

**EVALUACION JURÍDICA,
FINANCIERA Y TÉCNICA DE LA
INVITACIÓN PÚBLICA N° 23 DE
2014**

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL										
INVITACIÓN PÚBLICA No. 23 de 2014										
OBJETO: "Contratar la obra civil para impermeabilizaciones de placas de cubierta de la Universidad Pedagógica Nacional"										
EVALUACIÓN JURÍDICA										
DOCUMENTOS JURÍDICOS A EVALUAR	ARQUITECTO UNIVER ORLANDO RAMÍREZ RODRÍGUEZ	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.	S & G OBRAS CIVILES SAS	ALBERTO REYES ECHEVERRY	MACER DE COLOMBIA LTDA	IDEAS DE DESARROLLO LTDA	CBO INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	GADEGO SAS	INGE DARIO ALFONSO FRANCO	ELIZON COLOMBIA S.A.
2.8.1.1. Carta de Presentación de la Propuesta	Folios 2-4	Folios 1-3	Folios 2-3. Actuarial: Organismo del Estado: Financiamiento correspondiente a la garantía de seriedad de la oferta el documento se remite a Folio 17.3	Folios 1-2	Folios 3-5	Folios 1-4	Folios 4-5	Folios 4-6	Folios 2-4	Folios 1-3
1. Persona Natural o Jurídica	Natural	Jurídica	Jurídica	Natural	Jurídica	Jurídica	Jurídica	Jurídica	Natural	Jurídica
2. Confirma Perfil No. 1 Anexo 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3. Firma por representante legal	Cumple	Cumple. Diego Mauricio Martínez Olave.	Cumple. Oliverio Gomez Pios	Cumple. Alberto Reyes Echeverry	Cumple. Oscar Tamayo Pardo	Cumple. Adriana Becerra Avila	Cumple. Carlos Mauricio Bohorquez Cantano	Cumple. Geovanny Artesaga Meza	Cumple. Dario Alfonso Franco	Cumple. Angela Ivonne Castillo
4. Consorcio o Unión Temporal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5. Representantes de las empresas del Consorcio o U.T.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6. Duración Consorcio o Unión Temporal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7. Participación	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.8.2. Certificado de Existencia y Representación Legal	Folio 6. (Matrícula mercantil)	sin foliar	Folio 6-7	N/A Persona Natural	Folios 8-11	Folios 9-10	Folios 10-13	Folios 9-13	N/A Persona Natural	Folios 5-8
1. Objeto social o actividad económica debe corresponder con el objeto contractual	No Cumple. De conformidad con Num. 1.1. de los términos, las personas naturales que se presenten deben ser Ingenieros Civiles. En Folio 44 presenta TP de Arquitecto. No obstante, al consultarse el CENPAT no aparece registrado Ingeniero Civil. Ni presenta el aval del ingeniero civil conforme a lo señalado por la Ley 54 de 1976. Por lo tanto se negará el registro de la Ingeniería, la arquitectura y profesiones afines en su artículo 1.4.	Cumple	Cumple	Cumple. De conformidad con Num. 1.1. de los términos, presenta copia de TP como Ingeniero Civil. Folios 4 y 6	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple. De conformidad con Num. 1.1. de los términos, presenta copia de diploma y TP como Ingeniero Civil. Folios 11 y 12	Cumple
2. Deben estar expresas las facultades del representante legal.	N/A	Cumple	Cumple	N/A	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
3. Que este contemplado el nombramiento del revisor fiscal, cuando deba tenerlo	N/A	Cumple. Eda Maria Romero Romero. Revisor Fiscal.	N/A	N/A	Cumple. Helbert Oltando Callejas Ch.	N/A	N/A	N/A	N/A	Cumple
4. Derivado de la Sociedad no inferior al plazo del contrato y un año más, contado a partir de la fecha de cierre (12 de Enero de 2016)	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
5. Fecha de expedición con una antelación máxima de 30 días calendario a la fecha inicialmente establecida para el cierre del proceso (10 de Octubre de 2014)	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
2.8.3. Cedula de ciudadanía o de extranjería del representante Legal	Cumple. Folio 7	Cumple.	Cumple. Folio 8	Cumple. Folio 4	Cumple. Folio 13	Cumple. Folio 6	Cumple. Folio 26	Cumple. Folio 15	Cumple. Folio 9	Cumple. Folio 9
2.8.4. Certificado de Parafiscales										
Aportes de los últimos seis meses, certificación expedida por el revisor fiscal o representante legal	Cumple. Folio 8	Cumple	Cumple. Folio 9	Cumple. Folio 5	Cumple. Folio 15	Cumple. Folio 11	Cumple. Folio 15	Cumple. Folio 17	Cumple. Folio 14	Cumple. Folio 10. El certificado es de Octubre 14 de 2014.
2.8.5. Registro Único Tributario (RUT)	Cumple. Folio 9	Cumple	Cumple. Folio 10	Cumple. Folio 7	Cumple. Folio 17	Cumple. Folio 12	Cumple. Folio 17	Cumple. Folio 19	Cumple. Folio 15	Cumple. Folio 11.
2.8.7. Autorización para contratar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.8.8. Consorcio y Uniones Temporales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.8.9. Garantía de Seriedad de la Propuesta	Folio 10	Folio 13	Folio 11	Folio 16	Folio 19	Folio 13	Folio 19	Folio 21	Folio 6	Folio 24
1. Tomador (En caso de Consorcio o U.T. debe ser tomada a nombre del Consorcio o U.T.)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple (afianzado)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2. A favor de la Universidad Pedagógica Nacional (NIT. 699399124-4)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3. Valor 10% presupuesto oficial (\$ 21.845.924.6)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4. Término de 3 meses a partir del cierre (12 de Febrero de 2015)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5. Compañía de seguros	Seguros del Estado	Seguros del Estado	Seguros del Estado	Aseguradora Solidaria de Colombia	Liberty Seguros	Seguros del Estado	Compañía Aseguradora de Fianzas CONFINA	Seguros del Estado	Seguros del Estado	Suramericana
2.8.10. Boletín de Responsables Fiscales (Certificado Contratador)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2.8.11. Registro Único de Proponentes										
1. Expedición 90 días calendario anteriores a la fecha de entrega de la propuesta (12 de Agosto de 2014)	Cumple	Folio 23	Folio 20	Folio 8	Folio 25	Folio 29	Folio 27	Folio 23	Folio 18	Folio 13
	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Cumple	Presenta una multa reportada por la Policía Nacional: Dirección de Bienestar Social, por la suma de \$40.768.310.00 inscrita el 7 de Abril de 2014. Acto administrativo que le impuso 00318 del 11 de Marzo de 2014.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2. No presenta multas o sanciones con relación a los contratos de obra suscritos.										
Clasificación de Bienes y Servicios UNPSPC Versión 14.	Folios 18, anverso y 19.		Folios 22-23 Anversos	Folios 8-14	Folios 30-33	Folios 27 anverso-30	Folios 29-39	Folios 26, 27 anverso, 28	Folios 20-23	Folios 15-16
Códigos: 72101500/72102900/81101500/72153200.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	NO CUMPLE	NO CUMPLE	ACLARAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
VIVIANA CASTAÑEDA AYA - Jefe Oficina Jurídica										
Proyecto: Bna Consuelo Tinoco Herrera.										

adu
Intendencia

DIVISIÓN FINANCIERA

MEMORANDO

DFN – 530

FECHA: 14 de Noviembre de 2014

PARA: **DENICE YAMILE MORA HOYOS**
Coordinadora Grupo de Contratación

ASUNTO: Respuesta Evaluación de Carácter Financiero – 2014/E12179

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la designación para evaluar los aspectos financieros de la Invitación pública No. 23 de 2014, me permito remitir la evaluación respectiva.

Es necesario informar que el proponente HACER DE COLOMBIA LTDA, difiere el valor total de la carta de presentación frente al valor total de la Proforma 3, se tomó el valor de la Proforma 3 por cuanto detalla las cantidades, valores unitarios y totales. El proponente S&G OBRAS CIVILES S.A.S. no colocó el valor en la carta de presentación, de igual manera se toma el valor relacionado en la proforma No. 3.

Agradezco su atención.


CLAUDIA PATRICIA GOYENECHÉ BÁEZ
Subdirectora Financiera

Proyecto: Marysol Guerra Leguizamón – Subdirección Financiera – Contabilidad
Anexos: Evaluación en dos folios

- Oferta Javier Orlando Ramírez Rodríguez
- Oferta GRIDCO S.A.S.
- Oferta CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.
- Oferta S&G OBRAS CIVILES SAS
- Oferta Alberto Reyes Echeverry
- Oferta HACER DE COLOMBIA LTDA
- Oferta IDEAS DE DESARROLLO LTDA
- Oferta CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS
- Oferta EULEN COLOMBIA S.A.
- Oferta Dario Alfonso Franco

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
OFICINA JURÍDICA - GRUPO DE
CONTRATACION
SE RECIBE PARA REVISIÓN

Fecha: 18/11/14 Hora: 3:10

Recibe: 

Recibido de este documento NO imprimir

PRESUPUESTO OFICIAL
218,459,248



UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA INVITACION PUBLICA No.23 DE 2014

		LICITADOS (APORTAD		INFORMACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS				RESULTADO DE EVALUACION FINANCIERA						
PROPONENTE		REGISTRO UNICO DE PROPONENTES 2013	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO O RUT	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	(INDICE DE LIQUIDEZ (= >1.0 VECES)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (<= AL 70%)	CAPITAL DE TRABAJO (<= AL 30%)	VALOR PROPUESTA SIN IVA	IVA	VALOR PROPUESTA CON IVA	OBSERVACIONES
1	ALFONSO FRANCO DARIO CESAR	18-31	15	\$ 971,394,718	\$ 156,139,768	\$ 1,374,394,718	\$ 378,107,677	6.22	27.51	\$ 815,254,950	\$ 216,817,875	\$ 1,387,634	\$ 218,205,509	
2	GRIDCO S.A.S.	23-36	19	\$ 972,224,924	\$ 101,627,849	\$ 1,051,287,466	\$ 505,410,589	9.57	48.08	\$ 870,597,075	\$ 217,070,000	\$ 1,389,248	\$ 218,459,248	
3	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.	234-384	174	\$ 1,623,367,458	\$ 1,006,161,664	\$ 3,239,289,702	\$ 1,106,161,664	1.61	34.15	\$ 617,205,794	\$ 216,076,125	\$ 1,382,887	\$ 217,459,012	
4	EULEN COLOMBIA S.A.	17-26	16	\$ 8,542,561,000	\$ 4,602,455,000	\$ 9,943,537,000	\$ 4,602,455,000	1.86	46.29	\$ 3,940,106,000	\$ 198,920,358	\$ 1,632,167	\$ 200,552,525	
5	C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	26-50	17	\$ 616,291,731	\$ 46,556,496	\$ 823,156,401	\$ 158,301,104	13.24	19.23	\$ 569,675,235	\$ 214,140,745	\$ 1,370,501	\$ 215,511,246	
6	IDEAS DE DESARROLLO ID LTDA	20-36	12	\$ 567,314,975	\$ 46,884,312	\$ 574,779,514	\$ 46,884,312	12.10	8.16	\$ 520,430,663	\$ 213,503,343	\$ 1,366,421	\$ 214,869,764	
7	HACER DE COLOMBIA LTDA	27-82	17	\$ 1,522,877,266	\$ 196,476,827	\$ 1,698,391,275	\$ 388,857,761	7.75	22.80	\$ 1,326,400,439	\$ 214,470,910	\$ 1,372,614	\$ 215,843,524	DIFERENCIA EN EL VALOR TOTAL DE LA PROFORMA 01 CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA, CON EL VALOR TOTAL DE LA PROFORMA 3
8	REYES ECHEVERRI ALBERTO	9-14	7	\$ 597,165,000	\$ 4,670,000	\$ 936,949,000	\$ 440,154,000	127.87	46.98	\$ 592,495,000	\$ 216,626,950	\$ 1,386,412	\$ 218,013,362	
9	S&G OBRAS CIVILES S.A.S.	20-27	10	\$ 427,675,329	\$ 33,513,070	\$ 576,734,985	\$ 277,845,925	12.76	48.18	\$ 394,162,259	\$ 212,361,000	\$ 1,359,110	\$ 213,720,110	FALTO COLOCAR EL VALOR DE LA PROPUESTA EN LA CARTA DE PRESENTACION
10	RAMIREZ RODRIGUEZ JAVIER ORLANDO	13-42	9	\$ 989,854,953	\$ 35,346,262	\$ 1,343,730,033	\$ 110,711,862	28.00	8.24	\$ 954,508,691	\$ 210,085,500	\$ 1,344,547	\$ 211,430,047	


CLAUDIA PATRICIA GOYENECHÉ BAEZ
Subdirectora Financiera

Elaboró: Marysol Guerra Leguizamón - Profesional Especializado - Contabilidad

**2,10 DE CARÁCTER FINANCIERO
ASPECTOS FINANCIEROS A EVALUAR**

\$ 218,459,248 PRESUPUESTO OFICIAL

ALFONSO FRANCO DARIO CESAR							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 971,394,718	\$ 156,139,768			6.22	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (= < AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 1,374,394,718	\$ 378,107,677	27.51	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 971,394,718	\$ 156,139,768			815,254,950	SI

GRIDCO S.A.S.							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 972,224,924	\$ 101,627,849			9.57	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (= < AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 1,051,287,466	\$ 505,410,589	48.08	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 972,224,924	\$ 101,627,849			870,597,075	SI

CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 1,623,367,458	\$ 1,006,161,664			1.61	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (= < AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 3,239,289,702	\$ 1,106,161,664	34.15	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 1,623,367,458	\$ 1,006,161,664			617,205,794	SI

EULEN COLOMBIA S.A.							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 8,542,561,000	\$ 4,602,455,000			1.86	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (= < AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 9,943,537,000	\$ 4,602,455,000	46.29	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 8,542,561,000	\$ 4,602,455,000			3,940,106,000	SI

C.B.C. INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 616,231,731	\$ 46,556,496			13.24	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (= < AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 823,156,401	\$ 158,301,104	19.23	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 616,231,731	\$ 46,556,496			569,675,235	SI

IDEAS DE DESARROLLO ID LTDA							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 567,314,975	\$ 46,884,312			12.10	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (= < AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 574,779,514	\$ 46,884,312	8.16	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 567,314,975	\$ 46,884,312			520,430,663	SI

HACER DE COLOMBIA LTDA							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 1,522,877,266	\$ 196,476,827			7.75	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 1,698,391,275	\$ 388,857,761	22.90	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 1,522,877,266	\$ 196,476,827			1,326,400,439	SI
REYES ECHEVERRI ALBERTO							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 597,165,000	\$ 4,670,000			127.87	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 936,949,000	\$ 440,154,000	46.98	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 597,165,000	\$ 4,670,000			592,495,000	SI
S&G OBRAS CIVILES S.A.S.							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 427,675,329	\$ 33,513,070			12.76	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 576,734,985	\$ 277,845,925	48.18	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 427,675,329	\$ 33,513,070			394,162,259	SI
RAMIREZ RODRIGUEZ JAVIER ORLANDO							
CAPACIDAD FINANCIERA:							
	FACTOR DE VERIFICACION FINACIERA	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	INDICADORES	CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1 VECES)	\$ 218,459,248	\$ 989,854,953	\$ 35,346,262			28.00	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 70%)	\$ 152,921,474			\$ 1,343,730,033	\$ 110,711,862	8.24	SI
CAPITAL DE TRABAJO (=> AL 30%)	\$ 65,537,774	\$ 989,854,953	\$ 35,346,262			954,508,691	SI


CLAUDIA PATRICIA GOYENECHÉ BAEZ
Subdirectora Financiera

VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

MEMORANDO

DSG-520

FECHA: 24 de noviembre de 2014

PARA: **DENICE YAMILE MORA HOYOS**
Coordinadora Grupo Contratación

ASUNTO: INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS – Invitación pública No. 023 de 2014 - CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA IMPERMEABILIZACIONES DE PLACAS DE CUBIERTA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL. Cordis No. 2014IE12179

Envío el informe de la evaluación técnica de las diez (10) ofertas recibidas con referencia a la Invitación Pública No. 023 de 2014 - CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA IMPERMEABILIZACIONES DE PLACAS DE CUBIERTA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, según cronograma del proceso:

Adjunto:

- Cuadro de revisión de precios de la oferta según formato a diligenciar por los oferentes.
- Cuadro de verificación de requerimientos de experiencia del proponente, experiencia del residente de obra, revisión de cronograma de la obra, verificación de presentación de análisis de precios unitarios y verificación de la certificación de ofrecimiento de productos o servicios de origen nacional.
- Cálculo de la media geométrica entre propuestas habilitadas según requerimientos técnicos (pendiente de ajustar, si es necesario, una vez obtenido el resultado de la revisión jurídica y revisión financiera).

Cordial saludo,


FERNANDO MÉNDEZ DÍAZ
Subdirector de Servicios Generales

Anexo: ocho (8) folios

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
OFICINA JURÍDICA - GRUPO DE
CONTRATACIÓN
SE RECIBE PARA REVISIÓN
Fecha: 27/11/14 Hora: 10:20
Recibe: Carolina J
El recibido de este documento NO implica

INVITACIÓN PÚBLICA No. 23 DE 2014 - IMPERMEABILIZACIÓN PLACA EDIFICIO B Y C
CÁLCULO DE LA MEDIA GEOMÉTRICA CON PROPUESTAS HABILITADAS

PROPUESTAS RECIBIDAS

	Proponente	Valor oferta
1,00	1.-JAVIER ORLANDO RAMÍREZ RODRÍGUEZ	211.430.047,00
2,00	2.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA	217.459.012,20
3,00	3.- S&G OBRAS CIVILES S.A.S	213.720.110,00
4,00	4.- ALBERTO REYES ECHEVERRI	218.013.362,00
5,00	5.- HACER DE COLOMBIA LTDA	215.843.523,82
6,00	6.- IDEAS DE DESARROLLO LTDA.	214.869.764,00
7,00	7.- CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	215.511.246,00
8,00	8.- GRUPO EULEN	200.552.525,00
9,00	9.- DARIO ALFONSO FRANCO	218.205.509,00
10,00	10.- GRIDCO S.A.S	218.459.248,00
	PRESUPUESTO OFICIAL	218.459.248,00
	PRESUPUESTO OFICIAL	218.459.248,00
	PRESUPUESTO OFICIAL	218.459.248,00

	Proponente	Valor oferta CORREGIDA	Diferencia en valor absoluto con el precio ofertado	Error permitido 1 x 1.000	Aceptable o Rechazo
1,00	JAVIER ORLANDO RAMÍREZ RODRÍGUEZ	211.430.047,20	0,20	211.430,05	Aceptable
2,00	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA	217.459.012,20	0,00	217.459,01	Aceptable
3,00	S&G OBRAS CIVILES S.A.S	213.720.110,40	0,40	213.720,11	Aceptable
4,00	ALBERTO REYES ECHEVERRI	218.013.362,48	0,48	218.013,36	Aceptable
5,00	HACER DE COLOMBIA LTDA	215.843.523,82	0,00	215.843,52	Aceptable
6,00	IDEAS DE DESARROLLO LTDA.	214.869.763,89	0,11	214.869,76	Aceptable
7,00	CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	215.511.245,77	0,23	215.511,25	Aceptable
8,00	GRUPO EULEN	200.552.525,04	0,04	200.552,53	Aceptable
9,00	DARIO ALFONSO FRANCO	218.205.509,40	0,40	218.205,51	Aceptable
10,00	GRIDCO S.A.S	218.459.248,00	0,00	218.459,25	Aceptable
	PRESUPUESTO OFICIAL	218.459.248,00			
	PRESUPUESTO OFICIAL	218.459.248,00			
	PRESUPUESTO OFICIAL	218.459.248,00			
	MEDIA GEOMÉTRICA	215.287.037,88			

PROPUESTAS HABILITADAS

	Proponente	Valor oferta CORREGIDA	Diferencia [Dn]	Puntaje
1,00	JAVIER ORLANDO RAMÍREZ RODRÍGUEZ			
2,00	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA	217.459.012,20	2.171.974,32	650,00
3,00	S&G OBRAS CIVILES S.A.S			
4,00	ALBERTO REYES ECHEVERRI			
5,00	HACER DE COLOMBIA LTDA	215.843.523,82	556.485,94	700,00
6,00	IDEAS DE DESARROLLO LTDA.			
7,00	CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS			
8,00	GRUPO EULEN			
9,00	DARIO ALFONSO FRANCO	218.205.509,40	2.918.471,52	600,00
10,00	GRIDCO S.A.S			
	PRESUPUESTO OFICIAL			
	PRESUPUESTO OFICIAL	218.459.248,00		
	PRESUPUESTO OFICIAL	218.459.248,00		
	MEDIA GEOMÉTRICA	217.683.044,48		

VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS SOLICITADOS A LOS PROPONENTES - INVITACIÓN PÚBLICA
CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA IMPERMEABILIZACIONES DE
PLACAS DE CUBIERTA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL - 023 de 2014

REQUERIMIENTOS	1.- JAVIER ORLANDO RAMIREZ RODRIGUEZ	2.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA	3.- S&G OBRAS CIVILES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	4.- ALBERTO REYES ECHEVERRI
EXPERIENCIA: Numerales 2.9.2 y 3.4: TRES (3) certificaciones de experiencia, cuya sumatoria sea igual o mayor al presupuesto oficial, y al menos DOS (2) correspondan a un objeto relacionado con la impermeabilización de placas de cubierta en áreas iguales o superiores a 500 metros cuadrados. Contratos firmados y ejecutados a partir del 1 de enero del año 2000. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto oficial medido en smmlv a la finalización de las obras (354.64 smmlv) Presupuesto Oficial: \$218.459.248	Contrato No. 1. Folios 64 a 67. Hace referencia a realizar obras de mantenimiento, adecuaciones y obras menores para la Secretaría Distrital de Integración Social Bogotá. Actividades como cubiertas e impermeabilizaciones. Área Impermeabilización: No especifica Año: 2012 Participación Consorcio 33% Valor: \$1.385.996.803	Contrato No. 1. Folios 40 a 55. hace referencia al Mantenimiento del Casino de Oficiales (CAOFI) del departamento de Policía de Cartagena. Actividades como demoliciones, mampostería, pintura, acabados entre otros. Área Impermeabilización: 515.23 m2 Año: 2010 Valor: \$995.625.794.34	Contrato No. 1. Folios 38 a 39. Hace referencia a mantenimiento de estructuras metálicas, reparaciones locativas y cimentaciones. Actividades como cimientos, pintura, impermeabilización entre otros. Área Impermeabilización: 700 M2 Año: 2011 Valor: \$406.713.104	Contrato No. 1. Folio 26, Hace referencia a la Ampliación adecuación - sede Campestre Santa Cecilia - Tuluá. Área: No registra. Año: 2005 Valor: \$188.000.000
	Contrato No. 2. Folios 68 a 70. Hace referencia al mantenimiento recuperativo de los alojamientos militares de la FAG en Bogotá. Actividades como preliminares, impermeabilizados, muros entre otros. Área impermeabilización: no especifica Año: 2009 Participación Consorcio 45% Valor: \$340.252.367.7	Contrato No. 2. Folios 56 a 60. Hace referencia a diseño y construcción de un bloque de aulas, para la subdirección de Bienestar Social de la Policía Nacional, actividades como cubierta, instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, acabados entre otras. Área Impermeabilización: 1029.28 m2 Año: 2012 Consorcio Participación en	Contrato No. 2. Folios 40 a 42. Hace referencia a obras de mantenimiento, lavado de tanques de almacenamiento, reparaciones locativas. Actividades como impermeabilización con manto-Edil. Área Impermeabilización: 325.68 M2 Año: 2008 Valor: \$623.132.627	Contrato No. 2. Folio 27. hace referencia a la impermeabilización de cubierta de Galería Central - Alcaldía Municipio de Guadalajara de Buga. Área: No registra Año: 2007 Valor: \$130.644.912
	Contrato No. 3. Folios 71 a 75. Hace referencia a mantenimiento preventivo, correctivo y de mejoras a las instalaciones de la Secretaría de Gobierno de Bogotá. Actividades como preliminares, impermeabilización de cubiertas en manto edil entre otras. Área impermeabilización: 39.600 m2 aproxis. Año: 2010 Participación Consorcio 50%	Contrato No. 3. Folios 61 a 65. Hace referencia al mantenimiento patios interiores primaria y bachillerato, para la Subdirección de Bienestar Social de la Policía Nacional, actividades como mantenimiento, remodelación de baños, pintura, pisos, cubierta entre otros. Año: 2011 Valor: \$463.051.814.20	NO PRESENTA LA TERCERA CERTIFICACIÓN.	Contrato No. 3. Folios 28 a 30. hace referencia a reparaciones locativas Cuartel de Policía Municipio de el Cerrito Valle. Área Impermeabilización: 722 m2 Año: 2013 Valor: \$ 61.362.398
Suma en smmlv de las tres certificaciones	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

REQUERIMIENTOS	1.- JAVIER ORLANDO RAMIREZ RODRIGUEZ		2.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA		3.- S6G OBRAS CIVILES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S		4.- ALBERTO REYES ECHEVERRI	
RESIDENTE: Ingeniero o arquitecto de 10 años de ejercicio profesional con experiencia como empleado 5 años en ejecución de obras civiles o como contratista haber ejecutado dos contratos por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folio 43 A 61. Javier Orlando Ramirez Rodriguez. Profesional en Arquitectura con tarjeta profesional No. 2570064330CND del 20 de febrero de 1997. Cumple con la experiencia como empleado al certificar 5 años como residente de obra.	CUMPLE	Folios 75 a 87. Jorge Luis Morales Rosado, es el Residente propuesto. Profesional en Arquitectura con tarjeta profesional No. 08700-30078 del 17 de noviembre de 1988. Cumple con la experiencia como empleado al certificar 5 años como residente de obra.	CUMPLE	Folios 29 a 36. Francisco A Leal M. Profesional en Ingeniería Civil con tarjeta profesional No. 252304-05083CND. No cumple la experiencia laboral toda vez que no presenta certificación donde acredite 5 años como empleado en obras civiles.	NO CUMPLE	Folios 31 a 38. Alberto Reyes Echeverri. Profesional en Ingeniería Civil con tarjeta profesional No. 6320213723QND del 24 de mayo de 1984. Cumple con la experiencia al certificar dos contratos por valor superior al del presupuesto oficial.	CUMPLE
PROGRAMACIÓN DE OBRA: en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias y relacionar el personal y disponibilidad de equipos que se van a emplear en cada una de las actividades. Presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de obra en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias de la obra a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita de obra y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de obra razonable técnicamente. Máximo dos (2) meses.	Folio 77. Desarrolla las actividades en 8 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Si es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente Folio 62 y 81 relaciona el personal y equipos a emplear en la ejecución del contrato. No presenta la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual.		Folio 68. Propone cronograma con duración de 8 semanas, Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Si es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente Folio 69 a 73. Relación del personal y disponibilidad de equipos que se van a emplear en cada una de las actividades, y presenta la Metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual.	CUMPLE	NO PRESENTA PROGRAMACIÓN DE OBRAS	NO CUMPLE	Anexo: 1. Desarrolla las actividades en 8 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Si es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente Folio 39 a 40, presenta la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual. No se evidencia la relación del personal y equipos a emplear en la ejecución del contrato.	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FOLIOS 79 A 80	CUMPLE	FOLIO 67	CUMPLE	FOLIOS 49 A 53	CUMPLE	FOLIOS 41 A 46	CUMPLE
CALIFICACIÓN POR EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	NO CUMPLE	0	CUMPLE	200	NO CUMPLE	0	NO CUMPLE	0
PUNTAJE POR EMPRESA NACIONAL	FOLIO 82	100	FOLIO 74	100	FOLIO 54	100	FOLIO 48	100
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OFERTA RECHAZADA PORQUE NO CUMPLIO CON LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.		CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO		OFERTA RECHAZADA PORQUE NO CUMPLIO CON LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE. NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA, Y NO PRESENTA PROGRAMACIÓN DE OBRAS ENTRE OTROS.		OFERTA RECHAZADA PORQUE NO CUMPLIO CON LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.	
PUNTAJE POR PRECIO				650				
PUNTAJE TOTAL				950				

REQUERIMIENTOS	5.- HACER DE COLOMBIA LTDA		6.- IDEAS DE DESARROLLO LTDA.		7.- CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS		8.- GRUPO EULEN COLOMBIA S.A.	
EXPERIENCIA: Numerales 2.9.2 y 3.4: TRES (3) certificaciones de experiencia, cuya sumatoria sea igual o mayor al presupuesto oficial, y al menos DOS (2) correspondan a un objeto relacionado con la impermeabilización de placas de cubierta en áreas iguales o superiores a 500 metros cuadrados. Contratos firmados y ejecutados a partir del 1 de enero del año 2000. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto oficial medido en smmlv a la finalización de las obras (354.64 smmlv) Presupuesto Oficial: \$218.459.248	Contrato No. 1. Folios 115 a 139. Hace referencia a ejecutar trabajos de mantenimiento Biblioteca Luis Ángel Arango de Bogotá para el Banco de la Republica. Actividades como retiro de impermeabilizaciones existentes, aplicación de emulsión asfáltica, impermeabilización entre otras.	921,51	Contrato No. 1. Folios 65 a 66. Hace referencia a la construcción segunda etapa del parque sementerio SERAFIN D.C., actividades como Mampostería, pañetes, pisos, acabados, enchapes, cubiertas, impermeabilización entre otras.	4583,38	Contrato No. 1. Folios 96 a 98. Hace impermeabilización cubierta Ciudadela Comercial Unicentro Bogotá Área: 6.000 m2 Año: 2010 Valor: \$197.500.000	383,50	Contrato No. 1. Folios 28 a 31. Hace referencia a servicios de mantenimiento locativo de carácter preventivo y/o correctivo de las instalaciones donde funciona las oficinas administrativas de TELMEX. Año: 2014 Valor: \$2.407.839.960. No presenta certificación de experiencia del proponente.	3908,83
	Contrato No. 2. Folios 149 a 145 Hace referencia obras necesarias para la demolición e instalación de impermeabilizaciones y cambio de tejas en las cubiertas del Edificio San Agustín para la Dirección Administrativa del Ministerio de Hacienda. Actividades como demolición de manto impermeable, tratamiento de fisuras en placas, impermeabilización entre otras.	303,63	Contrato No. 2. Folios 71 a 73. Hace referencia a Obras de mantenimiento, adecuación y reforzamiento estructural del edificio Bolívar del Colegio Bachillerato Patria en la Ciudad de Bogotá D.C., actividades como Preliminares, cimientos, desagües, pisos, estructuras, Mampostería, Cubierta, acabados entre otros.	1577,38	Contrato No. 2. Folios 99 a 100. Hace referencia a impermeabilización de cubiertas, terrazas, obras barías para el Recinto ferial "Plaza de los Artesanos" Área: No especifica área de impermeabilización. Año: 2012 Valor: \$ 944.199.318	1.754,37	Contrato No. 2. Folios 32 a 35. Hace referencia a servicios de mantenimiento locativo de carácter preventivo y/o correctivo de las instalaciones donde funciona las oficinas administrativas de COMCEL. Año: 2014 Valor: \$2.858.232.231. No presenta certificación de experiencia del proponente	4639,99
	Contrato No. 3. Folio 146. Hace referencia obras de adecuación y rehabilitación e impermeabilización de cubiertas de la Clínica Fray Bartolomé de las Casas.	836,13	Contrato No. 3. Folios 74 a 77. Hace referencia a Obras de reparaciones locativas (mantenimiento) del inmueble de la antigua Estación del Ferrocarril de Armenia, actividades como pinturas, adecuación de baños, impermeabilización, restauración de carpintería entre otros.	237,55	Contrato No. 3. Folio 101. Hace referencia a mantenimiento, impermeabilización, reparación de cubiertas, cambio de tejas entre otros, de la sede de la Seccional Bogotá de la Fiscalía General de la Nación. Área: No especifica área de impermeabilización. Año: 2013 Valor: \$415.407.282	704,68	Contrato No. 3. Folios 36 a 43. Hace referencia a servicios de mantenimiento general de sedes y edificaciones donde opere CODENSA. Año: 2010 Valor: \$4.008.361.003 No presenta certificación de experiencia del proponente	7783,23
Suma en smmlv de las tres certificaciones	CUMPLE	2.061,27	NO CUMPLE	3398,340	NO CUMPLE	2.842,55	NO CUMPLE	16332,05

REQUERIMIENTOS	5.- HACER DE COLOMBIA LTDA		6.- IDEAS DE DESARROLLO LTDA.		7.- CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS		8.- GRUPO EULEN COLOMBIA S.A.	
RESIDENTE: Ingeniero o arquitecto de 10 años de ejercicio profesional con experiencia como empleado 5 años en ejecución de obras civiles o como contratista haber ejecutado dos contratos por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folios 86 a 105. Edgar Rodríguez Quintero, es el Residente propuesto, Profesional en Ingeniería Civil, tarjeta profesional No. 25202-15154CNV de 6 de septiembre de 1984. Cumple con la experiencia como empleado al certificar 5 años como residente de obra. I	CUMPLE	Folios 45 a 53. Carlos Gustavo Monroy Márquez. Profesional en Arquitectura con tarjeta profesional No. A25061999-79601851 del 7 de mayo de 1999. Cumple con la experiencia como empleado al certificar 5 años como residente de obra.	CUMPLE	Folios 54 a 94. Gustavo Quintero Quintero, es el Residente propuesto. Profesional en Ingeniería Civil con tarjeta profesional No. 252002-38384CND del año 1991. Cumple con la experiencia como empleado al certificar mas de 5 años como residente de obra.	CUMPLE	Folios 451 a 463. Roberto Gutiérrez Riveros, es el Residente propuesto. NO presenta documento para acreditar la profesión. No cumple la experiencia laboral toda vez que no presenta certificación donde acredite 5 años como empleado en obras civiles.	NO CUMPLE
PROGRAMACIÓN DE OBRA: en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias y relacionar el personal y disponibilidad de equipos que se van a emplear en cada una de las actividades. Presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de obra en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias de la obra a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita de obra y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de obra razonable técnicamente. Máximo dos (2) meses.	Folio 148. Propone cronograma con duración de 8 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Si es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente <u>Se solicita subsanar los siguientes documentos:</u> Relación del personal y disponibilidad de equipos que se van a emplear en cada una de las actividades. Metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual.	PENDIENTE	Folio 18. Desarrolla las actividades en 8 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los tres frentes de trabajo. Si es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. Folios 38 a 44, presenta la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual. No se evidencia la relación del personal y equipos a emplear en la ejecución del contrato.		Folio 105. Desarrolla las actividades en 8 semanas. Propone la intervención inicial en la cubierta del edificio B, y en la semana 5 iniciaría con la intervención en la cubierta del edificio C. Es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. Folio 117 relaciona el personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades. Folios 118, presenta la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual.	CUMPLE	NO PRESENTA PROGRAMACIÓN DE OBRA, RELACIÓN DEL PERSONAL Y EQUIPOS. Folios 143 a 150 presenta la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual.	NO CUMPLE
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FOLIOS 152 A 161	CUMPLE	FOLIOS 80 A 81	CUMPLE	FOLIOS 106 A 115	CUMPLE	FOLIOS 169 A 171	CUMPLE
CALIFICACIÓN POR EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	CUMPLE	200	NO CUMPLE	0	NO CUMPLE	0	NO CUMPLE	0
PUNTAJE POR EMPRESA NACIONAL	FOLIO 163	100	FOLIO 37	100	FOLIO 123	100	NO CUMPLE	0
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO		OFERTA RECHAZADA PORQUE NO CUMPLIO CON LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.		OFERTA RECHAZADA PORQUE NO CUMPLIO CON LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.		OFERTA RECHAZADA PORQUE NO CUMPLIO CON LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE. NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA, Y NO PRESENTA PROGRAMACIÓN DE OBRAS ENTRE OTROS.	
PUNTAJE POR PRECIO		700						
PUNTAJE TOTAL		1.000						

REQUERIMIENTOS	9.- DARIO ALFONSO FRANCO		10.- GRIDCO S.A.S.	
EXPERIENCIA: Numerales 2.9.2 y 3.4: TRES (3) certificaciones de experiencia, cuya sumatoria sea igual o mayor al presupuesto oficial, y al menos DOS (2) correspondan a un objeto relacionado con la impermeabilización de placas de cubierta en áreas iguales o superiores a 500 metros cuadrados. Contratos firmados y ejecutados a partir del 1 de enero del año 2000. La suma de los valores de los contratos debe ser igual o superior al presupuesto oficial medido en smmlv a la finalización de las obras (354.64 smmlv) Presupuesto Oficial: \$218.459.248	Contrato No. 1. Folios 41 a 56. Hace referencia a terminación de planta física del Colegio Brasil con la Alcaldía Mayor de Bogotá. Área Impermeabilización: 6487 m2 Año: 2012 Participación Consorcio 30% Valor: \$899.418.954	1.587,12	Contrato No. 1. Folio 44. Hace referencia a L. Diseño y construcción de la ampliación del área de bodega y adecuación del área de oficinas para la sede de la empresa Andamios Tamsa Ltda. Actividades como Diseño civiles, Mampostería, instalación de cubierta, instalación Hidrosanitarias y acabados. Área: 450 m2 Año: 2007 Valor: \$59.222.800	436,55
	Contrato No. 2. Folios 57 a 59. Hace referencia a las adecuaciones de las obras del Teatro ubicadas en el parque nacional en Bogotá D.C, actividades como impermeabilización de cubiertas. Área Impermeabilización: 591.20 m2 Año: 2012 Valor: \$236.247.461	416,88	Contrato No. 2. Folios 45 a 46. Hace referencia realizar adecuaciones en áreas de puestos de trabajo, sitio de operarios, laboratorio de disciplinas agrícolas y laboratorios de semillas del centro de investigación de Palmira. Acta de recibo Final No. 1 Contratista: Consorcio G Palmira Año: 2014 Valor: \$135.199.912	219,48
	Contrato No. 3. Folios 60 a 62. Hace referencia a realizar la construcción de la Estación de los Palmitos del Departamento de Sucre. Área Impermeabilización: 1.650.75 m2 Año: 2003 Participación Unión Temporal 50% Valor: \$289.219.937.50	871,14	Contrato No. 3. Folio 48. Hace referencia a la Ejecución de las obras de ampliación del vaso G para la disposición final de residuos y construcción de las instalaciones administrativas de la Empresa Nuevo Mondoñedo S.A.E.S.P. Año: 2008 Valor: \$1.132.155.230	2453,21
Suma en smmlv de las tres certificaciones	CUMPLE	2.875,14	NO CUMPLE	2869,24

REQUERIMIENTOS	9.- DARIO ALFONSO FRANCO		10.- GRIDCO S.A.S.	
RESIDENTE: Ingeniero o arquitecto de 10 años de ejercicio profesional con experiencia como empleado 5 años en ejecución de obras civiles o como contratista haber ejecutado dos contratos por valor igual o superior al de la presente contratación.	Folios 32 a 39. Dario Alfonso Franco, es el Residente propuesto. Profesional en Ingeniería Civil con tarjeta profesional No. 252002-67122CND del año 1997. Cumple con la experiencia al certificar dos contratos por valor superior al del presupuesto oficial.	CUMPLE	Folios 38 a 41. Geovanny Arteaga Meza, es el Residente propuesto. NO presenta documento para acreditar la profesión. No cumple la experiencia laboral toda vez que la certificación que presenta no certifica 5 años como empleado.	NO CUMPLE
PROGRAMACIÓN DE OBRA: en días calendario en donde se muestren las actividades necesarias y relacionar el personal y disponibilidad de equipos que se van a emplear en cada una de las actividades. Presentar la metodología y actividades necesarias para dar cumplimiento del objeto contractual. La entidad podrá objetar y rechazar la programación de obra en el caso de que el proponente no tenga en cuenta las particularidades propias de la obra a realizar, por lo que se recomienda efectuar la visita de obra y hacer los correspondientes análisis para proponer una programación de obra razonable técnicamente. Máximo dos (2) meses.	Folio 63. Desarrolla las actividades en 8 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los dos frentes de trabajo. Si es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. Folios 64 y 65 relaciona el personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades.	CUMPLE	Folio 63. Desarrolla las actividades en 8 semanas. Propone una intervención simultáneamente en los dos frentes de trabajo. Si es un plan de trabajo Aceptable Técnicamente. No presenta el documento donde se relaciona el personal y la disponibilidad del equipo a emplear en la ejecución de la obra.	NO CUMPLE
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FOLIOS 69 A 78	CUMPLE	NO CUMPLE. No presentó los análisis de precios unitarios.	0
CALIFICACIÓN POR EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	CUMPLE	200	NO CUMPLE	0
PUNTAJE POR EMPRESA NACIONAL	FOLIO 67	100	FOLIO 54	100
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	CUMPLE PARA LA EVALUACIÓN DEL PRECIO		OFERTA RECHAZADA PORQUE NO CUMPLIO CON LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE. NO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA, Y NO PRESENTO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.	
PUNTAJE POR PRECIO		600		
PUNTAJE TOTAL		900		

PRESUPUESTO OFICIAL							1.-JAVIER ORLANDO RAMÍREZ RODRÍGUEZ
[TEM]	DESCRIPCION	UND.	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL
1	EDIFICIO B						
1,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	1.688	4.000	6.752.000,00	4.000,00	6.752.000,00
1,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	1.688	2.000	3.376.000,00	2.000,00	3.376.000,00
1,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	1.688	38.000	64.144.000,00	36.600,00	61.780.800,00
1,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	10	180.000	1.800.000,00	170.000,00	1.700.000,00
1,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	1	500.000	500.000,00	500.000,00	500.000,00
2	EDIFICIO C						
2,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	2.146	4.000	8.584.000,00	4.000,00	8.584.000,00
2,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	2.146	2.000	4.292.000,00	2.000,00	4.292.000,00
2,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	2.146	38.000	81.548.000,00	36.600,00	78.543.600,00
2,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	12	180.000	2.160.000,00	170.000,00	2.040.000,00
2,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	1	500.000	500.000,00	500.000,00	500.000,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					173.656.000		168.068.400,00
ADMINISTRACION					(A)	15,00%	
IMPREVISTOS					(I)	5,00%	25.210.260,00
UTILIDAD					(U)	5,00%	8.403.420,00
IVA SOBRE UTILIDAD						16,00%	8.403.420,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS							1.344.547,20
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA					218.459.248		211.430.047,20

INVITACIÓN PÚBLICA PARA
OBRA CIVIL PARA IMPERMEABILIZACIONES DE
RTA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL

PRESUPUESTO OFICIO			2.- CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS SA		3.- S&G OBRAS CIVILES S.A.S	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL
1 EDIFICIO B						
1,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	4.000,00	6.752.000,00	3.700,00	6.245.600,00
1,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	4.850,00	8.186.800,00	4.300,00	7.258.400,00
1,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	35.000,00	59.080.000,00	35.200,00	59.417.600,00
1,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	170.000,00	1.700.000,00	150.000,00	1.500.000,00
1,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	500.000,00	500.000,00	420.000,00	420.000,00
2 EDIFICIO C						
2,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	4.000,00	8.584.000,00	3.700,00	7.940.200,00
2,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	4.850,00	10.408.100,00	4.300,00	9.227.800,00
2,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	35.000,00	75.110.000,00	35.200,00	75.539.200,00
2,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	170.000,00	2.040.000,00	150.000,00	1.800.000,00
2,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	500.000,00	500.000,00	540.000,00	540.000,00
SUBTOTI				172.860.900,00		169.888.800,00
	ADMINISTRACION (A)		17,00%	29.386.353,00	10,00%	16.988.880,00
	IMPREVISTOS (I)		3,00%	5.185.827,00	10,00%	16.988.880,00
	UTILIDAD (U)		5,00%	8.643.045,00	5,00%	8.494.440,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		16,00%	1.382.887,20	16,00%	1.359.110,40
SUBTOTAL IVA				44.598.112,20		43.831.310,40
VALOR TOTAL				217.459.012,20		213.720.110,40

REVISIÓN DE PRECIOS DE OFERTAS

PRESUPUESTO OFIC 4.- ALBERTO REYES ECHEVERRI				5.- HACER DE COLOMBIA LTDA		
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL
1 EDIFICIO B						
1,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	3.986,00	6.728.368,00	2.782,00	4.696.016,00
1,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	1.975,00	3.333.800,00	16.525,00	27.894.200,00
1,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	37.951,00	64.061.288,00	24.765,00	41.803.320,00
1,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	179.660,00	1.796.600,00	36.940,00	369.400,00
1,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	495.216,00	495.216,00	896.000,00	896.000,00
2 EDIFICIO C						
2,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	3.986,00	8.553.956,00	2.782,00	5.970.172,00
2,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	1.975,00	4.238.350,00	16.525,00	35.462.650,00
2,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	37.951,00	81.442.846,00	24.765,00	53.145.690,00
2,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	179.660,00	2.155.920,00	36.940,00	443.280,00
2,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	495.216,00	495.216,00	896.000,00	896.000,00
SUBTOTAL			173.301.560,00			171.576.728,00
ADMINISTRACION (A)			18,00%	31.194.280,80	15,00%	25.736.509,20
IMPREVISTOS (I)			2,00%	3.466.031,20	5,00%	8.578.836,40
UTILIDAD (U)			5,00%	8.665.078,00	5,00%	8.578.836,40
IVA SOBRE UTILIDAD			16,00%	1.386.412,48	16,00%	1.372.613,82
SUBTOTAL C			44.711.802,48			44.266.795,82
VALOR TOTAL			218.013.362,48			215.843.523,82

PRESUPUESTO OFICIO			6.- IDEAS DE DESARROLLO LTDA.		7.- CBC INGENIERÍA CIVIL Y MANTENIMIENTO SAS	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL
1	EDIFICIO B					
1,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	3.934,00	6.640.592,00	4.096,00	6.914.048,00
1,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	1.967,00	3.320.296,00	2.034,00	3.433.392,00
1,03	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	37.376,00	63.090.688,00	37.841,00	63.875.608,00
1,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	177.048,00	1.770.480,00	62.393,00	623.930,00
1,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	491.800,00	491.800,00	677.568,00	677.568,00
2	EDIFICIO C					
2,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	3.934,00	8.442.364,00	4.096,00	8.790.016,00
2,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	1.967,00	4.221.182,00	2.034,00	4.364.964,00
2,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	37.376,00	80.208.896,00	37.841,00	81.206.786,00
2,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	177.048,00	2.124.576,00	62.393,00	748.716,00
2,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	491.800,00	491.800,00	677.568,00	677.568,00
	SUBTOT			170.802.674,00		171.312.596,00
	ADMINISTRACION (A)		19,00%	32.452.508,06	15,00%	25.696.889,40
	IMPREVISTOS (I)		1,00%	1.708.026,74	5,00%	8.565.629,80
	UTILIDAD (U)		5,00%	8.540.133,70	5,00%	8.565.629,80
	IVA SOBRE UTILIDAD		16,00%	1.366.421,39	16,00%	1.370.500,77
	SUBTOTAL C			44.067.089,89		44.198.649,77
	VALOR TOTAL			214.889.763,89		215.511.245,77

PRESUPUESTO OFIC				8.- GRUPO EULEN		9.- DARIO ALFONSO FRANCO	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL	
1	EDIFICIO B						
1,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	3.800,00	6.414.400,00	3.995,00	6.743.560,00	
1,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	1.800,00	3.038.400,00	1.995,00	3.367.560,00	
1,03	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	37.500,00	63.300.000,00	37.960,00	64.076.480,00	
1,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	176.000,00	1.760.000,00	180.000,00	1.800.000,00	
1,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	qbl	450.000,00	450.000,00	495.000,00	495.000,00	
2	EDIFICIO C						
2,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	3.800,00	8.154.800,00	3.995,00	8.573.270,00	
2,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	1.800,00	3.862.800,00	1.995,00	4.281.270,00	
2,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	37.500,00	80.475.000,00	37.960,00	81.462.160,00	
2,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	176.000,00	2.112.000,00	180.000,00	2.160.000,00	
2,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	qbl	450.000,00	450.000,00	495.000,00	495.000,00	
	SUBTOT/			170.017.400,00		173.454.300,00	
	ADMINISTRACION	(A)	10,00%	17.001.740,00	15,00%	26.018.145,00	
	IMPREVISTOS	(I)	1,00%	1.700.174,00	5,00%	8.672.715,00	
	UTILIDAD	(U)	6,00%	10.201.044,00	5,00%	8.672.715,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		16,00%	1.632.167,04	16,00%	1.387.634,40	
	SUBTOTAL C(			30.535.125,04		44.751.209,40	
	VALOR TOTAL			200.552.525,04		218.205.509,40	

PRESUPUESTO OFIC			10.- GRIDCO S.A.S	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	Vr. PARCIAL	VR. TOTAL
1	EDIFICIO B			
1,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	4.000,00	6.752.000,00
1,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	2.000,00	3.376.000,00
1,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	38.000,00	64.144.000,00
1,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	180 000,00	1.800.000,00
1,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	500.000,00	500.000,00
2	EDIFICIO C			
2,01	RETIRO DE MANTO EXISTENTE	M2	4.000,00	8.584.000,00
2,02	RESANES, SELLADO DE FISURAS Y ALISTADO DE LA PLACA	M2	2.000,00	4.292.000,00
2,03	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CON SUMINISTRO DE MANTO METAL FL 100 ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	38.000,00	81.548.000,00
2,04	RETIRO DE ESCOMBROS DE LA PLACA PARA DISPONERLOS FUERA DE LAS INSTALACIONES EN BOTADEROS AUTORIZADOS	M3	180.000,00	2.160.000,00
2,05	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	gbl	500.000,00	500.000,00
		SUBTOT		173.656.000,00
	ADMINISTRACION (A)	(A)	15,00%	26.048.400,00
	IMPREVISTOS (I)	(I)	5,00%	8.682.800,00
	UTILIDAD (U)	(U)	5,00%	8.682.800,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		16,00%	1.389.248,00
	SUBTOTAL C			44.803.248,00
	VALOR TOTAL			218.459.248,00