



Anexo No 3 - FICHA TÉCNICA

1. Dependencia solicitante

Subdirección de Servicios Generales

2. Objeto a contratar

“REALIZAR LA SEGUNDA FASE DE LAS ADECUACIONES GENERALES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA CUBIERTA DEL EDIFICIO "P" EN LAS INSTALACIONES DE LA CALLE 72 DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL”

3. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

El bien o servicio objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el tercer nivel, como se indica en la siguiente tabla:

| CLASIFICACIÓN UNSPSC | CLASE |
|----------------------|---|
| 72101500 | Servicios de apoyo para la construcción |
| 72103300 | Servicios de Mantenimiento y reparación de infraestructura. |
| 81101500 | Ingeniería Civil y arquitectura |

3.1. Especificaciones técnicas y unidad de medida

El lugar de ejecución del contrato objeto del presente proceso son las instalaciones de la Universidad Pedagógica Nacional en la Calle 72 No 11-86 – Bogotá D.C, en los espacios físicos indicados por el supervisor del contrato.

| ITEM | ACTIVIDAD | UND | CANTIDAD |
|------|--|-----|----------|
| 1 | OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS | | |
| 1.1 | Construcción de cerramiento provisional h.2,4 en teja de zinc, incluye materiales, anclajes, soportes, equipo, mano de obra, mantenimiento y desmonte al finalizar la obra. | ml | 60,00 |
| 1.2 | Cerramiento en tela verde para cerramiento en polipropileno reforzada, contra ventanas y vanos hacia las fachadas y demás áreas que requieren protección, incluye materiales, equipo, mano de obra, mantenimiento y desmonte al finalizar la obra. | m2 | 100,00 |
| 1.3 | Suministro e instalación polietileno para sobreponer, cubrir y proteger las áreas expuestas contra el paso del Agua lluvia en cubierta y piso | m2 | 280,00 |



| | | | |
|------|--|----|--------|
| 1.4 | Desmonte de cubierta en teja de barro, conservando las tejas en buen estado para su reinstalación, incluye selección de tejas en buen estado, levantar la base de bahareque y tierra que conforman la base de la teja de barro. | m2 | 900,00 |
| 1.5 | Desmonte de elementos de la de estructura en madera que se encuentran deteriorados, incluye soporte y acodamiento de estructura, trasiego interno retiro y disposición final | m2 | 360,00 |
| 1.6 | Desmonte de cielo raso modular de oficinas. (fibra de vidrio, fibra mineral, termoacústico, etc) | m2 | 330,00 |
| 1.7 | Desmonte de cielo raso plano en dry wall de oficinas. | m2 | 77,00 |
| 1.8 | Desmonte de cielo raso en esterilla y mortero que se encuentra en mal estado. | m2 | 240,00 |
| 1.9 | Limpieza y lavado de teja de barro desmontada en área asignada que puede ser reutilizada (se estima el 60%) | m2 | 540,00 |
| 1.10 | Desmonte y retiro de luminarias existentes | Un | 120,00 |
| 1.11 | Desmonte de aparatos sanitarios en baño de sala de juntas rectoría, para su posterior montaje y puesta en operación en el mismo lugar | Un | 2,00 |
| 1.12 | Demolición de enchapes de muro y piso en baño de sala de juntas Rectoría, incluye disposición final de escombros de acuerdo a la normativa ambiental vigente en el territorio nacional | m2 | 26,00 |
| 2 | CUBIERTA | | |
| 2.1 | Construcción y/o cambio de elementos fallados de la estructura en madera de cubierta por una nueva de similares características a la existente, incluye tratamiento de inmunización de la madera, anclaje al entramado existente o apoyo en muro, la estructura a construir debe conservar tanto el diseño como las especificaciones de la estructura existente de tal manera que no se altere la volumetría ni la arquitectura de la edificación. | m2 | 360,00 |
| 2.2 | Suministro e instalación de esterilla en guadua inmunizada para techo como base de soporte para la cubierta en teja de barro, incluye accesorios o material de fijación a la estructura | m2 | 900,00 |
| 2.3 | Suministro e instalación mortero de nivelación impermeabilizado integralmente con sika 1 o similar para base de cubierta, incluye malla de refuerzo tipo gallinero. | m2 | 900,00 |
| 2.4 | Suministro e instalación manto asfáltico 3 mm para impermeabilización cubierta. | m2 | 900,00 |
| 2.5 | Instalación de teja de barro que se encuentra en buen estado y se puede reutilizar, sobre el manto asfáltico de 3mm, incluye mortero de pega o material de fijación a la estructura | m2 | 540,00 |
| 2.6 | Suministro e instalación de teja de barro comprada sobre el manto asfáltico de 3mm, incluye mortero de pega accesorios o material de fijación a la estructura | m2 | 360,00 |
| 2.7 | Suministro e instalación de limatesa y/o limahoya en lámina cal. 22, incluye accesorios o material de fijación a la estructura | ml | 95,00 |
| 2.8 | Limpieza y mantenimiento de canales y bajantes incluye remplazo de elementos en mal estado, anclajes y fijaciones. | ml | 385,40 |



| | | | |
|----------|---|-------|---------|
| 2.9 | Suministro e instalación de bajantes nuevas en tubería PVC Aguas Lluvias 4" | ml | 18,00 |
| 2.10 | Desmonte de entrepiso afectado por la humedad en el baño de la sala de juntas de la Rectoría que incluye demolición y retiro de entrepiso en madera existente, | m2 | 15,00 |
| 2.11 | Suministro e instalación de mezanine en estructura metálica mediante vigas en acero estructural 150x150x6 pintura en anticorrosivo industrial alquídico, Sistema de anclaje a estructura del edificio mediante Platina 300mmx300mmx5/8 con 4 anclajes cada una con adhesivo HIT-RE-500 SD o similar con varilla roscada HAS 1"x 6 1/2" o perno roscado con tuerca. Incluye suministro e instalación de superboard 15mm anclado a la estructura metálica | m2 | 15,00 |
| 2.12 | Suministro e instalación de cielo raso plano en fibra mineral modular 60x60 cm, incluye estructura metálica, anclajes y elementos de soporte. El contratista deberá presentar muestras del material a instalar para su aprobación | m2 | 416,00 |
| 2.13 | Suministro e instalación Cielo raso en superboard 6mm, incluye, masilla y pintura en vinilo tipo 1 como acabado final. | m2 | 206,00 |
| 2.14 | Reparación de muros existentes que incluye levantar pintura deteriorada y resanes en estuco o similar. | m2 | 693,60 |
| 2.15 | Pintura general sobre muros en vinilo tipo 1. | m2 | 1390,07 |
| 2.16 | Suministro e instalación luminaria tipo led de 60 x 60, incluye reparación del circuito eléctrico, marco y panel LED de 60 x 60 | Un | 58,00 |
| 2.17 | Suministro e instalación luminaria tipo led de 18W Ø 22 cm de incrustar, incluye reparación del circuito eléctrico. | Un | 31,00 |
| 2.18 | Enchape de piso sobre entrepiso construido en estructura metálica y superboard en el baño de la sala de juntas de la rectoría que incluye: suministro e instalación de enchape en porcelanato a elegir según muestras presentadas por el contratista para su aprobación. | m2 | 15,00 |
| 3 | ASEO Y DISPOSICION DE RESIDUOS | | |
| 3.1 | Aseo general del área intervenida. | m2 | 1000,0 |
| 3.2 | Disposición de residuos especiales incluye cargue y disposición final. | VIAJE | 30,00 |
| | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | |
| | ADMINISTRACIÓN | | |
| | IMPREVISTOS | | |
| | UTILIDAD | | |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | | |
| | SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS | | |
| | COSTO TOTAL OBRA (costos directos + costos indirectos) | | |

Elaboró: María Isabel Moscoso/ Camilo Andrés Suarez
Revisó: Lina María Boada Acuña