o instalación de cubiertas.	\$ 170,726,962.00	CONTRATO 1: SON 9 FOLIOS NO NUMERADOS. Contrato con la Iglesia de Jesucristo de los Santos de Los Últimos Días. Objeto: Construcción de la Capilla La Libertad en Bosa, Bogotá. Valor \$ 1.559'999.944. Terminación el 12 de abril de 2005. Área intervenida 926 m2. Si cumple para acreditar experiencia en acabados en edificaciones.	\$ 1,599,999,944.00
	CONTRATO 2: FOLIOS 47 A 61. Contrato 181 de 2010 CM-149 entre el Consorcio Ingenieros y la OIM. En el Consorcio la participación de HCG CONSTRUCCIONES LTDA es del 95%. Objeto: Estudios, diseños y construcción de 12 aulas y una batería sanitaria en la Institución Educativa Gutiérrez del municipio de Similiti, Bolívar. Valor \$ 1.225'622.089. Área intervenida en cubierta 796 m2. Con esta certificación acredita experiencia en instalación de cubiertas de más de 500 m2. Si cumple.	\$ 1,184,340,984.55	CONTRATO 2: SON 11 FOLIOS NO NUMERADOS. Contrato con la Iglesia de Jesucristo de los Santos de Los Últimos Días. Objeto: Construcción de la Capilla Coreté en Córdoba. Valor \$ 1.428'895.400. Terminación el 18 de mayo de 2009. Área intervenida 725 m2. Si cumple para acreditar experiencia en instalación de cubiertas.	\$ 1,428,895,400.00
	CONTRATO 3: FOLIOS 62 A 78. Contrato 2-137/2012 con Indumil. Objeto: Adecuación y mantenimiento en bases militares en Soacha, Sogamoso y Ponedera. Valor \$ 345'389.400. No cumple con área para acreditar experiencia en acabados en edificaciones o en instalación de cubiertas. Válida para complementar experiencia.	\$ 345,389,400.00	CONTRATO 3: SON 12 FOLIOS NO NUMERADOS. Contrato con la Iglesia de Jesucristo de los Santos de Los Últimos Días. Objeto: AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO de la Capilla Tierra Linda en Bogotá. Valor \$ 489'468.063. Terminación el 8 de noviembre de 2010. Área intervenida 700 m2. Si cumple para acreditar y complementar experiencia.	\$ 489,466,063.00
	CONTRATO 4: FOLIOS 79 A 84. Contrato SP-007-2008 entre el Consorcio Ingenieros y el municipio de Cucunubá, Cundinamarca. Participación de HCG con el 70%. Objeto: Construcción de la Estación de Policía de Cucunubá. Valor \$ 573'596.400. Área intervenida 570 m2. Con esta certificación acredita experiencia en acabados en edificaciones de más de 500 m2. Si cumple.	\$ 401,517,480.00	CONTRATO 4: FOLIOS	
	CONTRATO 5:		CONTRATO 5:	
OBSERVACIONES A LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	Se solicita en los términos una certificación donde se acredite experiencia en acabados en edificaciones de área igual o mayor a 500 m2 y otra certificación que acredite experiencia en instalación de cubiertas de área igual o mayor a 500 m2. Los contratos 2 y 4 cumplen con las dos condiciones. Los contratos 1 y 3 suman para acreditar experiencia.		Se solicita en los términos una certificación donde se acredite experiencia en acabados en edificaciones de área igual o mayor a 500 m2 y otra certificación que acredite experiencia en instalación de cubiertas de área igual o mayor a 500 m2. Los contratos 1 y 2 cumplen para lo requerido. El contrato 3 complementa las tres certificaciones requeridas. Si acredita la experiencia requerida.	
Valor de los contratos en relación con el Presupuesto Oficial	SI CUMPLE	\$ 2,081,974,826.55 560%	SI CUMPLE	\$ 3,518,361,397.00 946%

**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES**

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 DE 2014
VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS SOLICITADOS A LOS
PROPONENTES - CONTRATAR OBRAS Y ADECUACIONES
DE LA FINCA SAN JOSE DE VILLET DE LA UNIVERSIDAD
PEDAGÓGICA NACIONAL**

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 5		PROPONENTE 6	
	VERTICES INGENIERIA SAS		JOHN HENRY GONZALEZ	
2.9.3.1. COMPROMISO DE PERSONAL MÍNIMO El proponente deberá presentar con su propuesta la hoja de vida y certificaciones de la persona responsable de la ejecución del contrato que empleará en caso de serle adjudicado el contrato. Se exigen las siguientes calidades del profesional. Profesión: Ingeniero civil o arquitecto o constructores en arquitectura e ingeniería. Experiencia general: 8 años a partir de la expedición de la matrícula profesional. Experiencia específica: Como empleado 5 años en actividades similares o como contratista haber ejecutado dos contratos similares por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folios: A folios 71 al 76 NO PRESENTA HOJA DE VIDA Nombre del Residente Propuesto: Javier Eduardo Castro Cuervo Profesión: Ingeniero Civil Tarjeta Profesional No. 25202-116107 CND del 17 de febrero de 2005 Experiencia general: CUMPLE Experiencia específica: Cumple con la experiencia toda vez que presenta certificación como empleado más de cinco años.	CUMPLE	Folios: A folios 33 al 42 Nombre del Residente Propuesto: Guillermo León Villegas González Profesión: Ingeniero Civil Tarjeta Profesional No. 63202-106877 QND del 22 de abril de 2004 Experiencia general: CUMPLE Experiencia específica: Cumple con la experiencia toda vez que presenta certificación como contratista al ejecutar dos contratos de obra.	CUMPLE
2.9.3.2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES El proponente deberá presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual, siguiendo las directrices del supervisor del contrato. El proponente deberá presentar una programación en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias que él estime para dar cumplimiento a cada ítem requerido y cumplir con las obligaciones del contratista. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de las actividades en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias del contrato a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita a los sitios donde se realizarán las obras y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de actividades razonable técnicamente. En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada.	A. FOLIO 146, Presenta el cronograma de actividades. NO PRESENTA LA METODOLOGÍA Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL.	NO CUMPLE	A FOLIO 134, Presenta el cronograma de actividades. NO PRESENTA LA METODOLOGÍA Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL.	NO CUMPLE
2.9.3.3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS El proponente deberá entregar los análisis de precios unitarios que soportan la oferta económica. En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada.	PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN LOS FOLIOS 81 A 145	CUMPLE	PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN LOS FOLIOS 47 A 75	CUMPLE
2.9.3.4. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE El proponente debe aportar tres(3) certificaciones de ejecución de contratos de obras en edificaciones. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto de la presente contratación (\$ 371'881.360 = 603.70 smmlv). En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada. OBSERVACIONES A LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA GENERAL	No aporta certificaciones de experiencia general. En criterio del evaluador se pueden validar los contratos que aporta para la experiencia específica como válidos para acreditar la experiencia general. Los contratos 1, 2 y 3 cumplen con lo requerido en cuanto a objeto y valor.			
3. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS				

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 5		PROPONENTE 6	
	VERTICES INGENIERIA SAS		JOHN HENRY GONZALEZ	
PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA	Valor de contratos certificados superior al 250%	200	Valor de contratos certificados superior al 250%	200
3.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS) Se otorgara un total de 100 puntos al proponente que acredite que los bienes o servicios ofertados sean de origen nacional. Esto de acuerdo con el artículo 151 del Decreto 1510 del 17 de julio de 2013 del Reglamento del Sistema de Compras y de la Contratación Pública mediante el cual se incentiva a la industria nacional.	PRESENTA CERTIFICACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL EN EL FOLIO 40	100	PRESENTA CERTIFICACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL EN EL FOLIO 133	100
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y DE EXPERIENCIA	NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA NI CON LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA.		NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA NI CON LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA.	
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE REVISIÓN DEL PRECIO DE LA OFERTA Y CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS	VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA	

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 7 JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO		PROPONENTE 8 MANFOPIC SAS	
3.4. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (200 PUNTOS) El proponente debe diligenciar la pro-forma No 2 relacionando de TRES (3) a CINCO (5) certificaciones de experiencia, cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial, y al menos una corresponda a un objeto relacionado con ejecución de obras en acabados en pisos, muros, instalaciones eléctricas, etc., en edificaciones de área igual o superior a 500 metros cuadrados y otra de las certificaciones a instalación de cubiertas de mínimo 500 metros cuadrados de área. En todo caso, el número mínimo de certificaciones debe ser tres (3). Dichas certificaciones deben corresponder a contratos firmados y ejecutados a partir de 1 de enero del año 2000. Cumplidos estos requisitos, se procederá a asignar el puntaje de la siguiente manera: Experiencia acreditada en valor respecto al presupuesto oficial: Puntaje Valor de contratos superior al 250% - 200 Valor de contratos superior al 200% - 170 Valor de contratos superior al 150% - 150 Valor de contratos superior al 100% - 140	CONTRATO 1: FOLIOS 83 A 97. Contrato 330-015-003-068 con Municipio de Tuluá. Objeto: construcción de aula y reparaciones locativas y de cubierta. Terminación 12 de septiembre de 2011. Valor \$ 215'810.807. Área intervenida 491.6 m2. NO cumple con área igual o mayor de 500 m2 en acabados en edificaciones.	\$ 215,810,807.00	CONTRATO 1: FOLIOS 137 A 142. Contrato 001 de 2009 entre Consorcio Sagrado Corazón de Jesús con el Instituto Hijas de Los Sagrados Corazones. En el Consorcio MANFOPIC EU tiene una participación del 55%. Objeto: Obras generales de construcción. Área certificada de 1.458 m2. Valor \$ 738'103.319. Acredita experiencia en acabados en edificaciones de más de 500 m2. Si cumple	\$ 404,858,825.45
	CONTRATO 2: FOLIOS 98 a 102. Contrato 001 de 2009 entre Consorcio Estructuras MVR con Intituluá. Participación de Jimmy A. Astudillo del 90%. Objeto: Construcción de estructura metálica de la cubierta del Coliseo de Exposiciones de Tuluá. Valor \$ 1.452'583.639. Terminación el 27 de noviembre de 2010. Área de la cubierta 3.970 m2. Si cumple para acreditar experiencia en instalación de cubiertas.	\$ 1,307,325,275.10	CONTRATO 2: FOLIOS 143 A 154. Contrato C-00322 de 2011 entre el Consorcio EDIFICANDO 2011 y la OEI. Objeto: Atender instituciones educativas en el Cesar. La participación de MANFOPIC SAS en el Consorcio es del 50%. Valor \$ 1.259'713.714. LA certificación complementa experiencia requerida, pero no valida áreas de cubiertas o de acabados en edificaciones de más de 500 m2.	\$ 629,858,857.00
	CONTRATO 3: FOLIOS 103 a 106. Contrato 330-019-003-0103 con el Municipio de Tuluá. Objeto: Adecuación del Coliseo Cubierto Benicio Echeverry en los pisos y revisión de techos en la Unidad Deportiva de Tuluá. Valor \$ 230'630.236. Terminación en marzo de 2011. NO indica área intervenida, y se asimila a los ítems de limpieza y de pisos que son del orden de 1.000 m2. Se hace la observación de que no incluye en la certificación obras eléctricas. NO cumple para acreditar experiencia en acabados en edificaciones.	\$ 230,630,236.00	CONTRATO 3: FOLIOS 155 A 163. Contrato 215-DIRCR-2011 con el Ministerio de Defensa Nacional. Objeto: Mantenimiento de las instalaciones de la jefatura de reclutamiento. Valor \$ 630'000.000. En el folio 157 se indica que el contratante es ASMI CONSTRUCTORES SA y no el Ministerio de Defensa Nacional. Área intervenida 3.473 m2. Observación: Esta certificación debió ser expedida por el Ministerio de Defensa Nacional. NO ES VÁLIDA	
	CONTRATO 4: FOLIOS		CONTRATO 4: FOLIOS 164 A 170. Contrato principal No. 46/4107 entre ISAGEN SA ESP Y EL Consorcio San Simón, quien subcontrata a MANFOPIC SAS. Objeto: Construcción de un campamento de obra. Valor \$ 717'127.670. Área construida de 980 m2 según certifica el R.L. del Consorcio San Simón. Esta certificación debió ser expedida por ISAGEN SA ESP. NO ES VÁLIDA	
	CONTRATO 5:		CONTRATO 5: FOLIOS 171 A 173. Contrato 051-bat-2012 con el Ejército Nacional. Objeto: Mantenimiento y adecuaciones de las instalaciones de la zona 13 y los distritos. Valor \$ 50'000.000. El contrato no acredita experiencia en acabados en edificaciones ni instalación de cubiertas. Complementa experiencia requerida.	\$ 50,000,000.00
OBSERVACIONES A LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	Se solicita en los términos una certificación donde se acredite experiencia en acabados en edificaciones de área igual o mayor a 500 m2 y otra certificación que acredite experiencia en instalación de cubiertas de área igual o mayor a 500 m2. El contrato 2 cumple para el área de cubierta requerida. Los otros dos contratos no cumplen para acreditar experiencia en acabados en edificaciones. El contrato 1 no cumple con área requerida. El contrato 3 es una obra que no contiene ítems de obra eléctrica. NO acredita la experiencia requerida.		Se solicita en los términos una certificación donde se acredite experiencia en acabados en edificaciones de área igual o mayor a 500 m2 y otra certificación que acredite experiencia en instalación de cubiertas de área igual o mayor a 500 m2. El contrato 1 cumple para el área de cubierta requerida de experiencia en acabados en edificaciones. Los contratos 3 y 4 corresponden a subcontratos. Los contratos no cumplen para acreditar experiencia en instalación de cubiertas, no cumpliendo con este requerimiento. NO acredita la experiencia requerida.	
	NO CUMPLE	\$ 1,753,766,318.10	NO CUMPLE	\$ 1,084,713,682.45
Valor de los contratos en relación con el Presupuesto Oficial	472%		292%	

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 DE 2014
VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS SOLICITADOS A LOS
PROPONENTES - CONTRATAR OBRAS Y ADECUACIONES
DE LA FINCA SAN JOSE DE VILLET DE LA UNIVERSIDAD
PEDAGÓGICA NACIONAL

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 9		PROPONENTE 10	
	CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS		HACER DE COLOMBIA	
2.9.3.1. COMPROMISO DE PERSONAL MÍNIMO El proponente deberá presentar con su propuesta la hoja de vida y certificaciones de la persona responsable de la ejecución del contrato que empleará en caso de serle adjudicado el contrato. Se exigen las siguientes calidades del profesional. Profesión: Ingeniero civil o arquitecto o constructores en arquitectura e ingeniería. Experiencia general: 8 años a partir de la expedición de la matrícula profesional. Experiencia específica: Como empleado 5 años en actividades similares o como contratista haber ejecutado dos contratos similares por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folios: A folios 62 a 105 Nombre del Residente Propuesto: Gustavo Quintero Quintero Profesión: Ingeniero Civil Tarjeta Profesional No. 25202-38384 CND del 21 de marzo de 1991. Experiencia general: CUMPLE Experiencia específica: Cumple con la experiencia toda vez que presenta certificación como empleado más de cinco años.	CUMPLE	Folios: A folios 95 a 113 Nombre del Residente Propuesto: Jairo Antonio Quintero Soto Profesión: Arquitecto Tarjeta Profesional No. 25700-61668 del 19 de septiembre de 1996. Experiencia general: CUMPLE Experiencia específica: Cumple con la experiencia toda vez que presenta certificación como empleado más de cinco años.	CUMPLE
2.9.3.2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES El proponente deberá presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual, siguiendo las directrices del supervisor del contrato. El proponente deberá presentar una programación en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias que él estime para dar cumplimiento a cada ítem requerido y cumplir con las obligaciones del contratista. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de las actividades en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias del contrato a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita a los sitios donde se realizarán las obras y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de actividades razonable técnicamente. En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada.	A FOLIO 107, Presenta el cronograma de actividades. NO PRESENTA LA METODOLOGÍA Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL.	NO CUMPLE	A FOLIO 104, Presenta el cronograma de actividades. A FOLIOS 115 133, Presenta la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual.	CUMPLE
2.9.3.3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS El proponente deberá entregar los análisis de precios unitarios que soportan la oferta económica. En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada.	PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN LOS FOLIOS 109 A 143	CUMPLE	PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN LOS FOLIOS 174 A 238	CUMPLE
2.9.3.4. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE El proponente debe aportar tres(3) certificaciones de ejecución de contratos de obras en edificaciones. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto de la presente contratación (\$ 371'881.360 = 603.70 smmv). En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada. OBSERVACIONES A LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA GENERAL	No aporta certificaciones de experiencia general. En criterio del evaluador se pueden validar los contratos que aporta para la experiencia específica como válidos para acreditar la experiencia general. Los contratos 2, 4 Y 5 cumplen con lo requerido en cuanto a objeto y valor.		Aporta tres (3) certificaciones de experiencia general. Los contratos 1, 2 y 3 cumplen con lo requerido en cuanto a objeto y valor.	
3. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS				

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 9		PROPONENTE 10	
	CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS		HACER DE COLOMBIA	
PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA	Valor de contratos certificados superior al 250%	200	Valor de contratos certificados superior al 250%	200
3.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS) Se otorgara un total de 100 puntos al proponente que acredite que los bienes o servicios ofertados sean de origen nacional. Esto de acuerdo con el articulo 151 del Decreto 1510 del 17 de julio de 2013 del Reglamento del Sistema de Compras y de la Contratación Pública mediante el cual se incentiva a la industria nacional.	PRESENTA CERTIFICACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL EN EL FOLIO 199	100	PRESENTA CERTIFICACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL EN EL FOLIO 240	100
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y DE EXPERIENCIA	NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA CUMPLE		CUMPLE	
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE REVISIÓN DEL PRECIO DE LA OFERTA Y CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS	VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA	

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 11		PROPONENTE 12	
	ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAY		JAIRO J RENDÓN MEJÍA	
3.4. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (200 PUNTOS) El proponente debe diligenciar la pro-forma No 2 relacionando de TRES (3) a CINCO (5) certificaciones de experiencia, cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial, y al menos una corresponda a un objeto relacionado con ejecución de obras en acabados en pisos, muros, instalaciones eléctricas, etc., en edificaciones de área igual o superior a 500 metros cuadrados y otra de las certificaciones a instalación de cubiertas de mínimo 500 metros cuadrados de área. En todo caso, el número mínimo de certificaciones debe ser tres (3). Dichas certificaciones deben corresponder a contratos firmados y ejecutados a partir de 1 de enero del año 2000. Cumplidos estos requisitos, se procederá a asignar el puntaje de la siguiente manera: Experiencia acreditada en valor respecto al presupuesto oficial Puntaje Valor de contratos superior al 250% - 200 Valor de contratos superior al 200% - 170 Valor de contratos superior al 150% - 150 Valor de contratos superior al 100% - 140	CONTRATO 1: FOLIOS 49 A 65. Contrato No. 207 de 2004 con el Fondo Rotatorio de la Armada Nacional. Objeto: Construcción de 4 viviendas en la Base Naval ARC de Puerto Leguizamo, Putumayo. Valor \$ 425'121.264. Terminación en junio de 2005. Según ítem de cubierta el área es de 125 m2 cada vivienda. No cumple con una certificación que acredite experiencia en acabados de edificaciones de 500 m2 o en instalación de cubiertas de 500 m2.	\$ 425,121,264.00	CONTRATO 1: SON 2 FOLIOS NO NUMERADOS. Contrato IVR-002-2005JR con Inversiones Villa Roca Ltda. Objeto: Construcción de 44 casas de 198 m2 cada una, edificio de 8 aptos de 165 m2 y áreas comunes del Condominio Jardines de Villa Roca PH en el Rodadero, Santa Marta. Plazo 36 meses. Terminadas en enero de 2009. Valor \$ 3.097'206.718. Observación: La certificación está firmada por Dory Lucy Tobón Gallego en calidad de Gerente (E) de Inversiones Villa Roca y no tiene fecha de expedición. El acta de liquidación está en 3 folios y tiene fecha de octubre de 2009.	\$ 3,097,206,718.00
	CONTRATO 2: FOLIOS 66 A 71. Contrato No. 407-00-A-COFAC-DINSA-2011 con la Fuerza Aérea Colombiana. Objeto: Mantenimiento y adecuación del centro de salud oral CEOFA Bogotá. Valor \$ 272'126.890. Terminó en agosto de 2012. No indica área intervenida.	\$ 272,126,890.00	CONTRATO 2: SON 7 FOLIOS NO NUMERADOS. Contrato IVR-001-2005JR con Inversiones Villa Roca Ltda. Objeto: Construcción de obras de urbanismo del condominio Jardines de Villa Roca PH en el Rodadero, Santa Marta. Valor \$ 2.345'732.095. Terminadas en julio de 2009. NO cumple esta certificación porque no acredita experiencia en acabados de edificaciones ni instalación de cubiertas. Observación: La certificación está firmada por Dory Lucy Tobón Gallego en calidad de Gerente de Inversiones Villa Roca y no tiene fecha de expedición. El acta de liquidación está en 4 folios y tiene fecha de octubre de 2009, pero en el encabezado hace referencia al contrato IVR-002-2005JR.	
	CONTRATO 3: FOLIOS 72 A 88. Contrato No. 388-DGSM-DISAN-FAC-2012 con Fuerza Aérea Colombiana. Objeto: Adecuación y mantenimiento locativo del centro de medicina aeroespacial y sanidad militar del Comando Aéreo de transporte militar CATAM en Bogotá. Valor \$ 329'996.855. Terminó en noviembre de 2012. Según ítems es una edificación de 138 m2.	\$ 329,996,855.00	CONTRATO 3: SON 8 FOLIOS NO NUMERADOS. Contrato NO. SH-0110-JR-OI con Sansireka SAS. Objeto: diseños arquitectónico, estructural, hidrosanitario y construcción de un hotel en El Rodadero. Entrega de la obra en diciembre de 2012. Área total 5.800 m2 en habitaciones de hotel. Valor \$ 5.226'660.890. Observación: la certificación está expedida por Héctor Fabio Díaz y no tiene fecha. Se verificó por parte de la entidad con el señor Díaz que Jairo J Rendón Mejía estuvo vinculado como residente, mas no como contratista.	
	CONTRATO 4: FOLIOS		CONTRATO 4: SON 10 FOLIOS NO NUMERADOS. Contrato No. LIS-001-08JR con LEARN LTDA. Objeto: Construcción sede Ciudad Jardín en Cali, Valle. Plazo 48 meses. Terminación en diciembre de 2009. Valor \$ 1.626'308.472. Observación: la certificación está expedida por Héctor Fabio Díaz y no tiene fecha. Se verificó por parte de la entidad con el señor Díaz que Jairo J Rendón Mejía estuvo vinculado como residente, mas no como contratista.	
	CONTRATO 5:		CONTRATO 5:	
OBSERVACIONES A LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	Se solicita en los términos una certificación donde se acredite experiencia en acabados en edificaciones de área igual o mayor a 500 m2 y otra certificación que acredite experiencia en instalación de cubiertas de área igual o mayor a 500 m2. Los contratos 1, 2 y 3 no cumplen con estas dos condiciones. En el contrato 1 se certifican 4 edificaciones de 125 m2 cada una, en el contrato 2 no está certificada el área de 640 m2 que manifiesta el proponente en las observaciones y en el contrato 3 tampoco está certificada el área de 620 m2 que aclara.		Se solicita en los términos una certificación donde se acredite experiencia en acabados en edificaciones de área igual o mayor a 500 m2 y otra certificación que acredite experiencia en instalación de cubiertas de área igual o mayor a 500 m2. Los contratos 3 y 4 cumplen con estas dos condiciones, pero según verificación telefónica con la persona que suscribe la certificación, estos contratos fueron ejecutados por Pablo Cesar Matla, y Jairo J Rendón Mejía estuvo vinculado como residente.	
Valor de los contratos en relación con el Presupuesto Oficial	NO CUMPLE		NO CUMPLE	
	276%		833%	

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 DE 2014
VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS SOLICITADOS A LOS
PROPONENTES - CONTRATAR OBRAS Y ADECUACIONES
DE LA FINCA SAN JOSE DE VILLET A DE LA UNIVERSIDAD
PEDAGÓGICA NACIONAL

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 13		PROPONENTE 14	
	INGENIERIA RH SAS		CONSORCIO VILLET A 2015 (DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS)	
2.9.3.1. COMPROMISO DE PERSONAL MÍNIMO El proponente deberá presentar con su propuesta la hoja de vida y certificaciones de la persona responsable de la ejecución del contrato que empleará en caso de serle adjudicado el contrato. Se exigen las siguientes calidades del profesional. Profesión: Ingeniero civil o arquitecto o constructores en arquitectura e ingeniería. Experiencia general: 8 años a partir de la expedición de la matrícula profesional. Experiencia específica: Como empleado 5 años en actividades similares o como contratista haber ejecutado dos contratos similares por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folios: Del Folio 90 al 102 Nombre del Residente Propuesto: Jaime Arturo García Verbel. NO PRESENTA HOJA DE VIDA Profesión: Arquitecto Tarjeta Profesional No. 25700-09070 del 9 de diciembre de 1982 Experiencia general: CUMPLE Experiencia específica: Cumple con la experiencia toda vez que presenta certificación como empleado más de cinco años.	CUMPLE	Folios: Del Folio 132 al 143 Nombre del Residente Propuesto: Javier Ricardo Gutiérrez Espinosa NO PRESENTA HOJA DE VIDA Profesión: Ingeniero Civil Tarjeta Profesional No. 25202-101500 CND del 23 de octubre de 2003 Experiencia general: CUMPLE (se corrigió) Experiencia específica: No Cumple con la experiencia. Se acepta que en folio 168 la certificación vale tanto para el proponente como para el ingeniero residente, pero la suma de los dos contratos es de \$ 299'980.000 inferior al al valor de la contratación. El tiempo como empleado es de 13.5 meses, que es inferior a 5 años (se aclaró evaluación, pero No cumple).	NO CUMPLE
2.9.3.2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES El proponente deberá presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual, siguiendo las directrices del supervisor del contrato. El proponente deberá presentar una programación en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias que él estime para dar cumplimiento a cada ítem requerido y cumplir con las obligaciones del contratista. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de las actividades en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias del contrato a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita a los sitios donde se realizarán las obras y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de actividades razonable técnicamente. En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada.	A folio 104, Presenta el cronograma de actividades. A folio 107 al 110, presenta la Metodología, equipos, mano de obra y las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual.	CUMPLE	A folios 249 a 250 Presenta el cronograma de actividades. NO PRESENTA LA METODOLOGÍA Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO CONTRACTUAL	NO CUMPLE
2.9.3.3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS El proponente deberá entregar los análisis de precios unitarios que soportan la oferta económica. En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada.	PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL FOLIO 112 AL 125	CUMPLE	PRESENTA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL FOLIO 183 AL 247	CUMPLE
2.9.3.4. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE El proponente debe aportar tres(3) certificaciones de ejecución de contratos de obras en edificaciones. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto de la presente contratación (\$ 371'881.360 = 603.70 smmlv). En caso de no entregar la documentación solicitada en este numeral la oferta será rechazada. OBSERVACIONES A LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA GENERAL	No aporta certificaciones de experiencia general. En criterio del evaluador se pueden validar los contratos que aporta para la experiencia específica como válidos para acreditar la experiencia general. Los contratos cumplen con lo requerido en cuanto a objeto y valor.		No aporta certificaciones de experiencia general. En criterio del evaluador se pueden validar los contratos que aporta para la experiencia específica como válidos para acreditar la experiencia general. Los contratos cumplen con lo requerido en cuanto a objeto y valor.	
3. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS				

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 13		PROPONENTE 14	
	INGENIERÍA RH SAS		CONSORCIO VILLETÁ 2015 (DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS)	
PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA	Valor de contratos certificados superior al 150% y menor al 200%	150	Valor de contratos certificados superior al 150% y menor al 200%	150
3.3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS) Se otorgara un total de 100 puntos al proponente que acredite que los bienes o servicios ofertados sean de origen nacional. Esto de acuerdo con el artículo 151 del Decreto 1510 del 17 de julio de 2013 del Reglamento del Sistema de Compras y de la Contratación Pública mediante el cual se incentiva a la industria nacional.	PRESENTA CERTIFICACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL EN EL FOLIO 40	100	PRESENTA CERTIFICACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL EN EL FOLIO 177	100
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y DE EXPERIENCIA	CUMPLE CON REQUISITOS HABILITANTES, PERO NO CUMPLE CON EL CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS.		NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA NI CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA PARA EL RESIDENTE NI CON LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA.	
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE REVISIÓN DEL PRECIO DE LA OFERTA Y CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS	ALTERÓ EL CUADRO DE CANTIDADES ASÍ: 1 INCLUYÓ ÍTEM 4.10 QUE SEGÚN TÉRMINOS NO DEBÍA INCLUIRSE. SE RECHAZA.		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA	

REQUERIMIENTOS	PROPONENTE 15	
3.4. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE (200 PUNTOS) El proponente debe diligenciar la pro-forma No 2 relacionando de TRES (3) a CINCO (5) certificaciones de experiencia, cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial, y al menos una corresponda a un objeto relacionado con ejecución de obras en acabados en pisos, muros, instalaciones eléctricas, etc., en edificaciones de área igual o superior a 500 metros cuadrados y otra de las certificaciones a instalación de cubiertas de mínimo 500 metros cuadrados de área. En todo caso, el número mínimo de certificaciones debe ser tres (3). Dichas certificaciones deben corresponder a contratos firmados y ejecutados a partir de 1 de enero del año 2000. Cumplidos estos requisitos, se procederá a asignar el puntaje de la siguiente manera: Experiencia acreditada en valor respecto al presupuesto oficial Puntaje Valor de contratos superior al 250% - 200 Valor de contratos superior al 200% - 170 Valor de contratos superior al 150% - 150 Valor de contratos superior al 100% - 140	CONTRATO 1: FOLIO 118. Contrato No. 9766 con Colfondos. Objeto Cambio de cubierta e impermeabilización de terraza. Valor \$ 111'235.745. No indica área. La certificación no puede acreditar experiencia en instalación de cubiertas porque el área es menor de 500 m2.	\$ 111,235,745.00
	CONTRATO 2: FOLIO 119. Contrato No. CC85-03A-08-13 con El Corral. Objeto: Construcción y adecuación punto de venta y obras generales para El Corral de la calle 85 de Bogotá. Valor \$ 429'480.999. No indica área intervenida. La certificación no puede acreditar experiencia en instalación de cubiertas o en acabados en edificaciones de 500 m2 o más.	\$ 429,480,999.00
	CONTRATO 3: FOLIO 120. Contrato No. BSCB-03A-04-13 con El Corral. Objeto: Construcción y adecuación punto de venta para El Corral de la BEER STATION CARACOLI en Bucaramanga. Valor \$ 467'132.903. No indica área intervenida. La certificación no puede acreditar experiencia en instalación de cubiertas o en acabados en edificaciones de 500 m2 o más.	\$ 467,132,903.00
	CONTRATO 4: FOLIO 122. Contrato No. BSCB-03A-04-13 con El Corral. Objeto: Construcción y adecuación punto de venta para El Corral del Centro Comercial Gran Plaza de Florencia. Valor \$ 453'173.738. No indica área intervenida. La certificación no puede acreditar experiencia en instalación de cubiertas o en acabados en edificaciones de 500 m2 o más.	\$ 453,173,738.00
	CONTRATO 5:	
OBSERVACIONES A LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	Se solicita en los términos una certificación donde se acredite experiencia en acabados en edificaciones de área igual o mayor a 500 m2 y otra certificación que acredite experiencia en instalación de cubiertas de área igual o mayor a 500 m2. Los contratos aportados no cumplen con estas dos condiciones.	
Valor de los contratos en relación con el Presupuesto Oficial	NO CUMPLE	\$ 1,461,023,385.00 393%

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET**

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 1		PROPONENTE 2		PROPONENTE 3	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	ECOHABITAT SAS		CONSORCIO VILLET		HCG CONSTRUCCIONES LTDA	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES										
1.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	87.34	15,500	1,353,770	15,472	1,351,324	14,605	1,275,601	8,558	747,456
1.2	DEMOLICION DE MUROS	ML	448.00	9,000	4,032,000	8,933	4,001,984	9,162	4,104,576	5,887	2,637,376
1.3	DESMONTE DE VENTANAS CON REJA Y TAPA EN MADERA EXISTENTES	M2	48.48	9,000	436,320	8,998	436,223	6,547	317,399	22,313	1,081,734
1.4	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA O VIDRIO	UN	37.00	6,000	222,000	5,966	220,742	5,851	216,487	27,891	1,031,967
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	23.00	27,000	621,000	26,979	620,517	24,381	560,763	22,313	513,199
1.6	DESMONTE DE CLOSETS Y/O MUEBLES DE MADERA	M2	31.35	4,000	125,400	3,984	124,898	4,876	152,863	22,313	699,513
1.7	DESMONTE DE BARANDAS EN MADERA	ML	20.00	3,000	60,000	2,977	59,540	2,813	56,260	18,594	371,880
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO PARA SU REINSTALACION	M2	638.38	5,600	3,574,928	5,564	3,551,946	12,221	7,801,642	12,496	7,977,196
1.9	DEMOLICION DEL ENTRAMADO EN MADERA DE LA CUBIERTA EXISTENTE	M2	638.38	8,000	5,107,040	7,955	5,078,313	5,101	3,256,376	7,638	4,875,946
1.10	DESMONTE DE CIELO RASOS	M2	490.52	3,500	1,716,820	3,478	1,706,029	3,657	1,793,832	6,578	3,226,641
1.11	DEMOLICION DE ENCHAPES DE MUROS, PISOS Y TECHOS EN BAÑOS Y COCINA	M2	478.10	6,500	3,107,650	6,450	3,083,745	6,360	3,040,716	6,578	3,144,942
							20,235,261		22,576,515		26,307,850
2	ESTRUCTURA Y CUBIERTA										
2.1	PERFORACIONES CON TALADRO, PROFUNDIDAD 50 CMS PARA VARILLA DE 1/2", INCLUYE REPARACION EN CONCRETO DE LA VIGA EN CICLOPEO EXISTENTE	UN	280.00	5,000	1,400,000	5,000	1,400,000	6,360	1,780,800	12,358	3,460,240
2.2	VIGA DE CORONACION EN CONCRETO REFORZADO	ML	189.00	26,000	4,914,000	26,000	4,914,000	26,446	4,998,294	35,473	6,704,397
2.3	COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO	ML	217.00	32,000	6,944,000	31,959	6,935,103	31,374	6,808,158	36,064	7,825,888
2.4	VIGA INTERMEDIA EN CONCRETO REFORZADO	ML	86.00	26,000	2,236,000	26,000	2,236,000	27,056	2,326,816	35,473	3,050,678
2.5	ACERO DE REFUERZO PARA CONLUMNA EN CONCRETO	KG	1754.82	3,100	5,439,942	3,080	5,404,846	3,170	5,562,779	3,900	6,843,798
2.6	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CORONA	KG	1183.76	3,100	3,669,656	3,080	3,645,981	3,170	3,752,519	3,900	4,616,664
2.7	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS INTERMEDIAS	KG	542.79	3,100	1,682,649	3,080	1,671,793	3,170	1,720,644	3,900	2,116,881
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	5781.84	8,300	47,989,272	8,227	47,567,198	8,252	47,711,744	8,098	46,821,340
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO # 5	M2	638.38	45,200	28,854,776	45,184	28,844,562	43,306	27,645,684	35,138	22,431,396
2.10	REINSTALACION DE TEJA DE BARRO, INCLUYE MORTERO DE PEGA, SOLO EN LA CRESTA	M2	446.87	11,200	5,004,944	11,199	5,004,497	12,039	5,379,868	26,767	11,961,369
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE BARRO SIMILAR A LA EXISTENTE, SOLO EN LA CRESTA	M2	191.51	47,500	9,096,725	47,417	9,080,830	47,239	9,046,741	47,657	9,126,792
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE FLANCHE ACANALADO (CANAL)(LA CANAL METALICA SE EXTIENDE A LO LARGO DE LA LIMA HOYA Y MÁS ALLA DEL FINAL DE LA CUBIERTA).	ML	45.00	25,000	1,125,000	24,992	1,124,640	23,526	1,058,670	45,407	2,043,315

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROYONENTE 1		PROYONENTE 2		PROYONENTE 3	
						ECOHAITAT SAS		CONSORCIO VILLET		HCG CONSTRUCCIONES LTDA	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2.13	PINTURA CANAL INFERIOR TEJA COLOR DE LA TEJA DE BARRO INSTALADA.	M2	223.44	8,400	1,876,896	8,391	1,874,885	8,452	1,888,515	7,557	1,688,536
							119,704,335		119,681,232		128,691,294
3	PINTURAS, MAMPOSTERIA Y CIELO RASO										
3.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE # 5	M2	84.34	31,200	2,631,408	31,079	2,621,203	31,600	2,665,144	34,901	2,943,550
3.2	APLICACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1070.68	18,000	19,272,240	17,932	19,199,434	17,878	19,141,617	12,634	13,526,971
3.3	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	M2	808.03	7,500	6,060,225	7,485	6,048,105	7,518	6,074,770	7,507	6,065,881
3.4	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	M2	457.86	8,400	3,846,024	8,390	3,841,445	8,081	3,699,967	8,266	3,784,671
3.5	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	ML	242.41	5,000	1,212,050	4,963	1,203,081	4,124	999,699	4,651	1,127,449
3.6	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	ML	137.36	6,500	892,840	6,487	891,054	5,368	737,348	5,063	695,454
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASOS EN DRYWALL PLANO	M2	401.86	65,000	26,120,900	64,363	25,864,915	63,103	25,358,572	58,399	23,468,222
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO ALERO PERIMETRAL Y EN PATIO INTERIOR EN FIBROCEMENTO	ML	169.78	40,000	6,791,200	39,999	6,791,030	40,228	6,829,910	48,472	8,229,576
							66,460,267		65,507,027		59,841,774
4	BAÑOS Y COCINA										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISOS DE BAÑOS Y COCINA PISO EVIA ARD BEIGE	M2	82.35	43,000	3,541,050	42,898	3,532,650	42,795	3,524,168	42,823	3,526,474
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑOS Y COCINA MACEDONIA 43X 25 COLOR BLANCO	M2	307.54	53,000	16,299,620	52,997	16,298,697	52,980	16,293,469	42,823	13,169,785
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS COMBO SANITARIO ACUARIO LIS PLUS SANITARIO ACUARIO LAVAMANOS MILANO CON PEDESTAL, ACCESORIOS ALLEGRO 4 PIEZAS, GRIFERIA 4" LIS O SIMILAR.	UN	8.00	345,000	2,760,000	344,955	2,759,640	342,916	2,743,328	406,681	3,253,448
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA CON POMA.	UN	8.00	67,000	536,000	66,625	533,000	51,345	410,760	97,313	778,504
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PLANO BISELADO SIN TALLA DE 4MM	M2	4.95	45,000	222,750	44,990	222,701	46,277	229,071	128,783	637,476
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN TABLON CUCUTA	M2	161.88	50,000	8,094,000	49,991	8,092,543	46,779	7,572,585	42,683	6,909,524
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TABLON CUCUTA DE 0,15	ML	48.50	20,000	970,000	19,862	963,307	20,325	985,763	16,830	816,255
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 4", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	59,000	708,000	58,959	707,508	23,977	287,724	40,850	490,200
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	44,000	528,000	43,715	524,580	17,313	207,756	22,292	267,504
4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1", INCL ACCESORIOS	ML	12.0					13,896	166,752	16,488	197,856
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	17,000	204,000	16,998	203,976	10,868	130,416	9,568	114,816

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 1		PROPONENTE 2		PROPONENTE 3	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	ECOHABITAT SAS		CONSORCIO VILLET		HCG CONSTRUCCIONES LTDA	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	8.0	79,500	636,000	79,439	635,512	51,193	409,544	61,247	489,976
4.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	11.0	28,000	308,000	27,997	307,967	27,309	300,399	43,153	474,683
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	UN	26.0	18,000	468,000	17,914	465,764	29,817	775,242	12,645	328,770
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	9.0	36,000	324,000	35,821	322,389	33,782	304,038	38,245	344,205
4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA REGISTRO PLASTICA BLANCA 20 X 20	UN	9.0	12,000	108,000	11,994	107,946	11,787	106,083	22,945	206,505
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CON SOSCO PARA SIFON DE PISO 2"	UN	20.0	12,000	240,000	11,994	239,880	8,685	173,700	21,896	437,920
4.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE DUCHA EN ACRILICO	M2	8.60	150,000	1,290,000	149,957	1,289,630	161,257	1,386,810	151,445	1,302,427
4.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE ANCHO 0.60, INCL. 2 POCETAS	ML	2.10	245,000	514,500	243,611	511,583	301,853	633,891	232,781	488,840
4.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE Y 2 POCETAS SIN ESTUFA NI CAMPANA, INCLUYE MUEBLE ALTO Y MUEBLE BAJO EN FORMICA COLOR A DEFINIR SEGÚN DISEÑO, ANCHO DE 0.60.	ML	2.90	714,286	2,071,429	713,600	2,069,440	750,000	2,175,000	1,933,125	5,606,063
4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA METALICA PARA LAVAPLATOS 8"	UN	2.00	130,000	260,000	129,447	258,894	151,218	302,436	137,891	275,782
4.22	SUMINISTRO PARA INTERRUPTOR DE ESTUFA DE EMPOTRAR DE 5 PUESTOS A GAS Y ELECTRICA	UN	1.00	900,000	900,000	898,699	898,699	878,826	878,826	574,625	574,625
5	ADECUACION ELECTRICA E ILUMINACION						40,946,306		39,997,761		40,691,638
5.1	SALIDAS DE ALUMBRADO	UN	99.00	43,000	4,257,000	42,854	4,242,546	49,787	4,928,913	56,891	5,632,209
5.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA PARA INSTALAR EN MURO. INCLUYE TOMACORRIENTE 125V, 15A, NEMA 5-15R.	UN	48.00	73,000	3,504,000	72,649	3,487,152	78,044	3,746,112	59,742	2,867,616
5.3	SALIDAS PARA INTERRUPTOR DE ALUMBRADO. INCLUYE INTERRUPTOR, 15 AMPS, 120V.	UN	34.00	43,000	1,462,000	42,854	1,457,036	49,083	1,668,822	59,967	2,038,878
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO, TIPO MINIPRAGMA PARA TABLERO REGULADO, 30 CIRCUITOS, 208/120 VOLTS, BARRAJES DE 125A.	UN	1.00	2,070,000	2,070,000	2,068,982	2,068,982	2,057,355	2,057,355	2,011,125	2,011,125
5.5	LUMINARIA TIPO BALA, 2X26W, FLUORESCENTE COMPACTA, 120V, BALASTO ELECTRÓNICO.	UN	99.00	130,000	12,870,000	129,899	12,860,001	123,736	12,249,864	67,313	6,663,987
6	CARPINTERIA DE MADERA						24,115,717		24,651,066		19,213,815

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET A

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 1		PROPONENTE 2		PROPONENTE 3	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	ECOHABITAT SAS		CONSORCIO VILLET A		HCG CONSTRUCCIONES LTDA	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA TALLADA, SEGÚN DISEÑO ENTRADAS PRINCIPAL FINCA, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS.	UN	2.00	5,000,000	10,000,000	4,998,248	9,996,496	5,000,000	10,000,000	1,970,781	3,941,562
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	4.60	100,000	460,000	99,920	459,632	100,000	460,000	601,563	2,767,190
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	26.75	250,000	6,687,500	249,585	6,676,399	250,000	6,687,500	601,563	16,091,810
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	ML	20.00	85,000	1,700,000	84,770	1,695,400	85,000	1,700,000	504,375	10,087,500
6.5	REINSTALACION DE PUERTAS EN MADERA INCLUYE MARCO	UN	34.00	25,000	850,000	24,939	847,926	26,597	904,298	55,781	1,896,554
6.6	REINSTALACION DE VENTANAS EN MADERA INCLUYE REJA METALICA Y TAPAS DE MADERA DONDE APLIQUE	M2	48.48	18,000	872,640	17,989	872,107	20,898	1,013,135	55,781	2,704,263
	VARIOS						20,547,960		20,764,933		37,488,879
7	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	670	3,700	2,479,000	3,667	2,456,890	3,598	2,410,660	1,644	1,101,480
							2,456,890		2,410,660		1,101,480
	VALOR COSTO DIRECTO				295,613,164		294,466,736		295,589,194		313,336,730
	ADMINISTRACION		A	10.00%	29,561,316	10.00%	29,446,674	17.00%	50,250,163	13.10%	41,047,112
	IMPREVISTOS		I	10.00%	29,561,316	10.00%	29,446,674	3.00%	8,867,676	2.00%	6,266,735
	UTILIDAD		U	5.00%	14,780,658	5.00%	14,723,337	5.00%	14,779,460	5.00%	15,666,837
	IVA SOBRE UTILIDAD			16.00%	2,364,905	16.00%	2,355,734	16.00%	2,364,714	16.00%	2,506,694
	VALOR TOTAL				371,881,359		370,439,155		371,851,207		378,824,108
						VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		ALTERÓ EL CUADRO DE CANTIDADES ASÍ: 1) INCLUYÓ ÍTEM 4.10 QUE SEGÚN TÉRMINOS NO DEBÍA INCLUIRSE. SE RECHAZA.		ALTERÓ EL CUADRO DE CANTIDADES ASÍ: 1) NO CALCULÓ EL ÍTEM 4.9. 2) INCLUYÓ ÍTEM 4.10 QUE SEGÚN TÉRMINOS NO DEBÍA INCLUIRSE. 3) MODIFICÓ LA CANTIDAD DEL ÍTEM 6.4 AL CALCULAR CON 2.00 ML DE BARANDAS EN MADERA Y NO CON 20.0 ML. 4) EL VALOR CORREGIDO SUPERA AL VALOR DE LA OFERTA EN CANTIDAD SUPERIOR A LA ACEPTADA. SE RECHAZA	

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLETEA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 4		PROPONENTE 5		PROPONENTE 6	
						JORGE A MENDOZA		VERTICES INGENIERIA SAS		JOHN HENRY GONZALEZ	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES										
1.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	87.34	15,500	1,353,770	15,310	1,337,175	15,500	1,353,770	15,366	1,342,086
1.2	DEMOLICION DE MUROS	ML	448.00	9,000	4,032,000	8,910	3,991,680	8,570	3,839,360	8,950	4,009,600
1.3	DESMONTE DE VENTANAS CON REJA Y TAPA EN MADERA EXISTENTES	M2	48.48	9,000	436,320	8,895	431,230	9,000	436,320	8,993	435,981
1.4	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA O VIDRIO	UN	37.00	6,000	222,000	5,941	219,817	6,000	222,000	5,991	221,667
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	23.00	27,000	621,000	26,950	619,850	27,000	621,000	26,965	620,195
1.6	DESMONTE DE CLOSETS Y/O MUEBLES DE MADERA	M2	31.35	4,000	125,400	4,098	128,472	4,000	125,400	3,993	125,181
1.7	DESMONTE DE BARANDAS EN MADERA	ML	20.00	3,000	60,000	2,993	59,860	3,000	60,000	2,993	59,860
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO PARA SU REINSTALACION	M2	638.38	5,600	3,574,928	5,565	3,552,585	5,380	3,434,484	5,591	3,569,183
1.9	DEMOLICION DEL ENTRAMADO EN MADERA DE LA CUBIERTA EXISTENTE	M2	638.38	8,000	5,107,040	7,982	5,095,549	7,608	4,856,795	6,831	4,360,774
1.10	DESMONTE DE CIELO RASOS	M2	490.52	3,500	1,716,820	3,435	1,684,936	3,346	1,641,280	3,487	1,710,443
1.11	DEMOLICION DE ENCHAPES DE MUROS, PISOS Y TECHOS EN BAÑOS Y COCINA	M2	478.10	6,500	3,107,650	6,465	3,090,917	6,186	2,957,527	6,470	3,093,307
							20,212,071		19,547,936		19,548,257
2	ESTRUCTURA Y CUBIERTA										
2.1	PERFORACIONES CON TALADRO, PROFUNDIDAD 50 CMS PARA VARILLA DE 1/2", INCLUYE REPARACION EN CONCRETO DE LA VIGA EN CICLOPEO EXISTENTE	UN	280.00	5,000	1,400,000	5,000	1,400,000	4,754	1,331,120	4,867	1,362,760
2.2	VIGA DE CORONACION EN CONCRETO REFORZADO	ML	189.00	26,000	4,914,000	25,811	4,878,279	25,004	4,725,756	25,601	4,838,589
2.3	COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO	ML	217.00	32,000	6,944,000	31,898	6,921,866	30,492	6,616,764	31,638	6,865,446
2.4	VIGA INTERMEDIA EN CONCRETO REFORZADO	ML	86.00	26,000	2,236,000	25,811	2,219,746	26,000	2,236,000	25,601	2,201,686
2.5	ACERO DE REFUERZO PARA CONLUMNA EN CONCRETO	KG	1754.82	3,100	5,439,942	3,092	5,425,903	2,949	5,174,964	3,021	5,301,311
2.6	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CORONA	KG	1183.76	3,100	3,669,656	3,092	3,660,186	2,949	3,490,908	3,021	3,576,139
2.7	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS INTERMEDIAS	KG	542.79	3,100	1,682,649	3,092	1,678,307	2,949	1,600,688	3,021	1,639,769
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	5781.84	8,300	47,989,272	8,359	48,330,401	7,891	45,624,499	7,999	46,248,938
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO # 5	M2	638.38	45,200	28,854,776	45,114	28,799,875	42,944	27,414,591	40,001	25,535,838
2.10	REINSTALACION DE TEJA DE BARRO, INCLUYE MORTERO DE PEGA, SOLO EN LA CRESTA	M2	446.87	11,200	5,004,944	12,189	5,446,898	11,200	5,004,944	11,183	4,997,347
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE BARRO SIMILAR A LA EXISTENTE, SOLO EN LA CRESTA	M2	191.51	47,500	9,096,725	47,263	9,051,337	47,386	9,074,893	46,388	8,883,766
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE FLANCHE ACANALADO (CANAL)(LA CANAL METALICA SE EXTIENDE A LO LARGO DE LA LIMA HOYA Y MÁS ALLA DEL FINAL DE LA CUBIERTA).	ML	45.00	25,000	1,125,000	24,947	1,122,615	25,000	1,125,000	24,354	1,095,930

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 4		PROPONENTE 5		PROPONENTE 6	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	JORGE A MENDOZA		VERTICES INGENIERIA SAS		JOHN HENRY GONZALEZ	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2.13	PINTURA CANAL INFERIOR TEJA COLOR DE LA TEJA DE BARRO INSTALADA.	M2	223.44	8,400	1,876,896	8,394	1,875,555	8,400	1,876,896	8,333	1,861,926
3	PINTURAS, MAMPOSTERIA Y CIELO RASO						120,810,968		115,297,023		114,409,445
3.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE # 5	M2	84.34	31,200	2,631,408	31,190	2,630,565	31,200	2,631,408	30,384	2,562,587
3.2	APLICACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1070.68	18,000	19,272,240	17,816	19,075,235	18,000	19,272,240	17,812	19,070,952
3.3	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	M2	808.03	7,500	6,060,225	7,420	5,995,583	7,492	6,053,761	7,415	5,991,542
3.4	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	M2	457.86	8,400	3,846,024	8,485	3,884,942	8,400	3,846,024	8,315	3,807,106
3.5	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	ML	242.41	5,000	1,212,050	4,956	1,201,384	4,991	1,209,868	4,942	1,197,990
3.6	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	ML	137.36	6,500	892,840	6,497	892,428	6,470	888,719	6,415	881,164
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASOS EN DRYWALL PLANO	M2	401.86	65,000	26,120,900	64,941	26,097,190	63,151	25,377,861	62,000	24,915,320
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO ALERO PERIMETRAL Y EN PATIO INTERIOR EN FIBROCEMENTO	ML	169.78	40,000	6,791,200	39,772	6,752,490	39,808	6,758,602	39,467	6,700,707
4	BAÑOS Y COCINA						66,529,817		66,038,483		65,127,368
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISOS DE BAÑOS Y COCINA PISO EVIA ARD BEIGE	M2	82.35	43,000	3,541,050	43,399	3,573,908	42,949	3,536,850	42,072	3,464,629
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑOS Y COCINA MACEDONIA 43X 25 COLOR BLANCO	M2	307.54	53,000	16,299,620	52,994	16,297,775	50,371	15,491,097	49,999	15,376,692
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS COMBO SANITARIO ACUARIO LIS PLUS SANITARIO ACUARIO, LAVAMANOS MILANO CON PEDESTAL, ACCESORIOS ALLEGRO. 4. PIEZAS, GRIFERÍA 4" LIS O SIMILAR.	UN	8.00	345,000	2,760,000	344,638	2,757,104	332,448	2,659,584	335,786	2,686,288
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA CON POMA.	UN	8.00	67,000	536,000	66,770	534,160	66,557	532,456	65,793	526,344
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PLANO BISELADO SIN TALLA DE 4MM	M2	4.95	45,000	222,750	44,952	222,512	43,949	217,548	43,740	216,513
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN TABLON CUCUTA	M2	161.88	50,000	8,094,000	49,652	8,037,666	47,968	7,765,060	48,776	7,895,859
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TABLON CUCUTA DE 0,15	ML	48.50	20,000	970,000	19,909	965,587	19,807	960,640	19,900	965,150
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 4", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	59,000	708,000	58,765	705,180	58,763	705,156	57,674	692,088
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	44,000	528,000	44,641	535,692	41,386	496,632	43,219	518,628
4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1", INCL ACCESORIOS	ML	12.0								
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	17,000	204,000	16,911	202,932	16,447	197,364	16,595	199,140

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 4		PROPONENTE 5		PROPONENTE 6	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	JORGE A MENDOZA		VERTICES INGENIERIA SAS		JOHN HENRY GONZALEZ	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	8.0	79,500	636,000	79,040	632,320	78,993	631,944	77,784	622,272
4.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	11.0	28,000	308,000	28,681	315,491	26,798	294,778	27,223	299,453
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	UN	26.0	18,000	468,000	17,970	467,220	17,399	452,374	17,676	459,576
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	9.0	36,000	324,000	35,739	321,651	35,730	321,570	35,159	316,431
4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA REGISTRO PLASTICA BLANCA 20 X 20	UN	9.0	12,000	108,000	12,661	113,949	11,640	104,760	11,767	105,903
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CON SOSCO PARA SIFON DE PISO 2"	UN	20.0	12,000	240,000	13,700	274,000	11,791	235,820	11,763	235,260
4.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE DUCHA EN ACRILICO	M2	8.60	150,000	1,290,000	149,485	1,285,571	145,166	1,248,428	147,386	1,267,520
4.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE ANCHO 0.60, INCL. 2 POCETAS	ML	2.10	245,000	514,500	245,349	515,233	234,447	492,339	239,533	503,019
4.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE Y 2 POCETAS SIN ESTUFA NI CAMPANA, INCLUYE MUEBLE ALTO Y MUEBLE BAJO EN FORMICA COLOR A DEFINIR SEGÚN DISEÑO, ANCHO DE 0.60.	ML	2.90	714,286	2,071,429	712,116	2,065,136	695,320	2,016,428	697,078	2,021,526
4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA METALICA PARA LAVAPLATOS 8"	UN	2.00	130,000	260,000	128,069	256,138	123,880	247,760	126,590	253,180
4.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA DE EMPOTRAR DE 5 PUESTOS A GAS Y ELECTRICA	UN	1.00	900,000	900,000	897,800	897,800	877,373	877,373	874,714	874,714
5	ADECUACION ELECTRICA E ILUMINACION						40,977,025		39,485,961		39,500,185
5.1	SALIDAS DE ALUMBRADO	UN	99.00	43,000	4,257,000	42,719	4,229,181	41,937	4,151,763	42,119	4,169,781
5.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA PARA INSTALAR EN MURO. INCLUYE TOMACORRIENTE 125V, 15A, NEMA 5-15R.	UN	48.00	73,000	3,504,000	72,044	3,458,112	70,990	3,407,520	71,561	3,434,928
5.3	SALIDAS PARA INTERRUPTOR DE ALUMBRADO. INCLUYE INTERRUPTOR, 15 AMPS, 120V.	UN	34.00	43,000	1,462,000	42,719	1,452,446	42,043	1,429,462	41,922	1,425,348
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO, TIPO MINIPRAGMA PARA TABLERO REGULADO, 30 CIRCUITOS, 208/120 VOLTS, BARRAJES DE 125A.	UN	1.00	2,070,000	2,070,000	2,071,076	2,071,076	2,018,741	2,018,741	2,018,990	2,018,990
5.5	LUMINARIA TIPO BALA, 2X26W, FLUORESCENTE COMPACTA, 120V, BALASTO ELECTRÓNICO.	UN	99.00	130,000	12,870,000	127,102	12,583,098	125,597	12,434,103	126,395	12,513,105
6	CARPINTERIA DE MADERA						23,793,913		23,441,589		23,562,152

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET A

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 4		PROPONENTE 5		PROPONENTE 6	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	JORGE A MENDOZA		VERTICES INGENIERIA SAS		JOHN HENRY GONZALEZ	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA TALLADA, SEGÚN DISEÑO ENTRADAS PRINCIPAL FINCA, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS.	UN	2.00	5,000,000	10,000,000	4,956,060	9,912,120	4,802,017	9,604,034	4,900,758	9,801,516
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	4.60	100,000	460,000	99,261	456,601	95,905	441,163	98,146	451,472
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	26.75	250,000	6,687,500	249,945	6,686,029	237,676	6,357,833	244,582	6,542,569
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	ML	20.00	85,000	1,700,000	84,264	1,685,280	81,784	1,635,680	83,693	1,673,860
6.5	REINSTALACION DE PUERTAS EN MADERA INCLUYE MARCO	UN	34.00	25,000	850,000	24,950	848,300	23,865	811,410	24,928	847,552
6.6	REINSTALACION DE VENTANAS EN MADERA INCLUYE REJA METALICA Y TAPAS DE MADERA DONDE APLIQUE	M2	48.48	18,000	872,640	17,825	864,156	17,106	829,299	17,893	867,453
	VARIOS						20,452,486		19,679,419		20,184,422
7	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	670	3,700	2,479,000	3,688	2,470,960	3,574	2,394,580	3,658	2,450,860
							2,470,960		2,394,580		2,450,860
	VALOR COSTO DIRECTO				295,613,164		295,247,240		285,884,991		284,782,689
	ADMINISTRACION		A	10.00%	29,561,316	10.00%	29,524,724	10.00%	28,588,499	12.50%	35,597,836
	IMPREVISTOS		I	10.00%	29,561,316	10.00%	29,524,724	10.00%	28,588,499	1.50%	4,271,740
	UTILIDAD		U	5.00%	14,780,658	5.00%	14,762,362	5.00%	14,294,250	3.00%	8,543,481
	IVA SOBRE UTILIDAD			16.00%	2,364,905	16.00%	2,361,978	16.00%	2,287,080	16.00%	1,366,957
	VALOR TOTAL				371,881,359		371,421,028		359,643,319		334,562,703
						VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA	

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLETEA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROYONENTE 7		PROYONENTE 8		PROYONENTE 9	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO		MANFOPIC SAS		CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES										
1.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	87.34	15,500	1,353,770	15,455	1,349,840	15,450	1,349,403	15,500	1,353,770
1.2	DEMOLICION DE MUROS	ML	448.00	9,000	4,032,000	8,983	4,024,384	8,940	4,005,120	9,000	4,032,000
1.3	DESMONTE DE VENTANAS CON REJA Y TAPA EN MADERA EXISTENTES	M2	48.48	9,000	436,320	8,998	436,223	8,940	433,411	9,000	436,320
1.4	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA O VIDRIO	UN	37.00	6,000	222,000	5,997	221,889	5,960	220,520	6,000	222,000
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	23.00	27,000	621,000	26,998	620,954	26,950	619,850	27,000	621,000
1.6	DESMONTE DE CLOSETS Y/O MUEBLES DE MADERA	M2	31.35	4,000	125,400	3,997	125,306	3,950	123,833	4,000	125,400
1.7	DESMONTE DE BARANDAS EN MADERA	ML	20.00	3,000	60,000	2,998	59,960	2,950	59,000	3,000	60,000
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO PARA SU REINSTALACION	M2	638.38	5,600	3,574,928	5,597	3,573,013	5,550	3,543,009	5,600	3,574,928
1.9	DEMOLICION DEL ENTRAMADO EN MADERA DE LA CUBIERTA EXISTENTE	M2	638.38	8,000	5,107,040	6,838	4,365,242	7,950	5,075,121	8,000	5,107,040
1.10	DESMONTE DE CIELO RASOS	M2	490.52	3,500	1,716,820	3,496	1,714,858	3,450	1,692,294	3,500	1,716,820
1.11	DEMOLICION DE ENCHAPES DE MUROS, PISOS Y TECHOS EN BAÑOS Y COCINA	M2	478.10	6,500	3,107,650	6,490	3,102,869	6,450	3,083,745	6,500	3,107,650
							19,594,538		20,205,306		20,356,928
2	ESTRUCTURA Y CUBIERTA										
2.1	PERFORACIONES CON TALADRO, PROFUNDIDAD 50 CMS PARA VARILLA DE 1/2", INCLUYE REPARACION EN CONCRETO DE LA VIGA EN CICLOPEO EXISTENTE	UN	280.00	5,000	1,400,000	4,956	1,387,680	4,960	1,388,800	5,000	1,400,000
2.2	VIGA DE CORONACION EN CONCRETO REFORZADO	ML	189.00	26,000	4,914,000	25,864	4,888,296	25,950	4,904,550	26,000	4,914,000
2.3	COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO	ML	217.00	32,000	6,944,000	31,876	6,917,092	31,950	6,933,150	32,000	6,944,000
2.4	VIGA INTERMEDIA EN CONCRETO REFORZADO	ML	86.00	26,000	2,236,000	25,864	2,224,304	25,950	2,231,700	26,000	2,236,000
2.5	ACERO DE REFUERZO PARA CONLUMNA EN CONCRETO	KG	1754.82	3,100	5,439,942	3,074	5,394,317	3,080	5,404,846	3,100	5,439,942
2.6	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CORONA	KG	1183.76	3,100	3,669,656	3,074	3,638,878	3,080	3,645,981	3,100	3,669,656
2.7	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS INTERMEDIAS	KG	542.79	3,100	1,682,649	3,074	1,668,536	3,080	1,671,793	3,100	1,682,649
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	5781.84	8,300	47,989,272	8,150	47,121,996	8,250	47,700,180	8,300	47,989,272
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO # 5	M2	638.38	45,200	28,854,776	40,539	25,879,287	45,150	28,822,857	45,200	28,854,776
2.10	REINSTALACION DE TEJA DE BARRO, INCLUYE MORTERO DE PEGA, SOLO EN LA CRESTA	M2	446.87	11,200	5,004,944	11,194	5,002,263	11,160	4,987,069	11,200	5,004,944
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE BARRO SIMILAR A LA EXISTENTE, SOLO EN LA CRESTA	M2	191.51	47,500	9,096,725	47,129	9,025,675	47,450	9,087,150	47,500	9,096,725
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE FLANCHE ACANALADO (CANAL)(LA CANAL METALICA SE EXTIENDE A LO LARGO DE LA LIMA HOYA Y MÁS ALLA DEL FINAL DE LA CUBIERTA).	ML	45.00	25,000	1,125,000	24,784	1,115,280	24,950	1,122,750	25,000	1,125,000

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROYONENTE 7		PROYONENTE 8		PROYONENTE 9	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO		MANFOPIC SAS		CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2.13	PINTURA CANAL INFERIOR TEJA COLOR DE LA TEJA DE BARRO INSTALADA.	M2	223.44	8,400	1,876,896	8,378	1,871,980	8,350	1,865,724	8,400	1,876,896
							116,135,584		119,766,550		120,233,860
3	PINTURAS, MAMPOSTERIA Y CIELO RASO										
3.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE # 5	M2	84.34	31,200	2,631,408	30,922	2,607,961	31,100	2,622,974	31,200	2,631,408
3.2	APLICACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1070.68	18,000	19,272,240	17,934	19,201,575	17,950	19,218,706	18,000	19,272,240
3.3	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	M2	808.03	7,500	6,060,225	7,471	6,036,792	7,450	6,019,824	7,500	6,060,225
3.4	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	M2	457.86	8,400	3,846,024	8,371	3,832,746	8,350	3,823,131	8,400	3,846,024
3.5	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	ML	242.41	5,000	1,212,050	4,981	1,207,444	4,950	1,199,930	5,000	1,212,050
3.6	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	ML	137.36	6,500	892,840	6,472	888,994	6,450	885,972	6,500	892,840
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASOS EN DRYWALL PLANO	M2	401.86	65,000	26,120,900	62,484	25,109,820	62,629	25,168,090	65,000	26,120,900
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO ALERO PERIMETRAL Y EN PATIO INTERIOR EN FIBROCEMENTO	ML	169.78	40,000	6,791,200	39,820	6,760,640	39,800	6,757,244	40,000	6,791,200
							65,645,972		65,695,871		66,826,887
4	BAÑOS Y COCINA										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISOS DE BAÑOS Y COCINA PISO EVIA ARD BEIGE	M2	82.35	43,000	3,541,050	42,691	3,515,604	42,800	3,524,580	43,000	3,541,050
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑOS Y COCINA MACEDONIA 43X 25 COLOR BLANCO	M2	307.54	53,000	16,299,620	50,798	15,622,417	52,500	16,145,850	53,000	16,299,620
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS COMBO SANITARIO ACUARIO LIS PLUS SANITARIO ACUARIO, LAVAMANOS MILANO CON PEDESTAL, ACCESORIOS ALLEGRO 4 PIEZAS, GRIFERÍA 4" LIS O SIMILAR.	UN	8.00	345,000	2,760,000	341,928	2,735,424	344,000	2,752,000	345,000	2,760,000
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA CON POMA.	UN	8.00	67,000	536,000	66,597	532,776	66,800	534,400	67,000	536,000
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PLANO BISELADO SIN TALLA DE 4MM	M2	4.95	45,000	222,750	44,580	220,671	44,950	222,503	45,000	222,750
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN TABLON CUCUTA	M2	161.88	50,000	8,094,000	49,592	8,027,953	49,500	8,013,060	50,000	8,094,000
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TABLON CUCUTA DE 0.15	ML	48.50	20,000	970,000	19,967	968,400	19,800	960,300	20,000	970,000
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 4", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	59,000	708,000	58,558	702,696	57,966	695,592	59,000	708,000
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	44,000	528,000	43,740	524,880	42,522	510,264	44,000	528,000
4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1", INCL ACCESORIOS	ML	12.0								
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	17,000	204,000	16,865	202,380	15,721	188,652	17,000	204,000

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 7		PROPONENTE 8		PROPONENTE 9	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO		MANFOPIC SAS		CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	8.0	79,500	636,000	78,928	631,424	78,736	629,888	79,500	636,000
4.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	11.0	28,000	308,000	27,741	305,151	27,000	297,000	28,000	308,000
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	UN	26.0	18,000	468,000	17,891	465,166	17,800	462,800	18,000	468,000
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	9.0	36,000	324,000	35,720	321,480	35,900	323,100	36,000	324,000
4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA REGISTRO PLASTICA BLANCA 20 X 20	UN	9.0	12,000	108,000	11,922	107,298	11,980	107,820	12,000	108,000
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CON SOSCO PARA SIFON DE PISO 2"	UN	20.0	12,000	240,000	11,921	238,420	11,950	239,000	12,000	240,000
4.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE DUCHA EN ACRILICO	M2	8.60	150,000	1,290,000	149,145	1,282,647	149,500	1,285,700	150,000	1,290,000
4.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE ANCHO 0.60, INCL. 2 POCETAS	ML	2.10	245,000	514,500	243,177	510,672	244,000	512,400	245,000	514,500
4.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE Y 2 POCETAS SIN ESTUFA NI CAMPANA, INCLUYE MUEBLE ALTO Y MUEBLE BAJO EN FORMICA COLOR A DEFINIR SEGÚN DISEÑO, ANCHO DE 0.60.	ML	2.90	714,286	2,071,429	708,552	2,054,801	713,000	2,067,700	714,000	2,070,600
4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA METALICA PARA LAVAPLATOS 8"	UN	2.00	130,000	260,000	128,864	257,728	128,011	256,022	130,000	260,000
4.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA DE EMPOTRAR DE 5 PUESTOS A GAS Y ELECTRICA	UN	1.00	900,000	900,000	891,571	891,571	898,363	898,363	900,000	900,000
							40,119,559		40,626,994		40,982,520
5	ADECUACION ELECTRICA E ILUMINACION										
5.1	SALIDAS DE ALUMBRADO	UN	99.00	43,000	4,257,000	42,900	4,247,100	42,800	4,237,200	43,000	4,257,000
5.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA PARA INSTALAR EN MURO. INCLUYE TOMACORRIENTE 125V, 15A, NEMA 5-15R.	UN	48.00	73,000	3,504,000	72,524	3,481,152	72,900	3,499,200	73,000	3,504,000
5.3	SALIDAS PARA INTERRUPTOR DE ALUMBRADO. INCLUYE INTERRUPTOR, 15 AMPS, 120V.	UN	34.00	43,000	1,462,000	42,644	1,449,896	42,858	1,457,172	43,000	1,462,000
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERÓ ELÉCTRICO, TIPO MINIPRAGMA PARA TABLERO REGULADO, 30 CIRCUITOS, 208/120 VOLTS, BARRAJES DE 125A.	UN	1.00	2,070,000	2,070,000	2,052,997	2,052,997	2,069,000	2,069,000	2,070,000	2,070,000
5.5	LUMINARIA TIPO BALA, 2X26W, FLUORESCENTE COMPACTA, 120V, BALASTO ELECTRÓNICO.	UN	99.00	130,000	12,870,000	129,550	12,825,450	129,800	12,850,200	130,000	12,870,000
							24,056,595		24,112,772		24,163,000
6	CARPINTERIA DE MADERA										

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLETEA

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 7		PROPONENTE 8		PROPONENTE 9	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO		MANFOPIC SAS		CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA TALLADA, SEGÚN DISEÑO ENTRADAS PRINCIPAL FINCA, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS.	UN	2.00	5,000,000	10,000,000	4,990,001	9,980,002	4,950,000	9,900,000	4,998,824	9,997,648
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	4.60	100,000	460,000	99,379	457,143	99,500	457,700	100,000	460,000
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	26.75	250,000	6,687,500	248,193	6,639,163	249,000	6,660,750	250,000	6,687,500
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	ML	20.00	85,000	1,700,000	84,563	1,691,260	84,500	1,690,000	85,000	1,700,000
6.5	REINSTALACION DE PUERTAS EN MADERA INCLUYE MARCO	UN	34.00	25,000	850,000	24,976	849,184	24,500	833,000	25,000	850,000
6.6	REINSTALACION DE VENTANAS EN MADERA INCLUYE REJA METALICA Y TAPAS DE MADERA DONDE APLIQUE	M2	48.48	18,000	872,640	17,962	870,798	17,950	870,216	17,500	848,400
	VARIOS						20,487,550		20,411,666		20,543,548
7	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	670	3,700	2,479,000	3,686	2,469,620	3,696	2,476,320	3,700	2,479,000
							2,469,620		2,476,320		2,479,000
	VALOR COSTO DIRECTO				295,613,164		288,509,418		293,295,479		295,585,743
	ADMINISTRACION		A	10.00%	29,561,316	17.00%	49,046,601	10.00%	29,329,548	10.00%	29,558,574
	IMPREVISTOS		I	10.00%	29,561,316	3.00%	8,655,283	10.00%	29,329,548	10.00%	29,558,574
	UTILIDAD		U	5.00%	14,780,658	5.00%	14,425,471	5.00%	14,664,774	5.00%	14,779,287
	IVA SOBRE UTILIDAD			16.00%	2,364,905	16.00%	2,308,075	16.00%	2,346,364	16.00%	2,364,686
	VALOR TOTAL				371,881,359		362,944,848		368,965,713		371,846,864
						VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA	

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET**

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 10		PROPONENTE 11		PROPONENTE 12	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	HACER DE COLOMBIA		ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAYO		JAIR J RENDÓN MEJÍA	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES										
1.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	87.34	15,500	1,353,770	15,850	1,384,339	14,700	1,283,898	15,250	1,331,935
1.2	DEMOLICION DE MUROS	ML	448.00	9,000	4,032,000	8,519	3,816,512	8,500	3,808,000	8,943	4,006,464
1.3	DESMONTE DE VENTANAS CON REJA Y TAPA EN MADERA EXISTENTES	M2	48.48	9,000	436,320	8,519	413,001	8,500	412,080	8,921	432,490
1.4	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA O VIDRIO	UN	37.00	6,000	222,000	5,846	216,302	5,700	210,900	5,995	221,815
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	23.00	27,000	621,000	26,245	603,635	25,600	588,800	25,585	588,455
1.6	DESMONTE DE CLOSETS Y/O MUEBLES DE MADERA	M2	31.35	4,000	125,400	3,470	108,785	4,000	125,400	3,782	118,566
1.7	DESMONTE DE BARANDAS EN MADERA	ML	20.00	3,000	60,000	2,876	57,520	3,000	60,000	2,990	59,800
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO PARA SU REINSTALACION	M2	638.38	5,600	3,574,928	5,552	3,544,286	5,600	3,574,928	5,600	3,574,928
1.9	DEMOLICION DEL ENTRAMADO EN MADERA DE LA CUBIERTA EXISTENTE	M2	638.38	8,000	5,107,040	7,128	4,550,373	8,000	5,107,040	7,914	5,052,139
1.10	DESMONTE DE CIELO RASOS	M2	490.52	3,500	1,716,820	3,373	1,654,524	3,500	1,716,820	3,210	1,574,569
1.11	DEMOLICION DE ENCHAPES DE MUROS, PISOS Y TECHOS EN BAÑOS Y COCINA	M2	478.10	6,500	3,107,650	6,440	3,078,964	6,500	3,107,650	6,479	3,097,610
							19,428,241		19,995,516		20,058,771
2	ESTRUCTURA Y CUBIERTA										
2.1	PERFORACIONES CON TALADRO, PROFUNDIDAD 50 CMS PARA VARILLA DE 1/2", INCLUYE REPARACION EN CONCRETO DE LA VIGA EN CICLOPEO EXISTENTE	UN	280.00	5,000	1,400,000	4,782	1,338,960	5,000	1,400,000	4,690	1,313,200
2.2	VIGA DE CORONACION EN CONCRETO REFORZADO	ML	189.00	26,000	4,914,000	25,989	4,911,921	26,000	4,914,000	25,980	4,910,220
2.3	COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO	ML	217.00	32,000	6,944,000	31,801	6,900,817	32,000	6,944,000	31,923	6,927,291
2.4	VIGA INTERMEDIA EN CONCRETO REFORZADO	ML	86.00	26,000	2,236,000	25,989	2,235,054	26,000	2,236,000	25,980	2,234,280
2.5	ACERO DE REFUERZO PARA CONLUMNA EN CONCRETO	KG	1754.82	3,100	5,439,942	3,054	5,359,220	3,100	5,439,942	3,067	5,382,033
2.6	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CORONA	KG	1183.76	3,100	3,669,656	3,054	3,615,203	3,100	3,669,656	3,067	3,630,592
2.7	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS INTERMEDIAS	KG	542.79	3,100	1,682,649	3,054	1,657,681	3,100	1,682,649	3,067	1,664,737
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	5781.84	8,300	47,989,272	8,170	47,237,633	8,300	47,989,272	8,299	47,983,490
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO # 5	M2	638.38	45,200	28,854,776	43,910	28,031,266	45,000	28,727,100	45,170	28,835,625
2.10	REINSTALACION DE TEJA DE BARRO, INCLUYE MORTERO DE PEGA, SOLO EN LA CRESTA	M2	446.87	11,200	5,004,944	10,801	4,826,643	11,200	5,004,944	10,831	4,840,049
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE BARRO SIMILAR A LA EXISTENTE, SOLO EN LA CRESTA	M2	191.51	47,500	9,096,725	47,010	9,002,885	45,000	8,617,950	46,921	8,985,841
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE FLANCHE ACANALADO (CANAL)(LA CANAL METALICA SE EXTIENDE A LO LARGO DE LA LIMA HOYA Y MÁS ALLA DEL FINAL DE LA CUBIERTA).	ML	45.00	25,000	1,125,000	23,740	1,068,300	25,000	1,125,000	24,813	1,116,585

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 10		PROPONENTE 11		PROPONENTE 12	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	HACER DE COLOMBIA		ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAYO		JAIR J RENDÓN MEJÍA	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2.13	PINTURA CANAL INFERIOR TEJA COLOR DE LA TEJA DE BARRO INSTALADA.	M2	223.44	8,400	1,876,896	8,258	1,845,168	8,000	1,787,520	8,388	1,874,215
							118,030,751		119,538,033		119,698,158
3	PINTURAS, MAMPOSTERIA Y CIELO RASO										
3.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE # 5	M2	84.34	31,200	2,631,408	31,080	2,621,287	29,500	2,488,030	31,029	2,616,986
3.2	APLICACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1070.68	18,000	19,272,240	17,304	18,527,047	17,000	18,201,560	17,746	19,000,287
3.3	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	M2	808.03	7,500	6,060,225	7,170	5,793,575	7,500	6,060,225	7,452	6,021,440
3.4	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	M2	457.86	8,400	3,846,024	8,220	3,763,609	8,400	3,846,024	8,240	3,772,766
3.5	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	ML	242.41	5,000	1,212,050	4,970	1,204,778	5,000	1,212,050	4,842	1,173,749
3.6	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	ML	137.36	6,500	892,840	6,367	874,571	6,500	892,840	5,950	817,292
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASOS EN DRYWALL PLANO	M2	401.86	65,000	26,120,900	63,055	25,339,282	62,000	24,915,320	63,112	25,362,188
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO ALERO PERIMETRAL Y EN PATIO INTERIOR EN FIBROCEMENTO	ML	169.78	40,000	6,791,200	38,520	6,539,926	38,000	6,451,640	38,948	6,612,591
							64,664,075		64,067,689		65,377,299
4	BAÑOS Y COCINA										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISOS DE BAÑOS Y COCINA PISO EVIA ARD BEIGE	M2	82.35	43,000	3,541,050	41,280	3,399,408	43,000	3,541,050	42,830	3,527,051
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑOS Y COCINA MACEDONIA 43X 25 COLOR BLANCO	M2	307.54	53,000	16,299,620	51,300	15,776,802	53,000	16,299,620	52,378	16,108,330
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS COMBO SANITARIO ACUARIO LIS PLUS SANITARIO ACUARIO, LAVAMANOS MILANO CON PEDESTAL, ACCESORIOS ALLEGRO 4 PIEZAS, GRIFERÍA 4" LIS O SIMILAR.	UN	8.00	345,000	2,760,000	336,760	2,694,080	345,000	2,760,000	342,228	2,737,824
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA CON POMA.	UN	8.00	67,000	536,000	65,850	526,800	60,000	480,000	63,483	507,864
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PLANO BISELADO SIN TALLA DE 4MM	M2	4.95	45,000	222,750	42,237	209,073	45,000	222,750	44,883	222,171
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN TABLON CUCUTA	M2	161.88	50,000	8,094,000	48,880	7,912,694	47,500	7,689,300	49,327	7,985,055
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TABLON CUCUTA DE 0,15	ML	48.50	20,000	970,000	19,346	938,281	20,000	970,000	19,752	957,972
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 4", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	59,000	708,000	57,480	689,760	59,000	708,000	57,037	684,444
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	44,000	528,000	41,825	501,900	44,000	528,000	43,603	523,236
4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1", INCL ACCESORIOS	ML	12.0								
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	17,000	204,000	16,234	194,808	17,000	204,000	16,512	198,144

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 10		PROPONENTE 11		PROPONENTE 12	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	HACER DE COLOMBIA		ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAYO		JAIRO J RENDÓN MEJÍA	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	8.0	79,500	636,000	77,820	622,560	78,000	624,000	78,926	631,408
4.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	11.0	28,000	308,000	26,550	292,050	28,000	308,000	27,371	301,081
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	UN	26.0	18,000	468,000	17,104	444,704	18,000	468,000	17,692	459,992
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	9.0	36,000	324,000	35,850	322,650	36,000	324,000	35,360	318,240
4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA REGISTRO PLASTICA BLANCA 20 X 20	UN	9.0	12,000	108,000	11,470	103,230	12,000	108,000	11,330	101,970
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CON SOSCO PARA SIFON DE PISO 2"	UN	20.0	12,000	240,000	11,470	229,400	12,000	240,000	11,150	223,000
4.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE DUCHA EN ACRILICO	M2	8.60	150,000	1,290,000	144,525	1,242,915	150,000	1,290,000	145,985	1,255,471
4.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE ANCHO 0.60, INCL. 2 POCETAS	ML	2.10	245,000	514,500	238,700	501,270	245,000	514,500	243,150	510,615
4.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE Y 2 POCETAS SIN ESTUFA NI CAMPANA, INCLUYE MUEBLE ALTO Y MUEBLE BAJO EN FORMICA COLOR A DEFINIR SEGÚN DISEÑO, ANCHO DE 0.60.	ML	2.90	714,286	2,071,429	693,550	2,011,295	700,000	2,030,000	713,550	2,069,295
4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA METALICA PARA LAVAPLATOS 8"	UN	2.00	130,000	260,000	125,850	251,700	120,000	240,000	128,930	257,860
4.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA DE EMPOTRAR DE 5 PUESTOS A GAS Y ELECTRICA	UN	1.00	900,000	900,000	872,400	872,400	900,000	900,000	890,930	890,930
5	ADECUACION ELECTRICA E ILUMINACION						39,737,780		40,449,220		40,471,953
5.1	SALIDAS DE ALUMBRADO	UN	99.00	43,000	4,257,000	42,050	4,162,950	42,000	4,158,000	42,852	4,242,348
5.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA PARA INSTALAR EN MURO. INCLUYE TOMACORRIENTE 125V, 15A, NEMA 5-15R.	UN	48.00	73,000	3,504,000	66,450	3,189,600	68,000	3,264,000	71,807	3,446,736
5.3	SALIDAS PARA INTERRUPTOR DE ALUMBRADO. INCLUYE INTERRUPTOR, 15 AMPS, 120V.	UN	34.00	43,000	1,462,000	42,050	1,429,700	42,000	1,428,000	42,747	1,453,398
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO, TIPO MINIPRAGMA PARA TABLERO REGULADO, 30 CIRCUITOS, 208/120 VOLTS, BARRAJES DE 125A.	UN	1.00	2,070,000	2,070,000	2,009,500	2,009,500	2,000,000	2,000,000	2,029,600	2,029,600
5.5	LUMINARIA TIPO BALA, 2X26W, FLUORESCENTE COMPACTA, 120V, BALASTO ELECTRÓNICO.	UN	99.00	130,000	12,870,000	125,850	12,459,150	120,000	11,880,000	129,242	12,794,958
6	CARPINTERIA DE MADERA						23,250,900		22,730,000		23,967,040

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 10		PROPONENTE 11		PROPONENTE 12	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	HACER DE COLOMBIA		ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAYO		JAIR J RENDÓN MEJÍA	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA TALLADA, SEGÚN DISEÑO ENTRADAS PRINCIPAL FINCA, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS.	UN	2.00	5,000,000	10,000,000	4,866,300	9,732,600	4,750,000	9,500,000	4,946,350	9,892,700
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	4.60	100,000	460,000	96,850	445,510	100,000	460,000	97,800	449,880
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	26.75	250,000	6,687,500	246,550	6,595,213	250,000	6,687,500	242,510	6,487,143
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	ML	20.00	85,000	1,700,000	83,700	1,674,000	85,000	1,700,000	82,001	1,640,020
6.5	REINSTALACION DE PUERTAS EN MADERA INCLUYE MARCO	UN	34.00	25,000	850,000	24,760	841,840	25,000	850,000	21,800	741,200
6.6	REINSTALACION DE VENTANAS EN MADERA INCLUYE REJA METALICA Y TAPAS DE MADERA DONDE APLIQUE	M2	48.48	18,000	872,640	17,335	840,401	18,000	872,640	17,510	848,885
	VARIOS						20,129,564		20,070,140		20,059,828
7	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	670	3,700	2,479,000	3,591	2,405,970	2,500	1,675,000	3,641	2,439,470
							2,405,970		1,675,000		2,439,470
	VALOR COSTO DIRECTO				295,613,164		287,647,281		288,525,598		292,072,519
	ADMINISTRACION		A	10.00%	29,561,316	10.00%	28,764,728	12.50%	36,065,700	10.00%	29,207,252
	IMPREVISTOS		I	10.00%	29,561,316	10.00%	28,764,728	4.00%	11,541,024	10.00%	29,207,252
	UTILIDAD		U	5.00%	14,780,658	5.00%	14,382,364	5.00%	14,426,280	5.00%	14,603,626
	IVA SOBRE UTILIDAD			16.00%	2,364,905	16.00%	2,301,178	16.00%	2,308,205	16.00%	2,336,580
	VALOR TOTAL				371,881,359		361,860,279		352,866,807		367,427,229
						VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA	

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET**

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROYONENTE 13		PROYONENTE 14		PROYONENTE 15	
						INGENIERÍA RH SAS		CONSORCIO VILLET		T&T	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES										
1.1	DEMOLICION DE MUROS	M2	87.34	15,500	1,353,770	15,019	1,311,759	10,900	952,006	15,500	1,353,770
1.2	DEMOLICION DE MUROS	ML	448.00	9,000	4,032,000	8,724	3,908,352	9,000	4,032,000	9,000	4,032,000
1.3	DESMONTE DE VENTANAS CON REJA Y TAPA EN MADERA EXISTENTES	M2	48.48	9,000	436,320	8,728	423,133	8,370	405,778	9,000	436,320
1.4	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA O VIDRIO	UN	37.00	6,000	222,000	5,825	215,525	5,580	206,460	6,000	222,000
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	23.00	27,000	621,000	26,162	601,726	18,500	425,500	27,000	621,000
1.6	DESMONTE DE CLOSETS Y/O MUEBLES DE MADERA	M2	31.35	4,000	125,400	3,872	121,387	3,720	116,622	4,000	125,400
1.7	DESMONTE DE BARANDAS EN MADERA	ML	20.00	3,000	60,000	2,885	57,700	2,790	55,800	3,000	60,000
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO PARA SU REINSTALACION	M2	638.38	5,600	3,574,928	5,383	3,436,400	5,208	3,324,683	5,600	3,574,928
1.9	DEMOLICION DEL ENTRAMADO EN MADERA DE LA CUBIERTA EXISTENTE	M2	638.38	8,000	5,107,040	7,728	4,933,401	7,440	4,749,547	8,000	5,107,040
1.10	DESMONTE DE CIELO RASOS	M2	490.52	3,500	1,716,820	3,303	1,620,188	3,255	1,596,643	3,500	1,716,820
1.11	DEMOLICION DE ENCHAPES DE MUROS, PISOS Y TECHOS EN BAÑOS Y COCINA	M2	478.10	6,500	3,107,650	6,283	3,003,902	5,400	2,581,740	6,500	3,107,650
							19,633,473		18,446,779		20,356,928
2	ESTRUCTURA Y CUBIERTA										
2.1	PERFORACIONES CON TALADRO, PROFUNDIDAD 50 CMS PARA VARILLA DE 1/2", INCLUYE REPARACION EN CONCRETO DE LA VIGA EN CICLOPEO EXISTENTE	UN	280.00	5,000	1,400,000	4,856	1,359,680	4,650	1,302,000	5,000	1,400,000
2.2	VIGA DE CORONACION EN CONCRETO REFORZADO	ML	189.00	26,000	4,914,000	25,281	4,778,109	24,180	4,570,020	26,000	4,914,000
2.3	COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO	ML	217.00	32,000	6,944,000	31,007	6,728,519	29,760	6,457,920	32,000	6,944,000
2.4	VIGA INTERMEDIA EN CONCRETO REFORZADO	ML	86.00	26,000	2,236,000	25,281	2,174,166	24,810	2,133,660	26,000	2,236,000
2.5	ACERO DE REFUERZO PARA CONLUMNA EN CONCRETO	KG	1754.82	3,100	5,439,942	3,008	5,278,499	3,100	5,439,942	3,100	5,439,942
2.6	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CORONA	KG	1183.76	3,100	3,669,656	3,008	3,560,750	3,100	3,669,656	3,100	3,669,656
2.7	ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS INTERMEDIAS	KG	542.79	3,100	1,682,649	3,008	1,632,712	3,100	1,682,649	3,100	1,682,649
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	KG	5781.84	8,300	47,989,272	8,027	46,410,830	6,800	39,316,512	8,300	47,989,272
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO # 5	M2	638.38	45,200	28,854,776	43,857	27,997,432	32,800	20,938,864	45,200	28,854,776
2.10	REINSTALACION DE TEJA DE BARRO, INCLUYE MORTERO DE PEGA, SOLO EN LA CRESTA	M2	446.87	11,200	5,004,944	10,847	4,847,199	11,200	5,004,944	11,200	5,004,944
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE BARRO SIMILAR A LA EXISTENTE, SOLO EN LA CRESTA	M2	191.51	47,500	9,096,725	45,971	8,803,906	47,500	9,096,725	47,500	9,096,725
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE FLANCHE ACANALADO (CANAL)(LA CANAL METALICA SE EXTIENDE A LO LARGO DE LA LIMA HOYA Y MÁS ALLA DEL FINAL DE LA CUBIERTA).	ML	45.00	25,000	1,125,000	24,199	1,088,955	14,500	652,500	25,000	1,125,000

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET A

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				INGENIERÍA RH SAS		CONSORCIO VILLET A 2015		T&T CONSTRUCCIONES	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2.13	PINTURA CANAL INFERIOR TEJA COLOR DE LA TEJA DE BARRO INSTALADA.	M2	223.44	8,400	1,876,896	8,108	1,811,652	7,800	1,742,832	8,400	1,876,896
							116,472,409		102,008,224		120,233,860
3	PINTURAS, MAMPOSTERIA Y CIELO RASO										
3.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE # 5	M2	84.34	31,200	2,631,408	30,191	2,546,309	31,200	2,631,408	31,200	2,631,408
3.2	APLICACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1070.68	18,000	19,272,240	17,421	18,652,316	15,100	16,167,268	18,000	19,272,240
3.3	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	M2	808.03	7,500	6,060,225	7,203	5,820,240	5,800	4,686,574	7,500	6,060,225
3.4	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	M2	457.86	8,400	3,846,024	8,103	3,710,040	7,812	3,576,802	8,400	3,846,024
3.5	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO INTERIOR	ML	242.41	5,000	1,212,050	4,824	1,169,386	3,600	872,676	5,000	1,212,050
3.6	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO VINILO EXTERIOR	ML	137.36	6,500	892,840	6,213	853,418	5,700	782,952	6,500	892,840
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASOS EN DRYWALL PLANO	M2	401.86	65,000	26,120,900	63,077	25,348,123	48,300	19,409,838	60,000	24,111,600
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO ALERO PERIMETRAL Y EN PATIO INTERIOR EN FIBROCEMENTO	ML	169.78	40,000	6,791,200	38,806	6,588,483	37,200	6,315,816	40,000	6,791,200
							64,688,315		54,443,334		64,817,587
4	BAÑOS Y COCINA										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISOS DE BAÑOS Y COCINA PISO EVIA ARD BEIGE	M2	82.35	43,000	3,541,050	41,696	3,433,666	43,000	3,541,050	43,000	3,541,050
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑOS Y COCINA MACEDONIA 43X 25 COLOR BLANCO	M2	307.54	53,000	16,299,620	51,191	15,743,280	45,200	13,900,808	53,000	16,299,620
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS COMBO SANITARIO ACUARIO LIS PLUS SANITARIO ACUARIO, LAVAMANOS MILANO CON PEDESTAL, ACCESORIOS ALLEGRO 4 PIEZAS, GRIFERÍA 4" LIS O SIMILAR.	UN	8.00	345,000	2,760,000	334,997	2,679,976	345,000	2,760,000	345,000	2,760,000
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA CON POMA.	UN	8.00	67,000	536,000	64,914	519,312	67,000	536,000	67,000	536,000
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PLANO BISELADO SIN TALLA DE 4MM	M2	4.95	45,000	222,750	43,632	215,978	43,200	213,840	45,000	222,750
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN TABLON CUCUTA	M2	161.88	50,000	8,094,000	48,498	7,850,856	46,500	7,527,420	50,000	8,094,000
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN TABLON CUCUTA DE 0,15	ML	48.50	20,000	970,000	19,335	937,748	9,500	460,750	20,000	970,000
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 4", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	59,000	708,000	57,185	686,220	39,022	468,264	59,000	708,000
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANIATRIA PVC 2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	44,000	528,000	42,623	511,476	20,686	248,232	44,000	528,000
4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1", INCL ACCESORIOS	ML	12.0			24,467	293,604				
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2", INCL ACCESORIOS	ML	12.0	17,000	204,000	16,596	199,152	11,580	138,960	17,000	204,000

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROYONENTE 13		PROYONENTE 14		PROYONENTE 15	
						INGENIERÍA RH SAS		CONSORCIO VILLET		T&T	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	8.0	79,500	636,000	77,027	616,216	72,400	579,200	79,500	636,000
4.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	11.0	28,000	308,000	27,130	298,430	26,040	286,440	28,000	308,000
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	UN	26.0	18,000	468,000	17,711	460,486	16,800	436,800	18,000	468,000
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	9.0	36,000	324,000	34,849	313,641	33,480	301,320	36,000	324,000
4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA REGISTRO PLASTICA BLANCA 20 X 20	UN	9.0	12,000	108,000	11,533	103,797	11,800	106,200	12,000	108,000
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CON SOSCO PARA SIFON DE PISO 2"	UN	20.0	12,000	240,000	11,705	234,100	12,000	240,000	12,000	240,000
4.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE DUCHA EN ACRILICO	M2	8.60	150,000	1,290,000	145,730	1,253,278	145,000	1,247,000	150,000	1,290,000
4.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE ANCHO 0.60, INCL. 2 POCETAS	ML	2.10	245,000	514,500	238,000	499,800	230,000	483,000	245,000	514,500
4.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE Y 2 POCETAS SIN ESTUFA NI CAMPANA, INCLUYE MUEBLE ALTO Y MUEBLE BAJO EN FORMICA COLOR A DEFINIR SEGÚN DISEÑO, ANCHO DE 0.60.	ML	2.90	714,286	2,071,429	693,669	2,011,640	710,000	2,059,000	714,286	2,071,429
4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA METALICA PARA LAVAPLATOS 8"	UN	2.00	130,000	260,000	126,266	252,532	120,900	241,800	130,000	260,000
4.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA DE EMPOTRAR DE 5 PUESTOS A GAS Y ELECTRICA	UN	1.00	900,000	900,000	874,531	874,531	895,000	895,000	900,000	900,000
							39,989,719		36,671,084		40,983,349
5	ADECUACION ELECTRICA E ILUMINACION										
5.1	SALIDAS DE ALUMBRADO	UN	99.00	43,000	4,257,000	41,830	4,141,170	40,000	3,960,000	43,000	4,257,000
5.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA PARA INSTALAR EN MURO. INCLUYE TOMACORRIENTE 125V, 15A, NEMA 5-15R.	UN	48.00	73,000	3,504,000	70,746	3,395,808	49,800	2,390,400	73,000	3,504,000
5.3	SALIDAS PARA INTERRUPTOR DE ALUMBRADO. INCLUYE INTERRUPTOR, 15 AMPS, 120V.	UN	34.00	43,000	1,462,000	41,480	1,410,320	40,000	1,360,000	43,000	1,462,000
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO, TIPO MINIPRAGMA PARA TABLERO REGULADO, 30 CIRCUITOS, 208/120 VOLTS, BARRAJES DE 125A.	UN	1.00	2,070,000	2,070,000	2,010,659	2,010,659	1,950,000	1,950,000	2,070,000	2,070,000
5.5	LUMINARIA TIPO BALA, 2X26W, FLUORESCENTE COMPACTA, 120V, BALASTO ELECTRÓNICO.	UN	99.00	130,000	12,870,000	126,626	12,535,974	110,000	10,890,000	130,000	12,870,000
							23,493,931		20,550,400		24,163,000
6	CARPINTERIA DE MADERA										

PRESUPUESTO OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSE DE VILLET A

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL				PROPONENTE 13		PROPONENTE 14		PROPONENTE 15	
		UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	INGENIERÍA RH SAS		CONSORCIO VILLET A 2015		T&T CONSTRUCCIONES	
						VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA TALLADA, SEGÚN DISEÑO ENTRADAS PRINCIPAL FINCA, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS.	UN	2.00	5,000,000	10,000,000	4,849,920	9,699,840	2,500,000	5,000,000	5,000,000	10,000,000
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	4.60	100,000	460,000	97,340	447,764	93,000	427,800	100,000	460,000
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	M2	26.75	250,000	6,687,500	242,170	6,478,048	230,000	6,152,500	250,000	6,687,500
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN MADERA, SEGÚN DISEÑO	ML	20.00	85,000	1,700,000	82,330	1,646,600	79,050	1,581,000	85,000	1,700,000
6.5	REINSTALACION DE PUERTAS EN MADERA INCLUYE MARCO	UN	34.00	25,000	850,000	24,300	826,200	23,500	799,000	25,000	850,000
6.6	REINSTALACION DE VENTANAS EN MADERA INCLUYE REJA METALICA Y TAPAS DE MADERA DONDE APLIQUE	M2	48.48	18,000	872,640	17,649	855,624	16,740	811,555	18,000	872,640
	VARIOS						19,954,076		14,771,855		20,570,140
7	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	670	3,700	2,479,000	3,594	2,407,980	3,000	2,010,000	3,700	2,479,000
							2,407,980		2,010,000		2,479,000
	VALOR COSTO DIRECTO				295,613,164		286,639,903		248,901,676		293,603,864
	ADMINISTRACION		A	10.00%	29,561,316	20.00%	57,327,981	24.00%	59,736,402	10.00%	29,360,386
	IMPREVISTOS		I	10.00%	29,561,316	2.00%	5,732,798	1.00%	2,489,017	10.00%	29,360,386
	UTILIDAD		U	5.00%	14,780,658	3.00%	8,599,197	5.00%	12,445,084	5.00%	14,680,193
	IVA SOBRE UTILIDAD			16.00%	2,364,905	16.00%	1,375,872	16.00%	1,991,213	16.00%	2,348,831
	VALOR TOTAL				371,881,359		359,675,751		325,563,392		369,353,660
						ALTERÓ EL CUADRO DE CANTIDADES ASI: 1) INCLUYÓ ÍTEM 4.10 QUE SEGÚN TÉRMINOS NO DEBÍA INCLUIRSE. SE RECHAZA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA		VERIFICACIÓN DE PRECIOS CORRECTA	

INVITACIÓN PÚBLICA No. 029 DE 2014 - OBRAS Y ADECUACIONES FINCA SAN JOSÉ DE VILLETAS DE
CÁLCULO DE LA MEDIA GEOMÉTRICA CON PROPUESTAS HABILITADAS

PROPUESTAS RECIBIDAS

	Proponente	Valor oferta	Habilitado jurídica/	Habilitado Financiera/
1.00	ECOHABITAT SAS	370,439,154.00	SI	SI
2.00	CONSORCIO VILLETAS	371,851,204.00	SI	NO
3.00	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	367,525,049.00	SI	SI
4.00	JORGE AMENDOZA	371,421,028.00	SI	SI
5.00	VERTICES INGENIERIA SAS	359,643,319.00	SI	SI
6.00	JOHN HENRY GONZALEZ	334,562,703.00	SI	SI
7.00	JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO	362,944,558.00	SI	SI
8.00	MANFOPIC SAS	368,965,892.00	SI	SI
9.00	CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS	371,846,711.00	SI	SI
10.00	HACER DE COLOMBIA	361,860,277.00	SI	SI
11.00	ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAYO	352,866,806.35	SI	SI
12.00	JAIR J RENDÓN MEJÍA	367,427,227.00	SI	SI
13.00	INGENIERÍA RH SAS	359,675,751.00	SI	SI
14.00	CONSORCIO VILLETAS 2015	325,563,392.00	SI	SI
15.00	T&T CONSTRUCCIONES	369,353,660.00	SI	SI

PROPUESTAS CORREGIDAS EN SU VALOR

	Proponente	Valor oferta CORREGIDA	Diferencia en valor absoluto con el precio ofertado	Error permitido 1 x 1.000	Si Diferencia > 1 x 1.000	Aceptable o Rechazo
1.00	ECOHABITAT SAS	370,439,155.00	1.00	370,439.15		Aceptable
2.00	CONSORCIO VILLET	371,851,207.00	3.00	371,851.20		Aceptable
3.00	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	378,824,108.00	11,299,059.00	367,525.05		Rechazo
4.00	JORGE AMENDOZA	371,421,028.00	0.00	371,421.03		Aceptable
5.00	VERTICES INGENIERIA SAS	359,643,319.00	0.00	359,643.32		Aceptable
6.00	JOHN HENRY GONZALEZ	334,562,703.00	0.00	334,562.70		Aceptable
7.00	JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO	362,944,848.00	290.00	362,944.56		Aceptable
8.00	MANFOPIC SAS	368,965,713.00	179.00	368,965.89		Aceptable
9.00	CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS	371,846,864.00	153.00	371,846.71		Aceptable
10.00	HACER DE COLOMBIA	361,860,279.00	2.00	361,860.28		Aceptable
11.00	ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAYO	352,866,807.00	0.65	352,866.81		Aceptable
12.00	JAIRO J RENDÓN MEJÍA	367,427,229.00	2.00	367,427.23		Aceptable
13.00	INGENIERÍA RH SAS	359,675,751.00	0.00	359,675.75		Aceptable
14.00	CONSORCIO VILLET 2015	325,563,392.00	0.00	325,563.39		Aceptable
15.00	T&T CONSTRUCCIONES	369,353,660.00	0.00	369,353.66		Aceptable
	PRESUPUESTO OFICIAL	371,881,360.00				
	PRESUPUESTO OFICIAL	371,881,360.00				
	PRESUPUESTO OFICIAL	371,881,360.00				

RESUMEN ESTUDIO DE LAS PROPUESTAS

	Proponente	HABILITANTES TÉCNICOS				EVALUACIÓN	
		Habilitado técnico/ por experiencia GENERAL acreditada	Habilitado por cronograma y metodología	Habilitado por ingeniero residente	Habilitado técnico/ por oferta económica (revisión de precios)	Habilitado técnico/ por experiencia a ESPECÍFICA acreditada	Habilitado técnico/ Propuesta habilitada para aplicar fórmula del puntaje por precio
1.00	ECOHABITAT SAS	SI		SI	SI	NO	NO
2.00	CONSORCIO VILLET	SI		SI	NO	SI	NO
3.00	HCG CONSTRUCCIONES LTDA	SI		SI	NO	SI	NO
4.00	JORGE A MENDOZA	SI		SI	SI	SI	SI
5.00	VERTICES INGENIERIA SAS	SI		SI	SI	NO	NO
6.00	JOHN HENRY GONZALEZ	SI		SI	SI	NO	NO
7.00	JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO	SI		SI	SI	NO	NO
8.00	MANFOPIC SAS	SI		SI	SI	NO	NO
9.00	CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS	SI		SI	SI	SI	NO
10.00	HACER DE COLOMBIA	SI		SI	SI	SI	SI
11.00	ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAYO	SI		SI	SI	NO	NO
12.00	JAIRO J RENDÓN MEJÍA	SI		SI	SI	NO	NO
13.00	INGENIERÍA RH SAS	SI		SI	NO	SI	NO
14.00	CONSORCIO VILLET 2015	SI		NO	SI	NO	NO
15.00	T&T CONSTRUCCIONES	SI		NO	SI	NO	NO

CÁLCULO DEL PUNTAJE PARA PROPUESTAS HABILITADAS

	Proponente	Valor oferta CORREGIDA	Diferencia [Dn]	PUNTAJE			
				Puntaje por fórmula de media geométrica para propuesta s habilitadas	Puntaje por experienci a (Aplica para propuesta s habilitadas)	Puntaje por industria nacional (Aplica para propuesta s habilitada s)	Puntaje Total para propuestas habilitadas
1.00	ECOHABITAT SAS				200.00	400.00	RECHAZADA
2.00	CONSORCIO VILLET				200.00	400.00	RECHAZADA
3.00	HCG CONSTRUCCIONES LTDA				200.00	400.00	RECHAZADA
4.00	JORGE A MENDOZA	371,421,028.00	1,664,313.56	700.00	200.00	100.00	1,000.00
5.00	VERTICES INGENIERIA SAS				200.00	400.00	RECHAZADA
6.00	JOHN HENRY GONZALEZ				200.00	400.00	RECHAZADA
7.00	JIMMY ALEXANDER ASTUDILLO				200.00	400.00	RECHAZADA
8.00	MANFOPIC SAS				200.00	400.00	RECHAZADA
9.00	CBC INGENIERIA CIVIL MANTENIMIENTO SAS	371,846,864.00	2,090,149.56	650.00	200.00	100.00	950.00
10.00	HACER DE COLOMBIA	361,860,279.00	7,896,435.44	600.00	200.00	100.00	900.00
11.00	ARQ. GUSTAVO ADOLFO ESCOBAR ROBAYO				200.00	400.00	RECHAZADA
12.00	JAIRO J RENDÓN MEJÍA				200.00	400.00	RECHAZADA
13.00	INGENIERÍA RH SAS				150.00	400.00	RECHAZADA
14.00	CONSORCIO VILLET 2015				150.00	400.00	RECHAZADA
15.00	T&T CONSTRUCCIONES				200.00	400.00	RECHAZADA
	PRESUPUESTO OFICIAL	371,881,360.00					
	PRESUPUESTO OFICIAL	371,881,360.00					
	PRESUPUESTO OFICIAL						
	MEDIA GEOMÉTRICA	369,756,714.44					